

**Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderates am
17.07.2023**

Vorlage Nr. GR/080/2023

**Fa. Heiss - Grüngutkompostierung u.a.
- Abschluss eines städtebaulichen Vertrages**

Vom Anwalt der Firma Heiss, Herrn Jeremy Theunissen von der Kanzlei Schotten und Partner mbB Rechtsanwälte aus Freiburg wurde der beigefügte städtebauliche Vertrag geschrieben und in zwei Terminen mit der Verwaltung abgestimmt.

Ziel der Firma Heiss ist es Planungssicherheit zu gewinnen, wobei die Gemeinde aber jederzeit den Rücktritt vom Vertrag erklären kann.

Der Vertrag regelt außerdem die Rolle der Gemeinde hinsichtlich der zu erstellenden Bebauungspläne und die Verteilung der dabei entstehenden Kosten.

Rechtsanwalt Theunissen wird in der Sitzung anwesend sein und für Fragen zum Vertrag zur Verfügung stehen.

Beschlussfassungsvorschläge:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des beigefügten städtebaulichen Vertrags zu.



Joachim Löffler
Bürgermeister



Patrick Allweiler
Hauptamtsleiter