



GEMEINDE
EMMINGEN-LIPTINGEN
ORTSTEIL EMMINGEN

Gemeindeverwaltung
Schulstraße 8
78576 Emmingen-Liptingen

**BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

VOR ROSEN

Stand: 11.04.2022 - Satzungsbeschluss

Bestandteile der Planunterlagen:

- (1) Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) vom 11.04.2022
- (2) Planungsrechtliche Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften, Hinweise und Empfehlungen vom 11.04.2022
- (3) Begründung vom 11.04.2022

Anlagen:

- (4) Umweltbeitrag vom 19.04.2021 (BHMP GmbH)
- (5) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) vom 10.12.2019 (BHMP GmbH)
- (6) Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan „Vor Rosen“ vom 24.01.2022 (Heine+Jud, Stuttgart)

Bearbeitung:

R. Stehle, Dipl.-Ing. (FH) Freier Stadtplaner
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
tel. 07424 – 9608022, e-Mail: info@r-stehle.de



GEMEINDE EMMINGEN-LIPTINGEN

Satzungen

über

Bebauungsplan „Vor Rosen“

Örtliche Bauvorschriften „Vor Rosen“

Der Gemeinderat der Emmingen-Liptingen hat in öffentlicher Sitzung am 11.04.2022

1. den Bebauungsplan „Vor Rosen“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vor Rosen“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Vor Rosen“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Vor Rosen“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 11.04.2022.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|---|----------------|
| a) zeichnerischem Teil | vom 11.04.2022 |
| b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) | vom 11.04.2022 |

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 11.04.2022
- b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 11.04.2022

3. Beigefügt sind:

- a) gemeinsame Begründung vom 11.04.2022
- b) Umweltbeitrag zum Bebauungsplan „Vor Rosen“ vom 19.04.2021 (BHM GmbH)
- c) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) zum B-Plan „Vor Rosen“ vom 10.12.2019 (BHM GmbH)
- d) Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan „Vor Rosen“ vom 24.01.2022 (Heine+Jud, Stuttgart)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

In Kraft treten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Emmingen-Liptingen, den

.....
Joachim Löffler, Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am.....