

**Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderates am
08.04.2024**

Vorlage Nr. GR/045/2024

Ersatzbebauung Gasthaus Linde und Stellplatzfragen

Im letzten Jahr wurde der Technische Ausschuss informiert über die Absicht des Eigentümers, das bestehende Gebäude abzureißen und einen Neubau zu errichten, der im Erdgeschoss ein Bistro beziehungsweise ein Stehcafé und darüber zwei Wohneinheiten enthalten soll.

Der Eigentümer hat auf eine Vereinbarung mit der Gemeinde aus dem Jahr 1984 verwiesen, wonach dem damaligen Grundstückseigentümer vier Parkplätze im Bereich des Kirchenvorplatzes zur Verfügung gestellt wurden als Ersatz für die Flächen vor dem Gebäude, die für den damaligen Straßenbau und die Vorplatzgestaltung weggefallen waren. Diese Vereinbarung galt explizit nur, solange das bestehende Gebäude besteht.

Die Gemeindeverwaltung hat Bedenken, dass die vorhandenen Stellplätze an der Kirche von Kirchenbesuchern kaum noch nutzbar sind, wenn sie dauerhaft dem Bistro und den Wohneinheiten zugeordnet werden.

In einer Videobesprechung am 13. März 2024 wurde zwischen dem Eigentümer des Grundstücks und Bürgermeister Löffler folgende Möglichkeit erörtert:

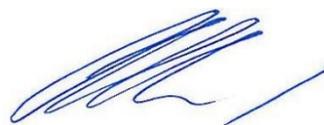
- Ein Stellplatz wird auf dem Grundstück der „Linde“ vom Eigentümer errichtet und der einen Wohnung zugewiesen, für mehr Stellplätze reicht der Platz nicht aus,
- ein Parkplatz auf der gemeindeeigenen Fläche des abgebrochenen Gebäudes neben der Volksbank kann dauerhaft für die zweite Wohnung verwendet werden,
- die weiteren Stellplätze neben der Volksbank und am Kirchenvorplatz können den Besuchern der Gastronomie zur vorübergehenden Nutzung zur Verfügung gestellt werden.

Beschlussfassungsvorschläge:

Der Gemeinderat stimmt der dargestellten Vorgehensweise zu.



Joachim Löffler
Bürgermeister



Patrick Allweiler
Hauptamtsleiter