

Vorlage Nr. GR/16/2023

Verlängerung der Baufrist beim Verkauf von gemeindeeigenen Bauplätzen

Hinsichtlich des Verkaufs von Baugrundstücken (Wohnen und gewerblich) gelten bis dato folgende Regelungen (beispielhaft für Rechter Brühl III)

§ 7 Bauverpflichtung

1. Der Käufer verpflichtet sich, auf dem Kaufobjekt ein Wohnhaus entsprechend der noch zu erteilenden Baugenehmigung des Landratsamts Tuttlingen oder im Rahmen eines Kenntnissgabeverfahrens unter Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplans Rechter Brühl III - in Kraft getreten am 08.02.2019 - zu errichten.

Der Bebauungsplan besteht aus der Satzung vom _____, dem zeichnerischen Teil (Lageplan, Maßstab 1:1000 vom 05.02.2019), sowie den textlichen Festsetzungen (planungsrechtliche Festsetzungen, örtliche Bauvorschriften und Hinweise, Empfehlungen) vom _____. Dem Bebauungsplan ist die Be-gründung gemäß § 2 a BauGB vom _____ beigelegt.

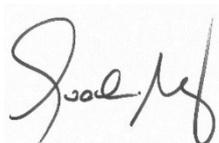
2. Der Käufer verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde, auf dem Vertragsgrundstück innerhalb von zwei Jahren, ab heute gerechnet, ein bezugsfertiges Wohnhaus zu erstellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplanes und den örtlichen Bauvorschriften entspricht.

Demnächst steht der notarielle Verkauf der Wohnbaugrundstücke in Rechter Brühl III an. Schon in der Vergangenheit haben Bauplatzerwerber gefragt, ob die Frist nicht verlängert werden könnte. Bisher haben wir dies nicht getan. Aktuell sind aber schon die Lieferzeiten für Häuser so lange, dass zwei Jahre nicht ausreichend sind. Auch die aktuell schwierige Lage hinsichtlich Finanzierung sorgt bei vielen Bauwilligen für Unbehagen.

Seitens der Verwaltung kann das gut nachvollzogen werden. Es wird eine Ausweitung der Baufrist auf vier Jahre als sinnvoll erachtet.

Beschlussfassungsvorschläge:

1. Die Baufrist für das Erstellen von Häusern und auch von gewerblichen Anlagen wird von zwei auf vier Jahre verlängert.
2. Bei Grundstücken, wo noch die 2-Jahres-Frist vereinbart wurde, eine Bebauung aber noch nicht stattgefunden hat, gelten ebenfalls die vier Jahre.



Joachim Löffler
Bürgermeister

