



# GEMEINDE EMMINGEN-LIPTINGEN

Ortsteil Emmingen

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Briel 1. Änderung und Erweiterung

### Vorhabenplanung

#### **Anlage 2-1 Baukonzept** – M. Wehinger, Freier Architekt, Radolfzell

- Plan 1 – Tiefgarage / Keller vom 30.10.2020
- Plan 2 – Erdgeschoss mit Schnitt Haus 6 vom 30.10.2020
- Plan 3 – Obergeschoss Haus 1 – 4 und 6, 1. Obergeschoss Haus 5 vom 30.10.2020
- Plan 4 – Dachgeschoss Haus 1 – 4 und 6, 2. Obergeschoss Haus 5 vom 30.10.2020
- Plan 5 – Penthouse Haus 5 vom 30.10.2020
- Plan 6 – Dachaufsichten vom 24.09.2020
- Plan 7 – Ansichten vom 30.10.2020
- Plan 8 – Schnitte vom 30.10.2020
- Plan 9 – West- und Ostansicht Haus 1
- Plan 10 – West- und Ostansicht Haus 2, 3 und 4
- Wohnflächenberechnung vom 15.09.2020
- Plan 1 – Tiefgarage mit Zufahrt Hauptstraße vom 11.01.2021

#### **Anlage 2-2 Vermessung** – Gießhaber + Oberfell GbR, Radolfzell

- Bestandsplan mit Höhenlinien vom 21.08.2020
- Abstandsflächenermittlung vom 03.09.2020
- Lageplan vom 22.10.2020
- Profile 21 – 25 vom 03.09.2020
- Lageplan Adler-Areal vom 07.01.2021

#### **Anlage 2-3 Entwässerungskonzept**– Breinlinger Ingenieure vom 03.11.2020

Vorhabenträger:

Bearbeitung Bebauungsplanverfahren:

### **Hausbau Huber GmbH**

Schlüsselfertiges Bauen



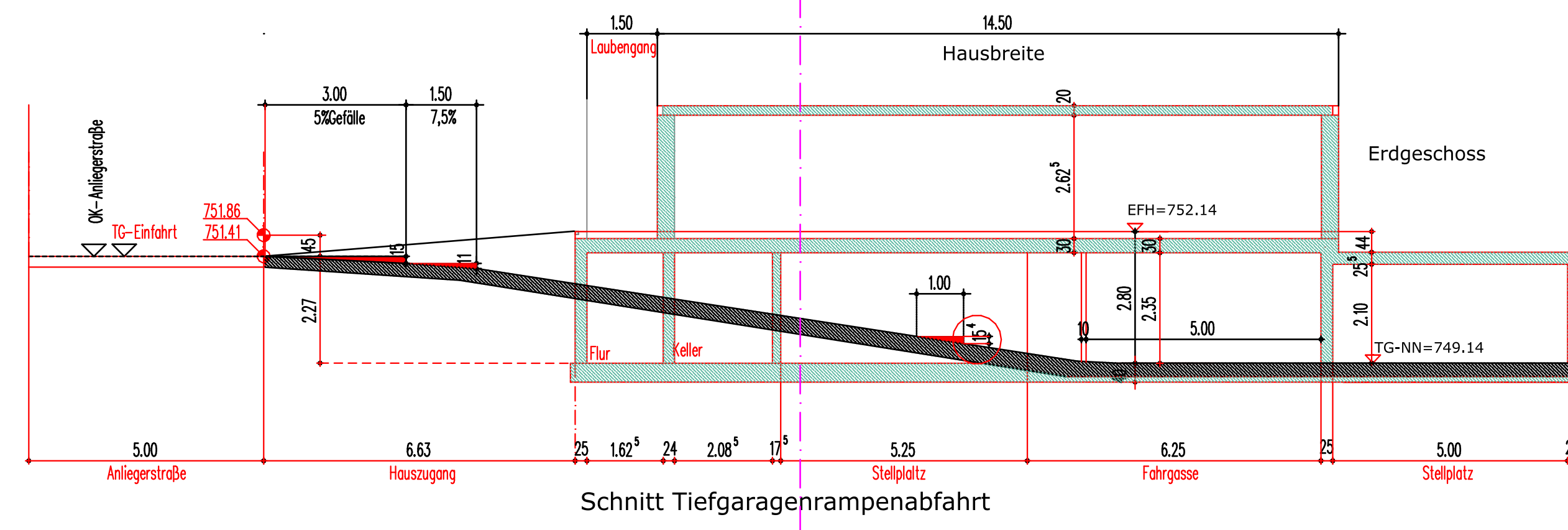
In Neustückern 7  
78351 Bodman-Ludwigshafen  
Tel: +49(0)7773 9323 – 20  
[www.hausbau-huber.de](http://www.hausbau-huber.de)

