



Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de

PLANZEICHENERKLÄRUNG

— — — — — Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Nutzungsschablonen:

GE-1/2/3	II
0.8	1.6
-	a
DN 0° - 35°	

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
-	abweichende Bauweise
Dachneigung 0° bis 35°	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

● — ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen hier: Bauflächen GE-1 zu GE-2 (siehe Textfestsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
1.6 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen

GH_{max} xx m max. zulässige Gebäudehöhe in Meter über Normal Null (wird nachgetragen)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
— — — überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gem. Einscrib
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (Zufahrtsverbot)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) Anbauverbotszone gem. § 22 Strg BW entlang der B14

Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Retentions- und Versickerungsflächen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen
V=Verkehrsgrün-Flächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen / Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gemäß textl. Festsetzungen)

Anpflanzen / Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Stromversorgung (bestehende Umspannung)

Nachrichtliche Darstellungen

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Höhenlinien (Bestand)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Maßangaben in Metern
- Darstellung der Sichtverhältnisse in Einmündungsbereichen

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrenstermine Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates 14.02.2022
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) ...08.2022
- frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) von ...09.2022 bis ...10.2022
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) von ...09.2022 bis ...10.2022
- Entwurfs- und Offenlagebeschluss Gemeinderat ...
- Auslegungsbeschluss Gemeinderat ...
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom ... bis ...
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom ... bis ...
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat vom ... bis ...
- Ämtliche Bekanntmachung - Rechtskraft ...

Ausfertiger: Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Gemeinde Emmingen-Liptingen, den

Joachim Löffler, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am



Bebauungsplan /
Örtliche Bauvorschriften

"AN GEHREN - Erweiterung"

Vorentwurf Stand 13.07.2022

Maßstab (im Original) 1 : 1.000	Blattformat (im Original) 105 x 59 cm	Stand 13.07.2022 Vorentwurf
---	--	--------------------------------

Bearbeitung Bebauungsplanverfahren:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
Tel. 07424 / 9608022
E-Mail: info@r-stehle.de

Projekt 2113