

**Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderates am
24.09.2018**

Vorlage Nr. GR/080/2018

Arztpraxis Liptingen

- Vorstellung der Planung durch HIS, Markus Breinlinger**
- Zustimmung zur Planung und weiteres Verfahren**

Vorstellung der Planung durch HIS, Markus Breinlinger

Der Gemeinderat hat die HIS-Gruppe mit Herrn Markus Breinlinger beauftragt, eine Planung für die Arztpraxis mit der Möglichkeit einer Senioren-WG im Obergeschoss des entstehenden Gebäudes zu planen. Dabei war ein recht ambitionierter Terminplan entwickelt worden, weil zum Ende September ein Zuschussantrag für das Entwicklungsprogramm ländlicher Raum (ELR) hinsichtlich der Arztpraxis gestellt werden soll.

In zwei Planungssitzungen hat sich Herr Breinlinger und sein Team mit dem Gemeinderat ausgetauscht und auf wichtige zu berücksichtigende Punkte hingewiesen. So wurde frühzeitig der Kontakt mit dem Landratsamt Tuttlingen als Baurechtsbehörde gesucht. Von dort gegebene Hinweise wurden nach Möglichkeit in die Planung eingearbeitet. Zudem war versucht worden die unmittelbar betroffene Nachbarschaft so wenig wie möglich durch den Neubau zu tangieren. Ein Informationsgespräch mit den Anliegern wird in der Woche vor der Gemeinderatssitzung vom 24.09.2018 geführt. Über eventuelle Anmerkungen wird in der Sitzung mündlich berichtet.

Nachdem die Planung auch mit Herrn Dr. Kaufmann entwickelt worden ist, steht nun ein Entwurf zur Verfügung, der so als Grundlage für die Entwicklung der baurechtlichen Unterlagen genutzt werden kann. Hinsichtlich der Antragstellung im ELR sind die bis dato vorliegenden Unterlagen ausreichend.

Eine wichtige Frage war natürlich die Kostensituation. Herr Breinlinger war angetreten, eine Arztpraxis für 800.000 EUR zu errichten und an die Gemeinde verkaufen zu können. Zu dieser Aussage steht Herr Breinlinger nach wie vor, wenngleich die Baukostenentwicklung dies nicht gerade einfach werden lassen.

Durch den Bau eines Obergeschosses wird ermöglicht, eine Senioren-WG mit Pflegestatus einzurichten. Zudem sollen im Dachgeschoss zwei weitere Wohnungen realisiert werden.

Alle Details zur Planung selbst und zu den Rücksprachen mit dem Landratsamt wird Herr Breinlinger in der Sitzung direkt ausführen. Von Vorteil war sicherlich auch die Herstellung eines Modells das die Planung viel besser veranschaulichen konnte als die reinen Papierpläne.

Anmerkung zur Planung: Diese wird erst in der Gemeinderatssitzung öffentlich gemacht und dargestellt.

Beschlussfassungsvorschläge:

1. Der Gemeinderat genehmigt die Entwurfsplanung für die Arztpraxis mit einer angegliederten Senioren-WG und Wohnungen am Standort Mättlestraße 11.
2. Die Genehmigungsplanung soll erstellt und ein Förderantrag im ELR zum 30.09.2018 beim Landratsamt eingereicht werden.
3. Die Gemeinde wird die Arztpraxis kaufen. Der Kaufpreis ist in den Haushalten 2019/2020 insgesamt zu finanzieren in Abhängigkeit von den voraussichtlichen Baufortschritten.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Joachim Löffler', written in a cursive style.

Joachim Löffler
Bürgermeister