**kommunal PLAN**  
STADTPLANUNG + DESIGN

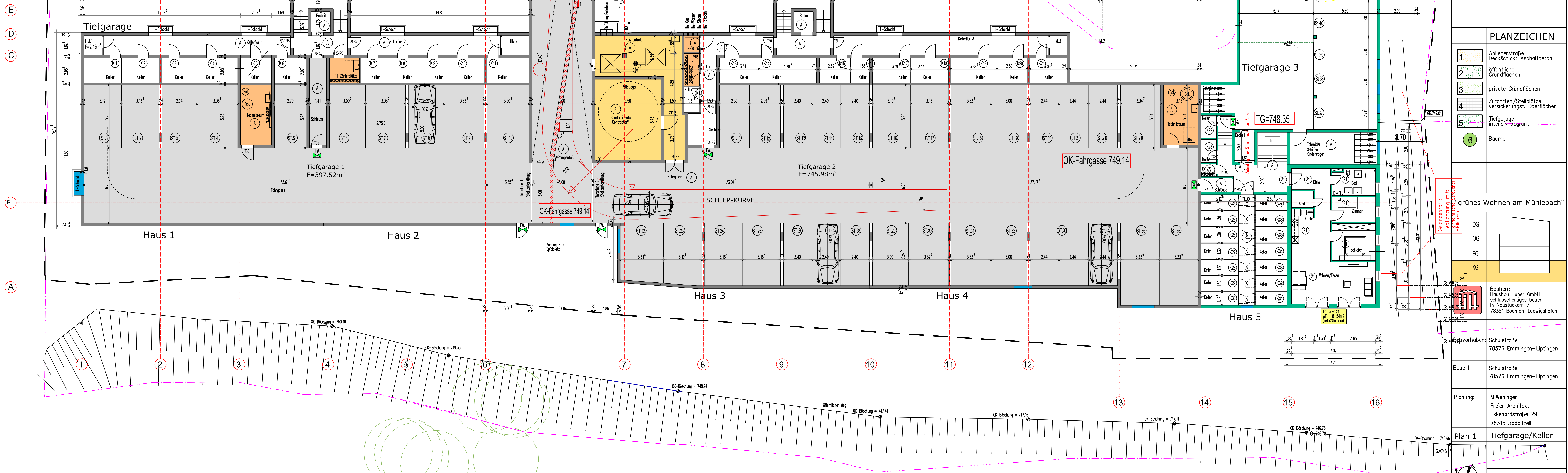
kommunalPLAN GmbH Tuttlingen  
Tel.: 07461 / 73050  
[e-mail: info@kommunalplan.de](mailto:info@kommunalplan.de)

Projekt: 1506





Einfahrtshöhe 751.88



PLANZEICHEN	
1	Anliegerstraße Asphaltbeton
2	öffentliche Grundflächen
3	private Grundflächen
4	Zufahrten/Stellplätze versickerungsff. Oberflächen
5	Tiefgarage intensiv-begrünt
6	Bäume

