

Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderates am 08.06.2026

Vorlage Nr. GR/084/2026

Ortskernsanierung - Modernisierung Kindergarten Wirbelwind, In der Burg 1

Der Kindergarten Emmingen liegt im Sanierungsgebiet. Nach Rücksprache mit der KE ist eine Bezuschussung des aktuellen Anbaus möglich, wenn dieser insgesamt untergeordneter Natur ist und dieser mit einer Maßnahme verbunden wird, bei deren Umsetzung die bestehenden Misstände am Gebäude „umfassend behoben“ werden.

Hierzu ist nach Ansicht des Fördermittelgebers der Anschluss an das Nahwärmenetz und der Austausch einiger Fenster im ältesten Gebäudeteil zweckdienlich.

Der Anschluss an das Nahwärmenetz und der Austausch der Fenster werden mit einem Zuschuss in Höhe von 60 % der zuwendungsfähigen Kosten gefördert.

Die Firma Solarcomplex als Betreiberin des Nahwärmenetzes hat nach der Erhebung der Daten (**vgl. Anlage 1**) folgendes Angebot zur Herstellung des Anschlusses unterbreitet:

Berechnung Angebot nachträglicher Anschluss ab 01.01.2026

Objekt: In der Burg 1
Ort: Emmingen

		Standard		Bereits Anschluss auf dem Grundstück		Bereits Anschluss im Gebäude		Kosten
Hausanschluss bis 15 m		9.580,00 €	1	3.330,00 €		- €	1	9.580,00 €
Hausanschluss je weitere m	befestigt					466,00 €	12	5.592,00 €
	gräbt die Gemeinde selbst					95,00 €	31	2.945,00 €
zuzüglich einmalig	von 15 kW bis 45 kW					5.325,00 €		- €
	75kW					6.675,00 €	1	6.675,00 €
Zuschlag Minivertrag	einmalig					4.000,00 €		- €
								<u>24.792,00 €</u>
								inkl. MwSt.(19%) 3.958,39 €

Bei Gesamtkosten in Höhe von 24.792 EUR und einem Zuschuss in Höhe von 60 % bzw. 14.875,20 EUR muss die Gemeinde mit Kosten in Höhe von 9.916,80 EUR rechnen.

Die Kosten für den Austausch der Fenster können noch nicht benannt werden.

Beim Anbau selbst geht der Fördermittelgeber davon aus, dass 60 % der Gesamtkosten zuwendungsfähig sind, die dann mit einem Zuschuss in Höhe von 60 % gefördert werden können. Mithin ergibt sich ein effektiver Zuschuss in Höhe von 36 % der Gesamtkosten des Anbaus.

Die letzte Kostenschätzung des Architekten vom 7.7.2025 für den Anbau lag bei 398.106 EUR. Ein Zuschuss in Höhe 36% hiervon entspricht 143.318,16 EUR.

Die Verwaltung schlägt vor, Angebote für den Austausch der Fenster einzuholen und den Anschluss an das Nahwärmenetz zu beauftragen.

Beschlussfassungsvorschläge:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote für den Austausch der Fenster einzuholen.
2. Der Anschluss an das Nahwärmenetz zum Preis von 24.792 EUR wird beauftragt.

gez..
Florian Kienzler
Bürgermeister