



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

— Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Nutzungscharakter:

GI	III	max. Zahl der Vollgeschosse
0,8	2,0	GRZ Grundflächenzahl
-	a	GFZ Geschossflächenzahl
DN 0° - 18°		abweichende Bauweise
GH max.		Bauhöhe 0° bis 18°
		Höhe baulicher Anlagen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)	0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) 2,0 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO) III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen

GH<sub>max</sub> xx m max. zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normal Null  
 ● — ● Nutzungsgrenze: Abgrenzung unterschiedlicher GH max.

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweiche Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)  
 — überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen (§ 23 BauNVO)

Verkehsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— öffentliche Verkehrsflächen  
 — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gemäß Einschrieb

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

— öffentliche Grünflächen  
 V = Verkehrsgrün

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

— Flächen / Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gemäß textl. Festsetzungen)  
 A1: Ausgleichsmaßnahme 1 (Vogel) Heckenpflanzung  
 A3: Ausgleichsmaßnahme 3 (Eidechse) Ausbringen von Reisigbündeln und Totholz  
 Anpflanzen von Obstbäumen (Streuobstwiese)

Anpflanzen / Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)

— Anpflanzen von Bäumen entlang der Erschließungsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

— Wasserversorgung

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR LR-1,2,3,4,5. Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Gemeinde Emmingen-Liptingen und der jeweiligen Versorgungsträger zu belastende Flächen

Von Bebauung frei zu haltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

— Sichtfelder im Einmündungsbereich zur K 5931  
 — Sichtfelder innerhalb Baugebiet  
 — Freizuhaltende Sichtfelder an Straßeneinmündungen  
 — Anbauverbotszone zur K 5931

Sonstige Festsetzungen

— Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt zur K 5931

Nachrichtliche Darstellungen

— Altlastenverdachtsfläche (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)  
 — bestehende Gebäude  
 — bestehende Grundstücksgrenzen  
 — Höhenlinien (Bestand)  
 — Maßangaben in Meter  
 — öffentliche Kanalarbeiten innerhalb von Gewerbeflächen (kein Anspruch auf Vollständigkeit)  
 — informative Darstellungen und Planschriebe Bestandslinien von Gebäuden, Geplante Gewerbebebauung (Grobplanung)

### VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrenstermine Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	17.04.2023
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	21.04.2023
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	von 24.04.2023 bis 26.05.2023
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat	29.01.2024
- Auslegungsbekanntmachung	...
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom ... bis ...
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom ... bis ...
- Abwägung, Satzungsbeschluss Gemeinderat	...
- Öffentliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

**Ausfertigungsvermerk**  
 Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Gemeinde Emmingen-Liptingen, den .....  
 Joachim Löffler, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**  
 In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am .....



Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften

## "HUNDSRÜCKEN IV"

Entwurf Stand 15.01.2024

### Übersichtskarte



Maßstab (im Original)	Blattformat (im Original)	Stand
1 : 1.000	DIN A0	15.01.2024 Entwurf

Bearbeitung Bebauungsplanverfahren:  
 Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner  
 Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen  
 Tel. 07424 / 9690222  
 E-Mail: info@r-stehle.de