"grünes Wohnen am Mühlebach"	
DG	
OG	
EG	
KG	

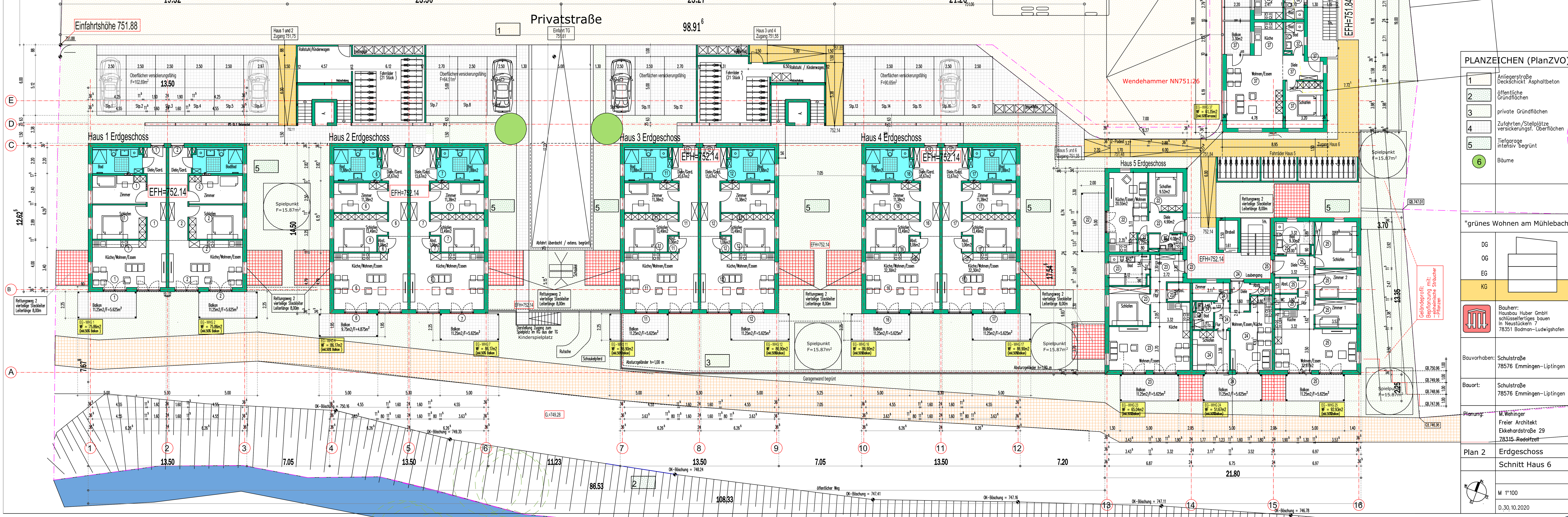
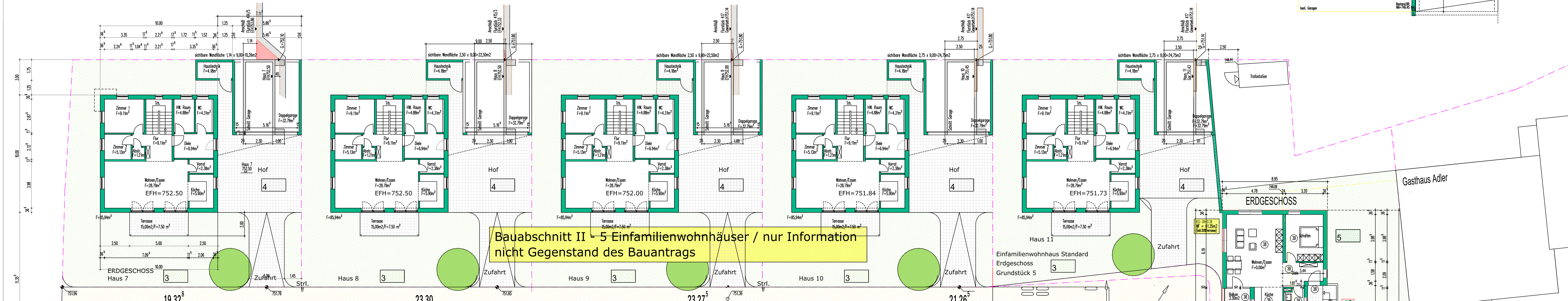
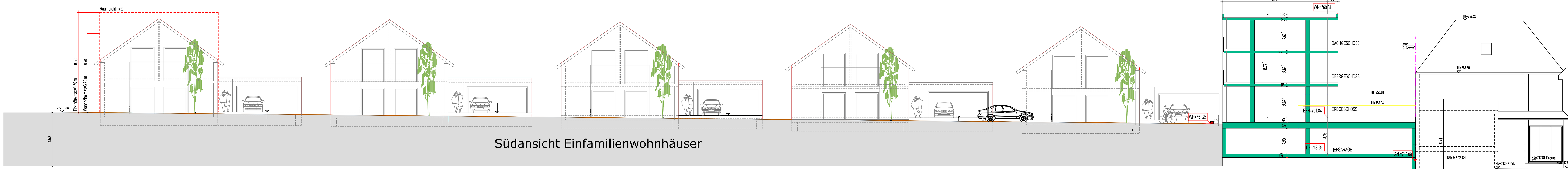
Bauherr:	Hausbau Huber GmbH schlüsselfertiges bauen in Neusültern 7 78351 Bodman-Ludwigshafen
vorhaben:	Schulstraße 78576 Emmingen-Liptingen
Bauort:	Schulstraße 78576 Emmingen-Liptingen
Planung:	M. Wehinger Freier Architekt Eckehardstraße 29 78315 Rodolfzell
Plan 1	Tiefgarage/Keller
M	1"100
D	30.10.2020



