Gemeinde Emmingen-Liptingen

den 13.02.2025
Al

Vorlage Nr. GR/027/2025

Sanierungsangelegenheiten - Lindenstraße 7

Das Grundstück Lindenstraße 7 ist 161 qm groß. Die Eigentümer wollen das Gebäude abbrechen und dann mit Carports bebauen.

Frau Steireif von LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH hat folgende Stellungnahme abgegeben:

Der Abbruch des bestehenden Gebäudes aus Sicht der Ortskernsanierung ist vertretbar. Im derzeitigen Sanierungskonzept ist das Gebäude zwar nicht als Abbruch vorgesehen, aufgrund der offensichtlich sehr einfachen und zwischenzeitlich sehr schlechten Bausubstanz ist jedoch davon auszugehen, dass das Gebäude kaum wirtschaftlich saniert werden kann. Aufgrund des sehr kleinen Grundstückszuschnitts kann das Grundstück allein zudem kaum sinnvoll einer Neubebauung zugeführt werden. Die Bebauung mit einem Carport stellt daher sicherlich eine gute Lösung dar.

Grundsätzlich und insbesondere falls für den Abbruch Fördermittel gewährt werden sollen, würden wir empfehlen, dass die Gestaltung des Carports (insbesondere Materialien und Begrünung) vorab mit der Gemeinde oder uns als Sanierungsbetreuer abzustimmen sind.

Dieser Meinung schließt sich die Verwaltung an. Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 13. Februar folgenden Beschluss gefasst:

Dem Gemeinderat wird empfohlen, den Grundstückeigentümern mitzuteilen, dass das Grundstück Flst. 61 abgebrochen und mit Carports bebaut werden kann. Die Eigentümer sollen zur Gestaltung des Carports mit dem Sanierungsbetreuer Kontakt aufnehmen.

<u>Beschlussfassungsvorschläge:</u>

1. Den Grundstückseigentümern kann mitgeteilt werden, dass das Grundstück Flst. 61 abgebrochen und mit Carports bebaut werden kann. Die Eigentümer sollen zur Gestaltung des Carports mit dem Sanierungsbetreuer Kontakt aufnehmen.
2. Der Abbruch wird im Rahmen der Ortskernsanierung gefördert.

Florian Kienzler
Bürgermeister

Patrick Allweiler
Hauptamtsleiter