

Vorlage Nr. GR/060/2022

Organisationsuntersuchung zur möglichen Einrichtung eines Bauamtes - hier: Beauftragung eines Büros mit der Durchführung

Der Gemeinderat hatte angeregt, die Einrichtung eines Bauamtes zu prüfen. Erste Überlegungen wurden dem Gemeinderat am 13.09.2021 dargelegt. In dieser Sitzung wurde die Verwaltung beauftragt, eine tiefere Untersuchung zusammen mit einem Beratungsbüro vorzunehmen, wofür im Haushaltsplan eine Summe von 15.000 EUR eingeplant wurde.

Die Gemeindeverwaltung hat bei drei Büros nachgefragt und die Situation geschildert. Alle drei Büros haben dann Angebote für entsprechende Organisationsberatungen eingereicht.

Das günstigste Angebot kommt von der Firma allevo Kommunalberatung und beläuft sich auf 15.800 EUR zzgl. MWSt. also brutto 18.802 EUR.

Es beinhaltet zur Analyse des Ist-zustandes ein Startgespräch mit dem Bürgermeister und den Amtsleitern über etwa drei Stunden sowie Einzelgespräche mit allen Mitarbeitern mit jeweils etwa zwei Stunden.

Anschließend werden unter anderem erarbeitet:

- Ermittlung des Personalbedarfs
- Aufgabenverteilung
- Vorschläge zur Verbesserung der Organisationsstruktur
- Prüfung der Einrichtung eines eigenständigen Bauamtes
- Überprüfung der räumlichen Unterbringung und des EDV-Einsatzes

Anschließend findet eine Besprechung der Entwurfsfassung statt sowie abschließend eine Ergebnispräsentation vor den Mitarbeitern und im Gremium (am gleichen Tag).

Optional wurde auch die Durchführung einer Stellenbewertung aller Stellen angeboten, was die Verwaltung aber aktuell nicht vorschlägt.

Der Zeitplan sieht den Beginn im Juli 2022 und die Ergebnispräsentation im Februar 2023 vor. Voraussetzung hierfür ist natürlich, dass es keine pandemiebedingten oder sonstigen Beeinträchtigungen und Behinderungen gibt.

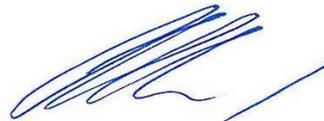
Die allevo Kommunalberatung hat bereits die Stadt Geisingen hinsichtlich der Einrichtung eines Bauamtes beraten. Hauptamtsleiter Thomas Schmid berichtete telefonisch, dass die Zusammenarbeit mit diesem Büro gut geklappt habe, man habe seither auch in anderen Bereichen mit allevo zusammengearbeitet. Die damalige Untersuchung habe die Einrichtung eines Bauamtes empfohlen, das im Oktober 2018 seine Arbeit aufgenommen habe.

Beschlussfassungsvorschläge:

Die Gemeinde Emmingen-Liptingen beauftragt die allevo Kommunalberatung mit der Durchführung einer Organisationsberatung zur möglichen Einrichtung eines Bauamtes zum Angebotspreis von brutto 18.802 EUR.



Joachim Löffler
Bürgermeister



Patrick Allweiler
Hauptamtsleiter