



- Geplante Maßnahmen**
- Hecken Planung
  - Entwicklung einer Ruderalvegetation
  - Entwicklung von Magerrasen
  - Entwicklung einer Fettwiese
  - Vergrößerung des bestehenden Teichs
  - Versiegelung durch Betonierung des Betriebsgeländes
  - Baum Planung
  - Vx Vermeidungsmaßnahmen gemäß § 15 Abs. 1 BNatSchG
  - Ax Ausgleichsmaßnahmen gemäß § 15 Abs. 2 BNatSchG

- V1 Vermeidungsmaßnahme 1  
Nutzung eines vorbelasteten, teilversiegelten Standortes, Vermeidung einer Zersiedelung der Landschaft, Beibehaltung der bestehenden Hallen mit der PV-Anlage
- V2 Vermeidungsmaßnahme 2  
Erhalt des Feldgehölzes im Bereich des Bodendenkmals (Alemanngrab) auf der NO-Seite des Betriebsgeländes.
- V3 Vermeidungsmaßnahme 3  
Vermeidung von Verschmutzung, bzw. Nährstoffeintrag in Grund- und Oberflächenwasser durch technische Schutzmaßnahmen

- A1-3 Ausgleichsmaßnahmen 1-3  
Heckenpflanzung an der Außengrenze des Betriebsgeländes zur Wiederherstellung der landschaftsgemäßen Eingrünung

- A4 Ausgleichsmaßnahme 4  
Heckenpflanzung auf der Nordseite des Betriebsgeländes zur Schaffung von Lebensräumen für Gebüschbrüter, Entwicklung von Magerrasen im Bereich der Feuerwehrrzufahrt

- A5 Ausgleichsmaßnahme 5  
Pflanzung einer Baumreihe entlang der Gemeindestraße in Ergänzung der vorhandenen Baumreihe

- A6 Ausgleichsmaßnahme 6  
Erweiterung des bestehenden Teiches in naturnaher Bauweise auf etwa 150 m<sup>2</sup> Wasserfläche

VORABZUG

|     |                  |       |      |  |
|-----|------------------|-------|------|--|
|     |                  |       |      |  |
| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |  |
|     |                  |       |      |  |
|     |                  |       |      |  |

**BREINLINGER INGENIEURE**  
*Tiefbau GmbH*

Karlsruher Straße 14 | 70372 Tübingen | Tel: +49 7141 184-0 | office@breinlinger.de | www.breinlinger.de  
 Robertstraße 44 | 70778 Stuttgart | Tel: +49 711 38 31 50-0 | www.breinlinger.de | BERATUNG INGENIEUR TÜFTLINGEN | STUTTGART

Simon Heiss  
Baumschule und Gartengestaltung  
Emmingen-Liptingen  
OT. Emmingen

Änderung Nutzungskonzept Baumschule Heiss

|  |  |              |                  |         |   |            |       |              |            |            |     |            |                  |         |  |         |         |  |  |         |       |
|--|--|--------------|------------------|---------|---|------------|-------|--------------|------------|------------|-----|------------|------------------|---------|--|---------|---------|--|--|---------|-------|
| <b>Entwurfsplanung</b><br><br><b>Lageplan</b><br><b>Übersichtslageplan</b>                                 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Anlage</td> <td>1</td> <td>Plan-Nr</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>Hagen</td> <td>Planstandard</td> <td>25.07.2023</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>lha</td> <td>Blattgröße</td> <td>1320 mm x 934 mm</td> </tr> <tr> <td>Projekt</td> <td></td> <td>Maßstab</td> <td>T20_066</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Maßstab</td> <td>1:500</td> </tr> </table> | Anlage       | 1                | Plan-Nr | 1 | bearbeitet | Hagen | Planstandard | 25.07.2023 | gezeichnet | lha | Blattgröße | 1320 mm x 934 mm | Projekt |  | Maßstab | T20_066 |  |  | Maßstab | 1:500 |
| Anlage   | 1  | Plan-Nr      | 1                |         |   |            |       |              |            |            |     |            |                  |         |  |         |         |  |  |         |       |
| bearbeitet   | Hagen  | Planstandard | 25.07.2023       |         |   |            |       |              |            |            |     |            |                  |         |  |         |         |  |  |         |       |
| gezeichnet   | lha  | Blattgröße   | 1320 mm x 934 mm |         |   |            |       |              |            |            |     |            |                  |         |  |         |         |  |  |         |       |
| Projekt  |  | Maßstab      | T20_066          |         |   |            |       |              |            |            |     |            |                  |         |  |         |         |  |  |         |       |
|  |  | Maßstab      | 1:500            |         |   |            |       |              |            |            |     |            |                  |         |  |         |         |  |  |         |       |
| Aufgestellt: Tübingen, den 25.07.2023<br><span style="float: right; font-family: cursive;">D. Hagen</span> |  |              |                  |         |   |            |       |              |            |            |     |            |                  |         |  |         |         |  |  |         |       |

- 3 Lamellenfilter nach DIN 4034-2, gemäß wasserrechtlicher Genehmigung
  - 4 Teilerbauwerk
  - Oberflächenwasser der befestigten Fläche
  - Abwasser der Dachflächen
  - Löschwasserleitung zum Hydranten
  - Druckleitung Abwasser
  - Abwasser
  - Frischwasserleitung
- 
- Grünfläche
  - Rasenschotterfläche
  - wasserundurchlässige Fläche
  - wasserundurchlässige, befestigte Fläche