

PLANZEICHENERKLÄRUNG

— Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Nutzungscharakter:

G1	III
0.8	2.0
-	a
DN 0° - 18°	
GH max.	

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
-	abweichende Bauweise
Bauhöhe 0° bis 18°	
Höhe baulicher Anlagen	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)

Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.0 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen

GH_{max} xx m max. zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normal Null

● Nutzungsgrenze: Abgrenzung unterschiedlicher GH max.

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gemäß Einschrieb

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

V = Verkehrsgrün

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen / Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gemäß textl. Festsetzungen)

A1: Ausgleichsmaßnahme 1 (Vogel)

Heckenpflanzung

A3: Ausgleichsmaßnahme 3 (Eidechse)

Abstrichen von Reisigbündeln und Totholz

Anpflanzen von Obstbäumen (Streuwiese)

Anpflanzen / Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen entlang der Erschließungsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Wasserversorgung

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR-1,2,3,4,5: Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Gemeinde Emmingen-Liptingen und der jeweiligen Versorgungsträger zu belastende Flächen

Von Bebauung frei zu haltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Sichtfelder im Einmündungsbereich zur K 5931

Sichtfelder innerhalb Baugebiet

Freizuhaltende Sichtfelder an Straßeneinmündungen

Anbauverbots- / Anbaubeschränkungszone zur K 5931

Sonstige Festsetzungen

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt zur K 5931

Nachrichtliche Darstellungen

Altlastenverdachtsfläche (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

bestehende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenzen

Höhenlinien (Bestand)

Maßangaben in Meter

öffentliche Kanalisation innerhalb von Gewerbeflächen (kein Anspruch auf Vollständigkeit)

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrenstermine Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	17.04.2023
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	21.04.2023
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	24.04.2023 bis 26.05.2023
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat	29.01.2024
- Auslegungsterminanmeldung	30.01.2024
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 31.01.2024 bis 01.03.2024
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 31.01.2024 bis 01.03.2024
- Abwägung, Satzungsbeschluss Gemeinderat	...
- Öffentliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigervermerk
Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Gemeinde Emmingen-Liptingen, den

Joachim Löffler, Bürgermeister

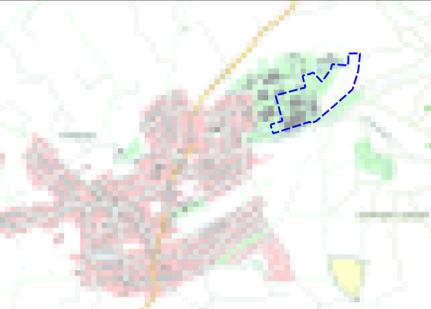
Rechtskraftvermerk
In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am



Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften

"HUNDSRÜCKEN IV"

Übersichtskarte www.geoportal-bw.de



Maßstab (im Original)	Blattformat (im Original)	Stand
1 : 1.000	DIN AO	06.06.2024

Bearbeitung Bebauungsplanverfahren:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
Tel. 07424 / 9600222
E-Mail: info@r-stehle.de