

PLANZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone - Erläuterung

SO	Photovoltaik, Gelaßbau bzw. Schuppengebiet	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0.60	a	Grundflächenzahl
GH max. ...		Bauweise
		Vollgeschosse
		Höhe der baulichen Anlagen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)

SO-1,2,3 Sondergebiet (SO) gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO. Zweckbestimmung:
 SO-1: Photovoltaik & Garten- und Landschaftsbau
 SO-2: Photovoltaik & Garten- und Landschaftsbau
 SO-3: Photovoltaik & Schuppengebiet

--- Abgrenzung der Baufelder SO-1; SO-2 und SO-3 mit unterschiedlichen Nutzungsbestimmungen (siehe textliche Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

GRZ 0.60 Grundflächenzahl (GRZ)

GH max. ... maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN

| Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

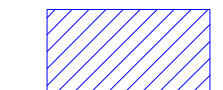
--- überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

Ein- und Ausfahrtsbereiche

Frei zu haltende Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Verkehrsgrün (straßenbegleitend)

private Grünfläche

Anpflanzen oder Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Pfg-1: Pflanzgebot Heckenpflanzung

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Löschwasserteich (naturnahe Bauweise)

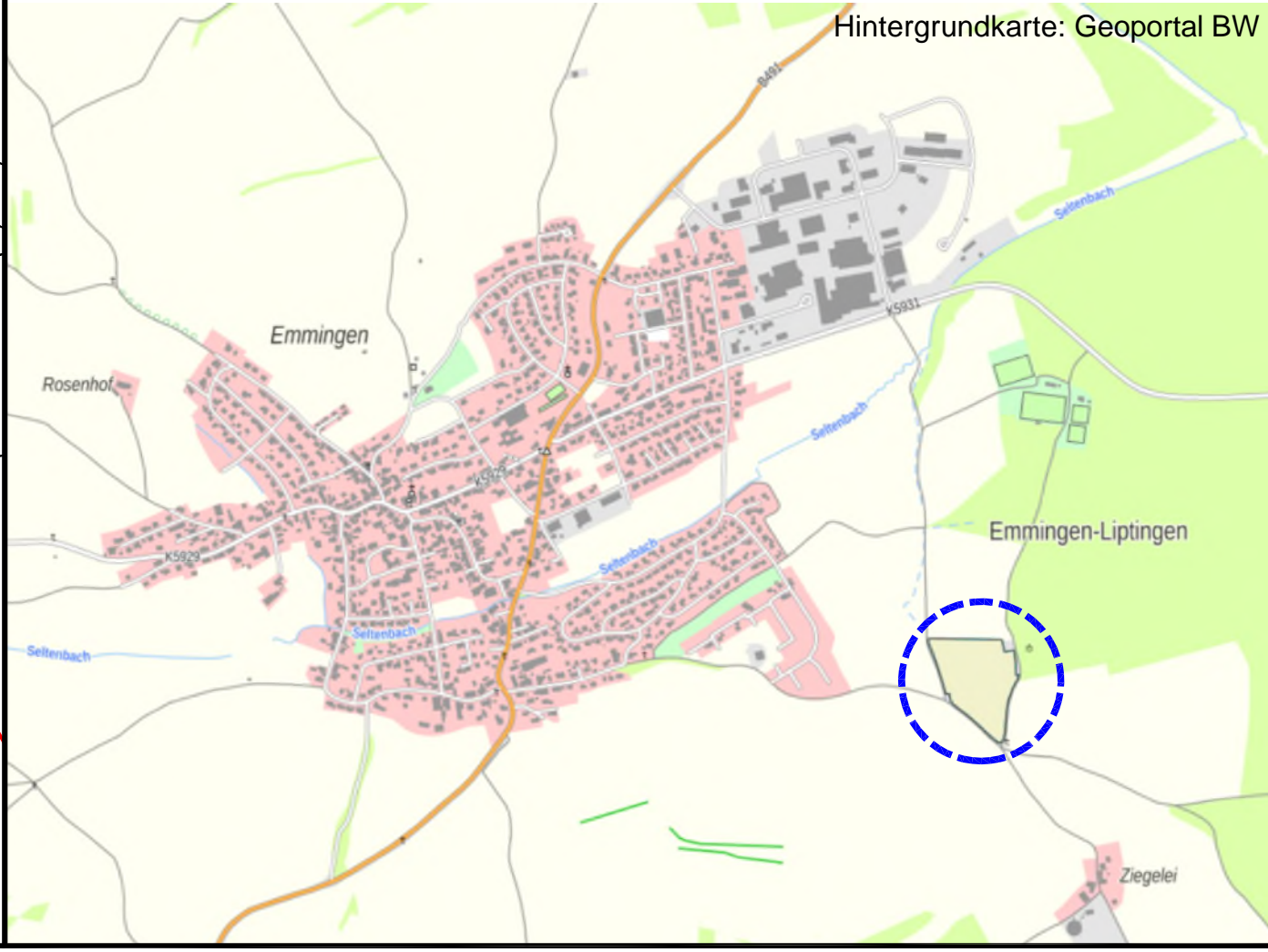
Nachrichtliche Darstellungen

bestehende PV-Überdachungen Hallen 1 bis 8

bestehende Grundstücksgrenzen

Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Bodendenkmalschutz)

Übersichtskarte



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrenstermine Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	11.09.2023
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	19.04.2024
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	von 19.04.2024 bis 21.05.2024
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat	11.11.2024
- Auslegungsbekanntmachung	15.11.2024
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 18.11.2024 bis 20.12.2024
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	von 18.11.2024 bis 20.12.2024
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	17.03.2025
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Gemeinde Emmingen-Liptingen, den

Florian Kienzler, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am



Bebauungsplan /
Örtliche Bauvorschriften

Sondergebiet
**Photovoltaik,
Garten- und Landschaftsbau
und Schuppengebiet**

Maßstab (im Original) 1 : 1.000	Blattformat (im Original) DIN A1 (840x594mm)	Stand 17.03.2025 Satzungsbeschluss Inkrafttreten
---	---	--

Bearbeitung Bebauungsplanverfahren:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
 Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
 Tel. 07424 / 9608022
 E-Mail: info@r-stehle.de