Südansicht Einfamilienwohnhäuser

Schnitt Haus 6

Südansicht Adler



**PLANZEICHEN (PlanZVO)**

1	Anliegerstraße Asphaltbeton
2	öffentliche Grundflächen
3	private Grundflächen
4	Zufahrten/Stellplätze versickerungsst. Oberflächen
5	Tiefgarage intensiv begrünt
6	Bäume

**"grünes Wohnen am Mühlebach"**

DG	Dachgeschoss
OG	Obergeschoss
EG	Erdgeschoss
KG	Keller

**Bauherr:** Hausbau Huber GmbH  
 schlüsselübergabe: braun  
 in Neustücker 7  
 78315 Bodman-Ludwigshafen

**Bauvorhaben:** Schulstraße  
 78576 Emmingen-Liptingen

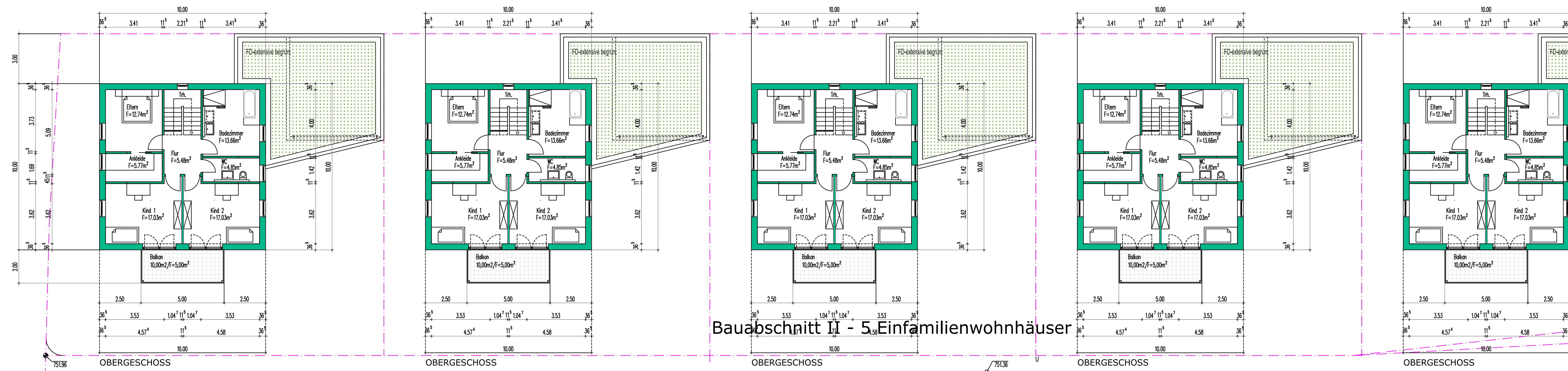
**Bauort:** Schulstraße  
 78576 Emmingen-Liptingen

