



PLANZEICHENERKLÄRUNG

█ █ █ █ █ Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet - WA

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

GRZ 0.3 Grundflächenzahl (Höchstmaß)

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):

WH max. max. zulässige Wandhöhe

FH max. max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig, Gebäudelänge maximal 15,0 m

█ Baugrenzen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

█ private Grünflächen

Nachrichtliche Darstellungen

5.00 Maßangaben in Meter

bestehende Gebäude

10/2 bestehende Grundstücksgrenzen

Sichtfelder im Bereich der Grundstückszufahrt

Nutzungsschablone - Erläuterung:

WA	II	Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0.3	a	Grundflächenzahl (GRZ)	abweichende Bauweise
WH max. 6.50		Gebäudehöhen: maximal zulässige Wand- und Firsthöhe	
FH max. 8.50			

Übersichtskarte



Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensdaten

Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

- Gemeinderat - Aufstellungsbeschluss	23.07.2018
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	22.11.2019
- Informationsmöglichkeit der Öffentlichkeit (§ 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB)	vom 26.11.2019 bis 10.12.2019
- bekannt gemacht	22.11.2019
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Auslegungsbeschluss	12.04.2021
- Auslegungsbekanntmachung	16.04.2021
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 26.04.2021 bis 28.05.2021
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 26.04.2021 bis 28.05.2021
- Gemeinderat - Abwägung, Satzungsbeschluss	11.04.2022
- Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten	15.04.2022

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Emmingen-Liptingen, den

Joachim Löffler, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am



GEMEINDE EMMINGEN-LIPTINGEN

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

VOR ROSEN Ortsteil Emmingen

Maßstab (im Original)	Blattformat (im Original)	Stand
1 : 500	800 x 400 mm	11.04.2022

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
 Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
 Tel. 07424 / 9608022
 E-Mail: info@r-stehle.de

Projekt 1850