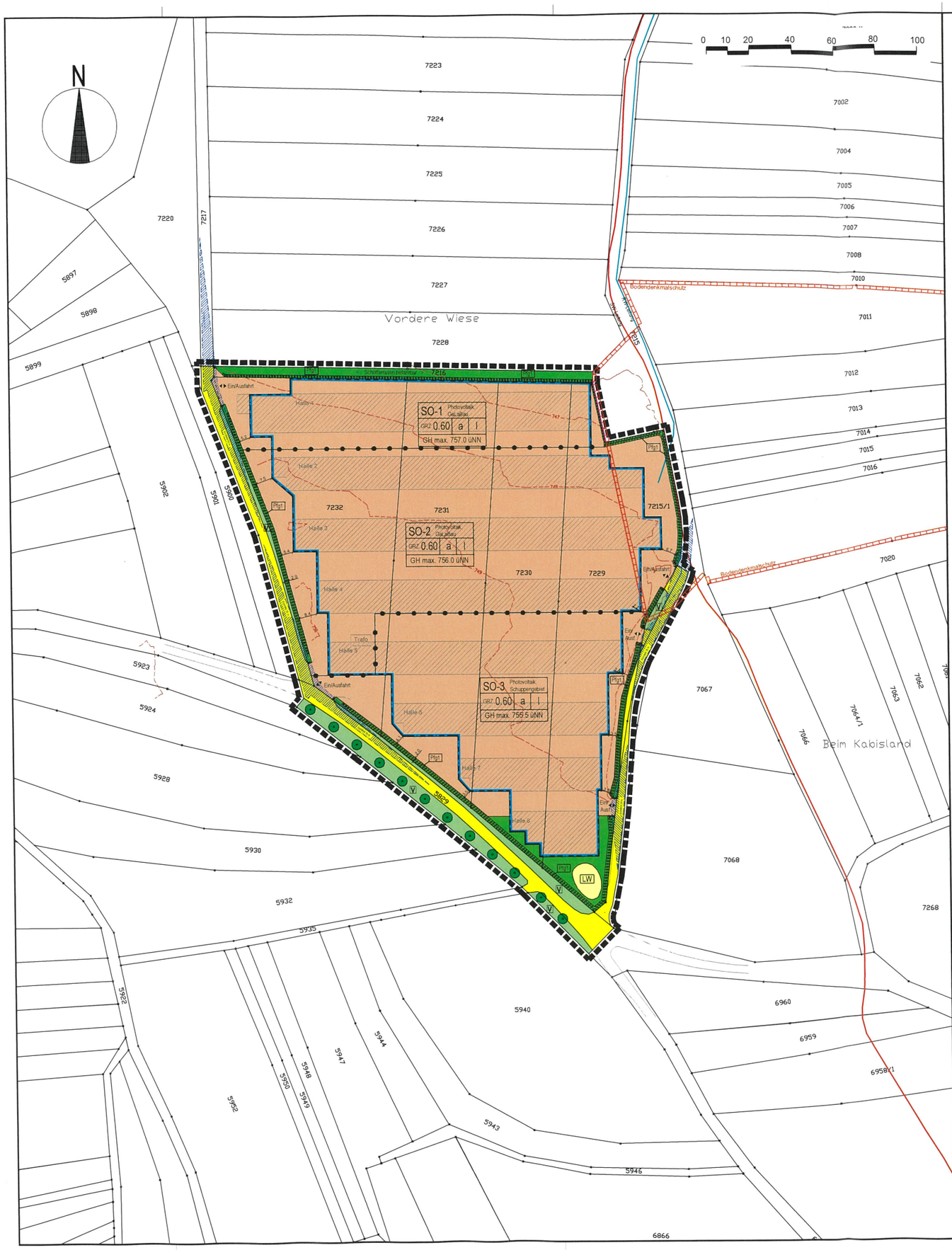



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone - Erläuterung

| SO | Photovoltaik GaLaBau bzw. Schuppengebiet | Art der baulichen Nutzung | | |
|---|---|---|---|---|
| GRZ 0.60 | a I | Grund-flächenzahl | Bau-weise | Volge-schosse |
| GH max. ... | | Höhe der baulichen Anlagen | | |

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 Bau NVO)

SO-1,2,3 — Sondergebiet (SO) gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO. Zweckbestimmung:
SO-1: Photovoltaik & Garten- und Landschaftsbau
SO-2: Photovoltaik & Garten- und Landschaftsbau
SO-3: Photovoltaik & Schuppengebiet

Abgrenzung der Baufelder SO-1; SO-2 und SO-3 mit unterschiedlichen Nutzungsbestimmungen (siehe textliche Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)

GRZ 0.60 — Grundflächenzahl (GRZ)

GH max. ... — maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

Ein- und Ausfahrtsbereiche

Frei zu haltende Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

V — Verkehrsgrün (straßenbegleitend)

private Grünfläche

Anpflanzen oder Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Pfg-1 — Pfg-1: Pflanzgebot Heckenpflanzung

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

LW — Löschwasserteich (naturnahe Bauweise)

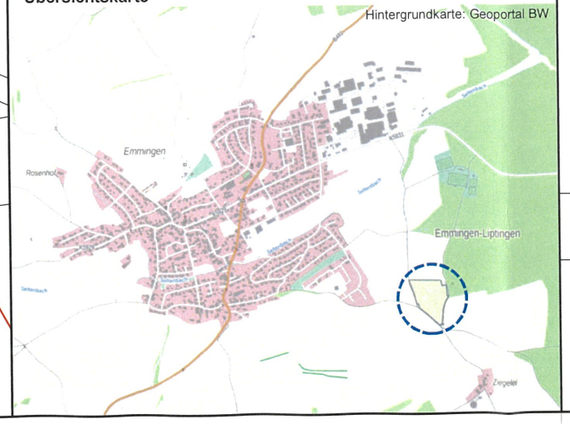
Nachrichtliche Darstellungen

bestehende PV-Überdachungen Hallen 1 bis 8

10/2 — bestehende Grundstücksgrenzen

Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Bodendenkmalschutz)

**Übersichtskarte**




## VERFAHRENSVERMERKE

**Verfahrenstermine**

| | | Datum |
|---|---|---|
| - Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates | | 11.09.2023 |
| - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) | | 19.04.2024 |
| - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) | von | 19.04.2024 |
| sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) | bis | 21.05.2024 |
| - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat | | 11.11.2024 |
| - Auslegungsbekanntmachung | | 15.11.2024 |
| - Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | vom | 18.11.2024 |
| | bis | 20.12.2024 |
| - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) bis 20.12.2024 | vom | 18.11.2024 |
| - Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat | | ... |
| - Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft | | ... |

**Ausfertigungsvermerk**
Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Gemeinde Emmingen-Liptingen, den .....

.....
Florian Kienzler, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**
In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am .....

**GEMEINDE**
# EMMINGEN-LIPTINGEN
Ortsteil Emmingen

Bebauungsplan /
Örtliche Bauvorschriften

## Sondergebiet **Photovoltaik, Garten- und Landschaftsbau und Schuppengebiet**

**Entwurf**
28.10.2024

| Maßstab (im Original) | Blattformat (im Original) | Stand |
|---|---|---|
| **1 : 1.000** | DIN A1 (840x594mm) | 28.10.2024 Entwurf |


Bearbeitung Bebauungsplanverfahren:
**Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle**, Freier Stadtplaner
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
Tel. 07424 / 9608022
E-Mail: info@r-stehle.de


Projekt 2304