

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Emmingen-Liptingen"

Entwurf

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

SO sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
"Maßnahme M1 - Anpflanzung einer Streuobstwiese"
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

 Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

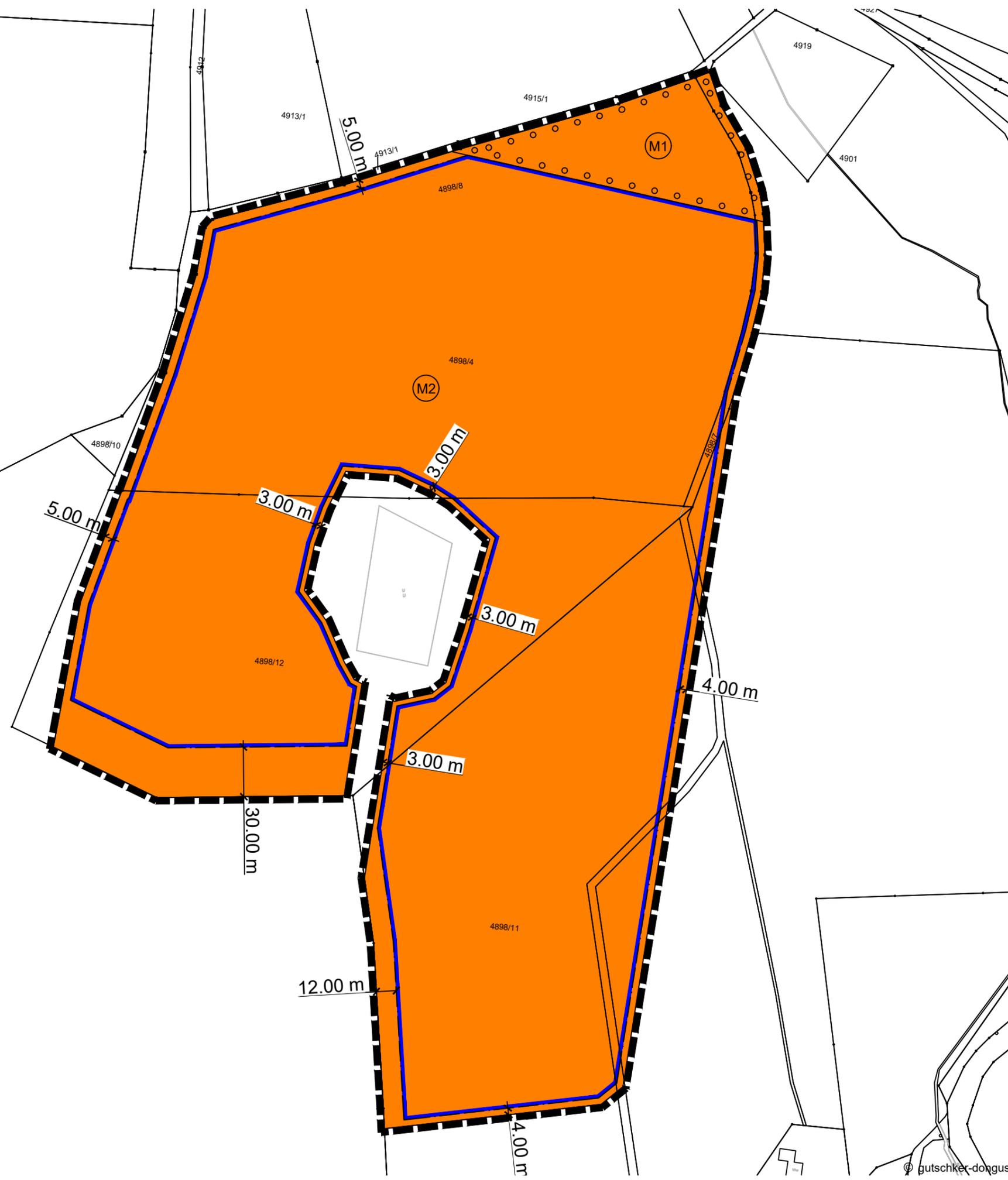
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl
3,5 m Maximale Höhe baulicher Angaben

Nutzungsschablone

Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik	
GRZ	Max. Höhe



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Emmingen-Liptingen"

Entwurf

EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: lgr/dgr/nmü	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:2500 / A3	Blatt: 1	Datum: 06.08.2021
----------------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34
55571 Odernheim
Fon (06755) 96936-0
Fax (06755) 96936-60
www.gutschker-dongus.de

© gutschker-dongus