**Planung:** M. Wehinger  
 Freier Architekt  
 Ekehardstraße 29  
 78315 Reddelfzell

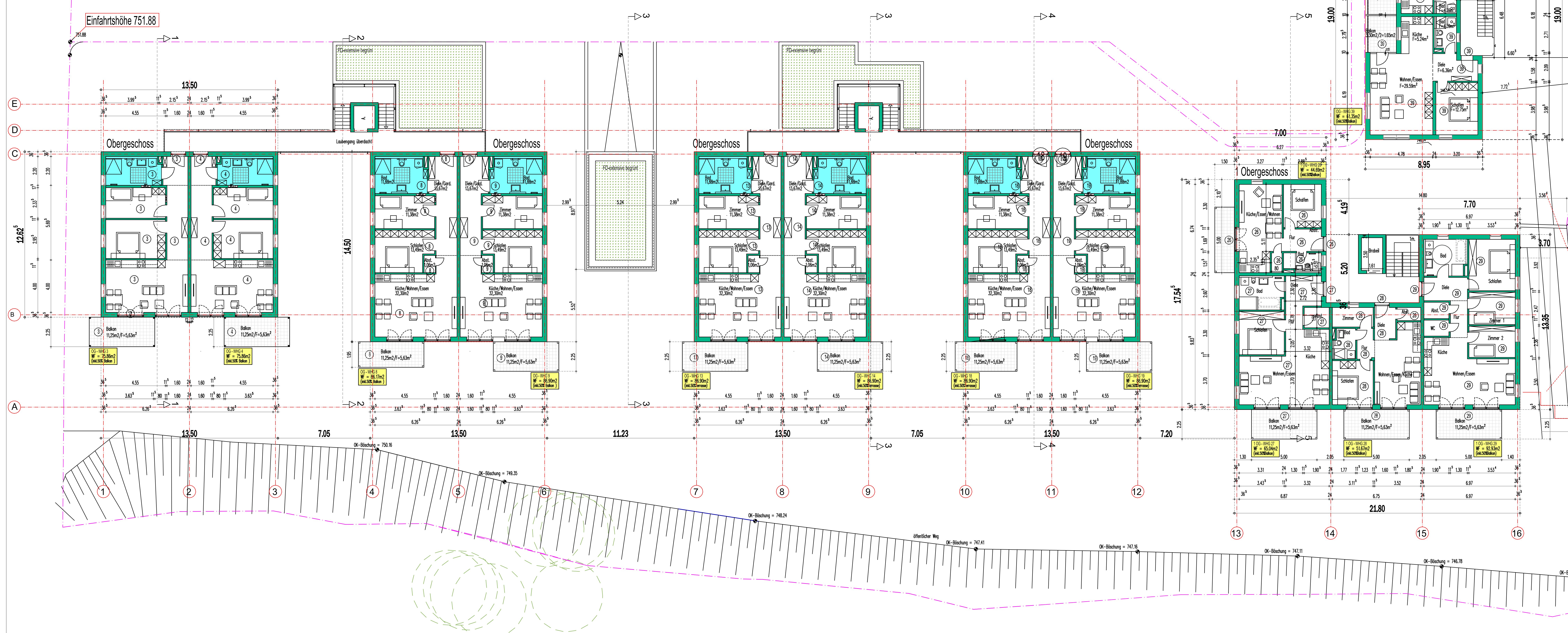
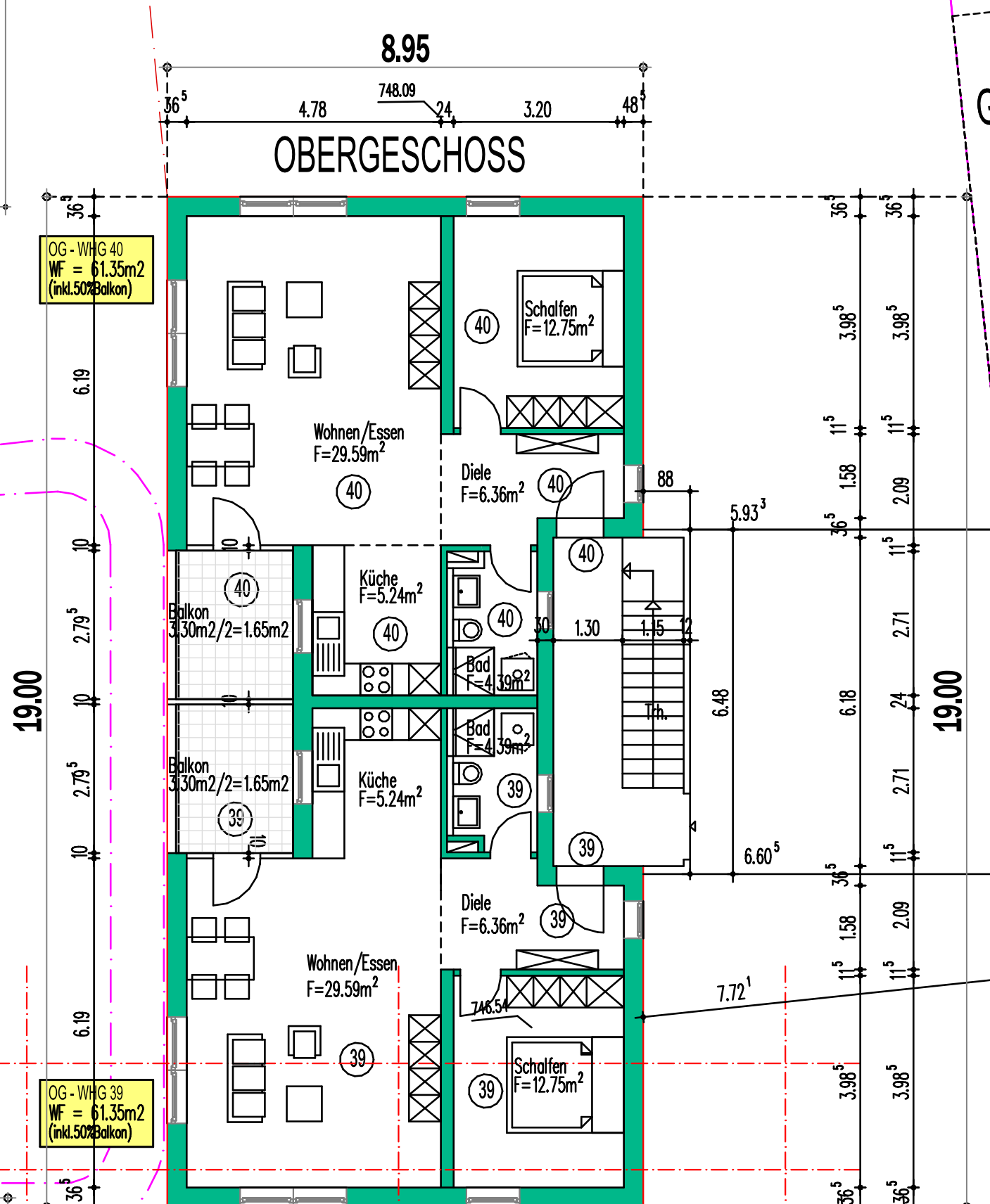
**Plan 2** Erdgeschoss  
 Schnitt Haus 6

