

## Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderates am 08.06.2026

### Vorlage Nr. GR/085/2026

#### Ortskernsanierung - Modernisierung Zunftstube, Schulstraße 3

Die Buchenberger Zunft Emmingen nutzt das Gebäude Schulstraße 3 als Vereinsheim bzw. Zunftstube. Das Gebäude steht im Eigentum der Gemeinde.

Da der im Gebäude befindliche Gasbrenner aufgrund seines Alters in absehbarer Zeit keine Genehmigung des TÜVs mehr erhalten wird, muss hier eine Ersatzbeschaffung getätigt werden.

Zudem hat die Buchenberger Zunft beantragt, die Fenster am Gebäude zu erneuern und insbesondere die Glasbausteine auszutauschen.

Da das Gebäude im Sanierungsgebiet liegt, kann bei einer „umfassenden Behebung“ der Missstände die Modernisierung gefördert werden. Nach Rücksprache mit der Kommunalentwicklung ist der Anschluss an das Nahwärmenetz und der Austausch aller Fenster geeignet, die Missstände zu beheben. Eine Förderung der Herstellungskosten ist somit möglich. Der Fördersatz beträgt 60 % der zuschussfähigen Kosten.

Die Firma Solarcomplex als Betreiberin des Nahwärmenetzes hat nach erfolgter Datenaufnahme (**vgl. Anlage 1**) folgendes Angebot für die Herstellung des Anschlusses unterbreitet:

#### Berechnung Angebot nachträglicher Anschluss ab 01.01.2026

Objekt: Schulstraße 3  
Ort: Emmingen

|                            |                      | Standard   | Bereits Anschluss auf dem Grundstück | Bereits Anschluss im Gebäude | Kosten             |
|----------------------------|----------------------|------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Hausanschluss bis 15 m     |                      | 9.580,00 € | 1                                    | 3.330,00 €                   | - €                |
| Hausanschluss je weitere m | befestigt            |            |                                      | 466,00 €                     | - €                |
|                            | unbefestigt          |            |                                      | 235,00 €                     | - €                |
| zuzüglich einmalig         | von 15 kW bis 45 kW  |            |                                      | 5.325,00 €                   | 1                  |
|                            | von 50 kW bis 100 kW |            |                                      | individuelles Angebot        |                    |
| Zuschlag Minivertrag       | einmalig             |            |                                      | 4.000,00 €                   | - €                |
|                            |                      |            |                                      |                              | <u>14.905,00 €</u> |

inkl. MwSt.(19%) 2.379,79 €

Bei zu erwartenden Gesamtkosten von 14.905 EUR und einer Förderung von 60 % (8.970 EUR) hätte die Gemeinde mit Kosten in Höhe von 5.935 EUR zu rechnen.

Die Kosten für den Austausch der Fenster sind ebenfalls förderfähig, können jedoch aktuell noch nicht benannt werden.

Entsprechende Mittel für Maßnahmen im Rahmen der Ortskernsanierung sind im Haushalt 2026 vorgesehen.

Die Verwaltung schlägt vor, den Nahwärmeanschluss zu beauftragen und den Austausch der Fenster in Abstimmung mit der Buchenberger Zunft als Nutzerin der Liegenschaft umzusetzen.

**Beschlussfassungsvorschläge:**

1. Der Nahwärmeanschluss für das Gebäude Schulstrasse 3 wird beauftragt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Erneuerung der Fenster des Gebäudes Schulstrasse 3 in Abstimmung mit der Buchenbergerzunft umzusetzen.

gez.  
Florian Kienzler  
Bürgermeister