

**Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderates am  
09.12.2024**

**Vorlage Nr. GR/150/2024**

**Gewerbeflächenscreening – Vorstellung der Untersuchungsergebnisse**

Der Gemeinderat hatte das Büro Helbig Umweltplanung aus Leonberg beauftragt, ein Flächenscreening durchzuführen und geeignete Flächen zu ermitteln, die für künftige Gewerbeansiedlungen in Emmingen-Liptingen infrage kommen.

Vorab hat das Büro alle Flächen ausgesondert, die aufgrund von Biotopen, Naturschutzgebieten und ähnlichem ausscheiden. Im Mai fand eine Befahrung mit Hauptamtsleiter Patrick Allweiler statt, bei der alle bisher bereits diskutierten Flächen sowie weitere Flächen, die das Büro Helbig selbst ins Spiel gebracht hatte, in Augenschein genommen wurden. Im Nachgang wurden diese 12 Flächen auf ihre Eignung hin untersucht.

Diese Flächen sollen nun dem Gemeinderat vorgestellt werden. Herr Christof Helbig wird dem Gemeinderat in der Sitzung die Untersuchungsergebnisse erläutern und darlegen, was für bzw. gegen die jeweiligen Flächen spricht.

Geplant ist, dass der Gemeinderat eine tiefergehende Untersuchung der für geeignet angesehenen Flächen beauftragen wird.

**Beschlussfassungsvorschläge:**

Folgende Flächen sollen weitergehend untersucht werden:



Florian Kienzler  
Bürgermeister



Patrick Allweiler  
Hauptamtsleiter