



GEMEINDE

**EMMINGEN-LIPTINGEN**

Ortsteil Emmingen

Gemeindeverwaltung  
Schulstraße 8  
78576 Emmingen-Liptingen

---

## **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften**

### **Sondergebiet Photovoltaik, Garten- und Landschaftsbau und Schuppengebiet**

#### **Bestandteile der Planunterlagen:**

- (1) Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) vom 17.03.2025
- (2) Planungsrechtliche Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften vom 17.03.2025  
(textlicher Teil)
- (3) Begründung vom 17.03.2025

#### **Anlagen:**

- (4) Umweltbericht zum Bebauungsplan vom 17.09.2024

*Als Satzung beschlossen am: 17.03.2025*

*In Kraft getreten am:*

---

R. Stehle, Dipl.-Ing. (FH) Freier Stadtplaner  
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen  
tel. 07424 – 9608022, e-Mail: info@r-stehle.de



# GEMEINDE EMMINGEN-LIPTINGEN

## Satzungen

über

### Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften

### „Photovoltaik, Garten- und Landschaftsbau und Schuppengebiet“

Der Gemeinderat der Gemeinde Emmingen-Liptingen hat in öffentlicher Sitzung am 17.03.2025

1. den Bebauungsplan „Photovoltaik, Garten- und Landschaftsbau und Schuppengebiet“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Photovoltaik, Garten- und Landschaftsbau und Schuppengebiet“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich

#### Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Photovoltaik, Garten- und Landschaftsbau und Schuppengebiet“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Photovoltaik, Garten- und Landschaftsbau und Schuppengebiet“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 17.03.2025.

## § 2

### Bestandteile

#### 1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) zeichnerischem Teil                                | vom 17.03.2025 |
| b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) | vom 17.03.2025 |

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 17.03.2025
- b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 17.03.2025

3. Beigefügt sind:

- a) gemeinsame Begründung vom 17.03.2025
- b) Umweltbericht zum Bebauungsplan (Eberhard Landschaftsarchitekten) vom 17.09.2024

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4**

**In Kraft treten**

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

---

**Ausfertigungsvermerk**

Der Inhalt des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Emmingen-Liptingen, den .....

.....  
Florian Kienzler, Bürgermeister

**Vermerk zur Rechtskraft**

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am .....