

<b>Gemeinde Emmingen- Liptingen</b>					
Renovierung der best. Arztpraxis als Notunterkunft für Flüchtlinge- Variante 1: 10 Personen					
Einbau Nasszelle, neue Wände Küche/ Zimmer 5, restliche Räume bleiben unverändert					
<b>Kostenberechnung :</b>					
<b>Kostengruppe 300 - Bauwerk, Baukonstruktion</b>		<b>22.000,00</b>			
3.1	Abbrucharbeiten (sämtliche Holztrnnwände)	1.600,00	€	4,30	%
3.2	Stukkateurarbeiten (Wände Bad/ Küche/ Wohnen-Essen, Innenputz Badbereich)	9.000,00	€	24,19	%
3.3	Estricharbeiten (Trockenestrich Badbereich)	1.500,00	€	4,03	%
3.4	Fensterarbeiten (gängig machen der Fenster)	500,00	€	1,34	%
3.5	Rollladenarbeiten (Austausch defekter Gurte)	500,00	€	1,34	%
3.6	Fliesenarbeiten (Badbereich)	3.100,00	€	8,33	%
3.7	Türen (2 Türen)	600,00	€	1,61	%
3.8	Schreiner (ab- und aufbauen best. Küchenzeile)	1.200,00	€	3,23	%
3.9	Bodenbelagsarbeiten (Reparaturarbeiten)	1.000,00	€	2,69	%
3.10	Malerarbeiten (Bad- Vorflur, Zimmer 5, Küche, Wohnen-Essen)	3.000,00	€	8,06	%
<b>Kostengruppe 400 - Bauwerk, Technische Anlagen</b>		<b>12.200,00</b>			
4.1	Elektroinstallation (prüfen + ggf. anpassen/ ergänzen Bestand)	2.700,00	€	7,26	%
4.2	Sanitärinstallation (Bad)	9.000,00	€	24,19	%
4.3	Heizungsinstallation (prüfen der best. Heizkörper)	500,00	€	1,34	%
<b>Kostengruppe 700 - Baunebenkosten</b>		<b>3.000,00</b>			
7.1	Architektur (Bauantrag, Ausf.-PL., Ausschr., Bauleit.)	3.000,00	€	8,06	%
<b>Gesamtsumme Baukosten -netto-</b>		<b>37.200,00</b>	€	<b>100,00</b>	<b>%</b>
	19 % Mehrwertsteuer	7.068,00	€		
<b>Gesamtsumme - brutto -</b>		<b>44.268,00</b>	€		
Orsingen, 22. März 2022					