



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ■ ■ ■ ■ Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nutzungsschablone - Erläuterung**

SO Photovoltaik mit Nebennutzungen GRZ 0,60 a I GH max.	Art der baulichen Nutzung Grund- Bau- Volle- flächen- weise- schosse Höhe der baulichen Anlagen
---	--

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)

SO Sondergebiet (SO) gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO
Zweckbestimmung "Photovoltaik mit Nebennutzungen"

 - ● ● ● ● Abgrenzung der Baufelder SO-1; SO-2 und SO-3 mit unterschiedlichen Nutzungsbestimmungen (siehe textliche Festsetzungen)

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

GRZ 0,60 Grundflächenzahl (GRZ)
 GH max. ... maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN
 | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 ■ ■ ■ ■ ■ überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen (§ 23 BauNVO)

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ ■ ■ ■ ■ öffentliche Verkehrsflächen
 ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ Ein- und Ausfahrtsbereiche

- Frei zu haltende Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

■ ■ ■ ■ ■

- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ ■ ■ ■ ■ Verkehrsgrün (straßenbegleitend)
 ■ ■ ■ ■ ■ private Grünfläche

- Anpflanzen oder Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)

● ● ● ● ● Anpflanzen von Bäumen
 ■ ■ ■ ■ ■ Pflg-1: Pflanzgebot Heckenpflanzung

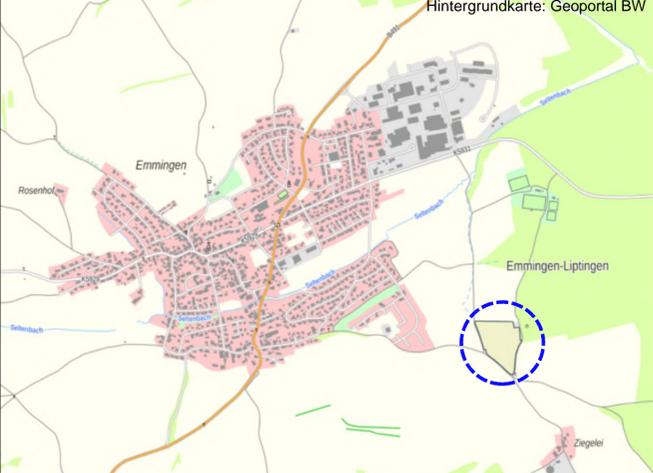
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

■ ■ ■ ■ ■ Löschwasserteich (naturnahe Bauweise)

- Nachrichtliche Darstellungen

■ ■ ■ ■ ■ bestehende PV-Überdachungen
 Hallen 1 bis 8
 ■ ■ ■ ■ ■ bestehende Grundstücksgrenzen
 ■ ■ ■ ■ ■ Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Bodendenkmalschutz)

Übersichtskarte



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrenstermine	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	11.09.2023
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	...
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	von ... bis ...
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat	...
- Auslegungsbekanntmachung	...
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	von ... bis ...
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	von ... bis ...
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigungsvermerk
 Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Gemeinde Emmingen-Liptingen, den

.....

Joachim Löffler, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
 In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am



Bebauungsplan /
 Örtliche Bauvorschriften

Sondergebiet Photovoltaik mit Nebennutzungen

Vorentwurf
 27.03.2024

Maßstab (im Original)	Blattformat (im Original)	Stand
1 : 1.000	DIN A1 (840x594mm)	27.03.2024 Vorentwurf

Bearbeitung Bebauungsplanverfahren:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
 Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
 Tel. 07424 / 9608022
 E-Mail: info@r-stehle.de

Projekt 2304