



**Zeichenerklärung
gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)**

1. Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -,
§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO -
- 1.1 Allgemeine Wohngebiete WA
2. Maß der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- 2.1 Geschöfflächenzahl (GFZ)
Deimalzahl im Kreis, als Höchstmaß z.B. 0,4
- 2.2 Grundflächenzahl (GRZ)
Deimalzahl z.B. 0,3
- 2.3 Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß z.B. 1
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- 3.1 Offene Bauweise
- 3.2 Baugrenze
4. Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- 4.1 Straßenverkehrsflächen
Gehweg
Fußbahn
Verkehrsgrün mit Pflanzgebot
- 4.2 Straßenbegrenzungslinie
- 4.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Geh- und Radweg)
Offentliche Parkplätze P
- Verkehrsbereinigter Bereich M
5. Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- 5.1 Öffentliche Grünfläche
6. Nummerierte Grundstücke
siehe Textliche Festsetzungen
I.3. Höhe der baulichen Anlagen 1
7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB
- 7.1 Flächen für Aufschüttungen
8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20/25 und Abs. 6 BauGB
- 8.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
- 8.2 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB
Anpflanzen:
Bäume
9. Sonstige Planzeichen
- 9.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- 9.2 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB
Aufschüttung
Abgrabung

- 9.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB
- 9.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO
- 9.5 Geplante Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	
DN = Dachneigung	

Bebauungsplan	Rechter Brühl II	
Gemeinde/	Emmingen - Liptingen	
Ortsteil	Liptingen	
	Plan-Nr.:	0919
	bearb.:	10.03.2000 Kaister
	gez.:	10.03.2000 Haeger
	1. Änderung:	15.07.2013 Steinhilper
	Maßstab 1:500	
Tuttlingen, den	Emmingen-Liptingen, den	
Fachbereichsleiter	Bürgermeister	