



GEMEINDE

**EMMINGEN-LIPTINGEN**

Ortsteil Emmingen

Gemeindeverwaltung  
Schulstraße 8  
78576 Emmingen-Liptingen

---

## **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften**

# **Hundsrücken IV**

### **Bestandteile der Planunterlagen:**

- (1) Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) vom 06.06.2024
- (2) Planungsrechtliche Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 06.06.2024
- (3) Begründung vom 06.06.2024

### **Anlagen:**

- (4) Umweltbericht zum Bebauungsplan vom 06.06.2024
- (5) Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (saP) vom 15.01.2024

*Als Satzung beschlossen am 17.06.2024*

*In Kraft getreten am . . . . .*

---

R. Stehle, Dipl.-Ing. (FH) Freier Stadtplaner  
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen  
tel. 07424 – 9608022, e-Mail: info@r-stehle.de



**GEMEINDE**  
**EMMINGEN-LIPTINGEN**

## **Satzungen**

über

### **Bebauungsplan „Hundsrücken IV“** **Örtliche Bauvorschriften „Hundsrücken IV“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Emmingen-Liptingen hat in öffentlicher Sitzung am 17.06.2024

1. den Bebauungsplan „Hundsrücken IV“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hundsrücken IV“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Hundsrücken IV“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hundsrücken IV“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 06.06.2024.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) zeichnerischem Teil                                | vom 06.06.2024 |
| b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) | vom 06.06.2024 |

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 06.06.2024
- b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 06.06.2024

3. Beigefügt sind:

- a) gemeinsame Begründung vom 06.06.2024
- b) Umweltbericht zum Bebauungsplan (BHM Planungsgesellschaft) vom 06.06.2024
- c) Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung SaP (BHM Planungsgesellschaft) vom 15.01.2024

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4**

**In Kraft treten**

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

---

**Ausfertigungsvermerk**

Der Inhalt des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Emmingen-Liptingen, den .....

.....  
Joachim Löffler, Bürgermeister

**Vermerk zur Rechtskraft**

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am .....