

**Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderates am
18.02.2019**

Vorlage Nr. GR/013/2019

**Arztpraxis Liptingen
- Vorstellung des Baugesuches**

Herr Markus Breinlinger hat angekündigt das Baugesuch bis Dienstag, 12. Februar einzureichen, sodass dieses am 18. Februar in der Gemeinderatssitzung beraten werden kann. Wir werden dem Gemeinderat die Pläne für das Gebäude mit der Arztpraxis digital nachreichen.

In Absprache mit dem Landratsamt Tuttlingen, Baugenehmigungsbehörde, sind keinerlei Befreiungen oder Ausnahmen von den gültigen Regelungen des Bebauungsplanes notwendig. Insofern gilt es eine reine Kenntnisnahme vorzunehmen und das Baugesuch weiterhin positiv zu begleiten.

Weitere interessante Punkte zum Bauvorhaben:

Mitte März wird der notarielle Kaufvertrag für das Baugrundstück geschlossen. Im Anschluss hieran kann Herr Breinlinger bereits mit der Freilegung des Areals (Abbruch der Garagen etc.) beginnen.

Bis zum Baubeginn Anfang Juni 2019 werden die Genehmigung des Baugesuchs, die Erstellung der Statik, die Fertigung von Abgeschlossenheitserklärung, Baubeschreibung sowie Bauträgervertrag nach MaBV abgeschlossen sein. Natürlich wird auch hinsichtlich der vorgesehenen Besichtigung in Nendingen auf die Materialenauswahl zu sprechen kommen.

Bei Beginn zum 01.06.2019 mit den Arbeiten für die Bodenplatte, sollte bis Ende 2019 der Rohbau inklusive Dach fertig sein. Insofern kann dann in der Winterzeit der Innenausbau voranschreiten.

Beschlussfassungsvorschläge:

Der Gemeinderat nimmt vom Baugesuch Kenntnis, es wird für gut befunden.

Herr Breinlinger wird gebeten mit der gleichen Intensität am Projekt weiter zu arbeiten, damit der aufgestellte Terminplan auch eingehalten werden kann.



Joachim Löffler
Bürgermeister