

**Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderates am  
17.06.2024**

**Vorlage Nr. GR/075/2024**

**Bebauungsplan Gehren - Satzungsbeschluss**

Bereits seit geraumer Zeit ist bekannt, dass am 17.06.2024 die letzte Arbeitssitzung des aktuellen Gemeinderates stattfindet. Insofern waren wesentliche Beschlussfassungen auf diesen Termin ausgerichtet, so auch der vorgesehene Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Gehren. Dieser kann nun nach Rücksprache mit unserem betreuenden Büro wie auch mit dem Landratsamt so nicht getroffen werden, da Ausgleichsflächen noch nicht benannt, geprüft und zur Verfügung stehen. Es war immer der Plan im Bereich der Almendflächen beim Sportplatz in Liptingen entsprechende Flächen als Ausgleichsmaßnahmen zur Verfügung zu stellen. Durch die Umsetzung des Bebauungsplanes Rechter Brühl, wo einem größeren Grundstückseigentümer Ausgleichsflächen wieder zurückgetauscht wurden, entfallen nun diese vorgesehenen Flächen, da der künftige Eigentümer eine dauerhafte Belastung als Ausgleichsfläche nicht akzeptiert. Ungeachtet dessen sind wir darauf angewiesen, möglichst bald einen Satzungsbeschluss herbei zu führen, da auch unlängst in der Sitzung am 27.05.2024 die Vergabe der Bauarbeiten mit über 2 Mio. EUR im ersten Bauabschnitt an die Firma Storz getätigt wurde. Zunächst einmal kann sicherlich im Bereich der Abwassertechnik vieles gearbeitet werden. Aber auch der Bebauungsplan muss aufgrund von Investoreninteressen geändert werden. Dies führt nun wiederum zu einer Änderung der Planungsgrundlagen, die auf dem noch ohne Satzungsbeschluss vorliegenden Bebauungsplan Gehren Erweiterung beruhen.

Eine ungute Situation, die hier nun besteht. Die Verwaltung sowie Herr Stehle als betreuender Ingenieur und das beauftragte Büro für die Ausgleichsmaßnahmen sind sich dessen bewusst und werden bis zur ersten Arbeitssitzung des neuen Gemeinderates im September ihr Menschenmöglichstes tun, um dann entsprechende Lösungen herbeizuführen.

**Dem Gremium zur Kenntnis**



Joachim Löffler  
Bürgermeister