M 1:100  
 D.30.10.2020





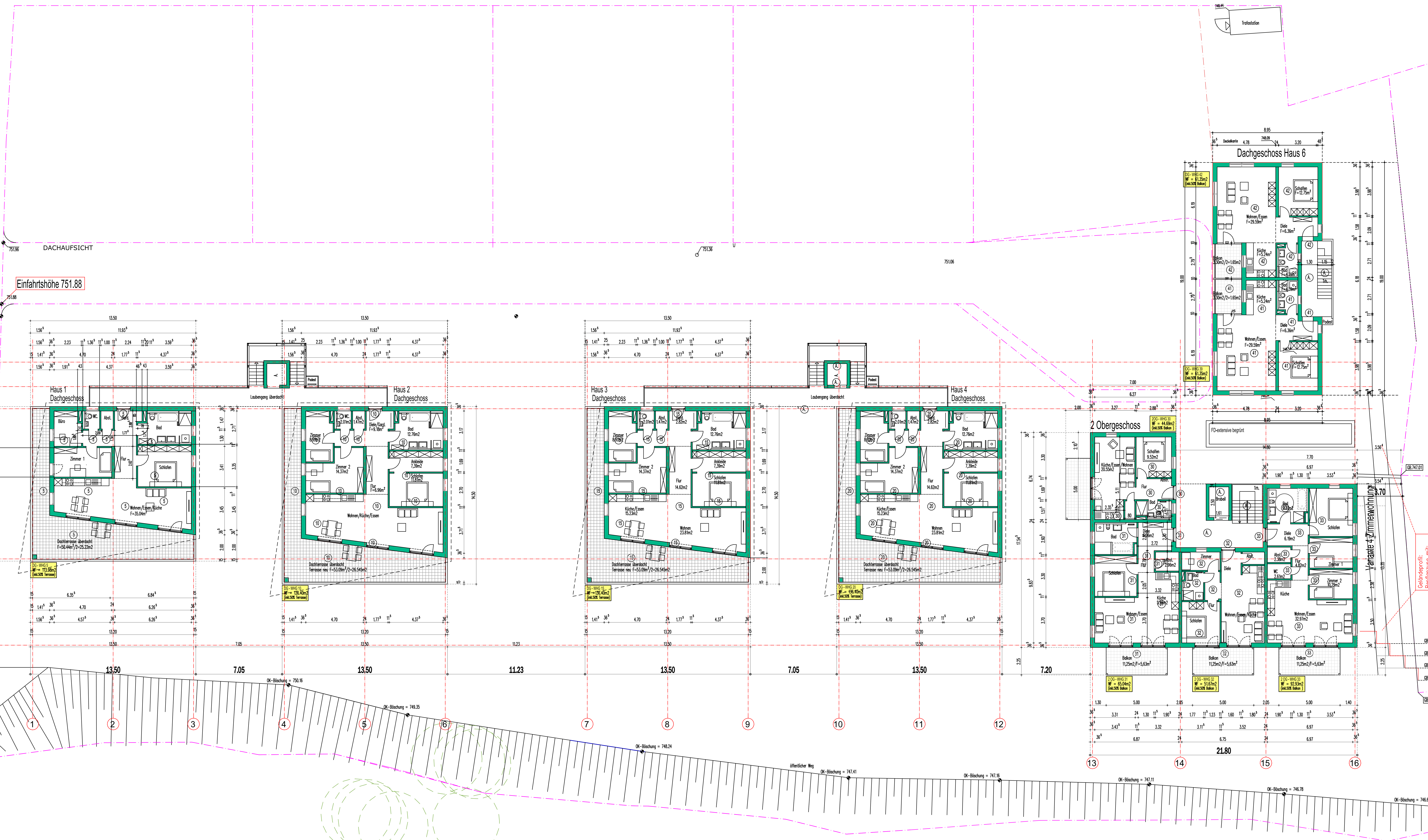
Bauabschnitt II - 5 Einfamilienwohnhäuser



PLANZEICHEN	
1	Anliegerstraße Deckschicht Asphaltbeton
2	öffentliche Grundflächen
3	private Grundflächen
4	Zufuhren/Stellplätze versickerungsf. Oberflächen
5	Tiefgarage intensiv begrünt
6	Bäume

"grünes Wohnen am Mühlebach"	
OG	
EG	
KG	
<p>Bauherr: Hausbau Huber GmbH          schlüsselfertiges bauen          in Neustückern 7          78351 Badman-Ludwigshafen</p>	
Bauherr:	Schulstraße 78576 Emmingen-Liptingen
Bauort:	Schulstraße 78576 Emmingen-Liptingen
Planung:	M. Wehinger Freier Architekt Ekkehardstraße 29 78315 Radolfzell
Plan 3	Obergeschoss H1,2,3,4 Obergeschoss H 4 Obergeschoss H 6
M	1"100
D	30.10.2020





**PLANZEICHEN**

1	Anliegerstraße Deckschicht Asphaltbeton
2	öffentliche Grundflächen
3	private Grundflächen
4	Zufahrten/Stellplätze versickerungsf. Oberflächen
5	Tiefgarage intensiv begrünt
6	Bäume

**"grünes Wohnen am Mühlebach"**

Bauherr: Hausbau Huber GmbH schlüsselfertiges bauen in Neustücker 7 78351 Bodman-Ludwigshafen

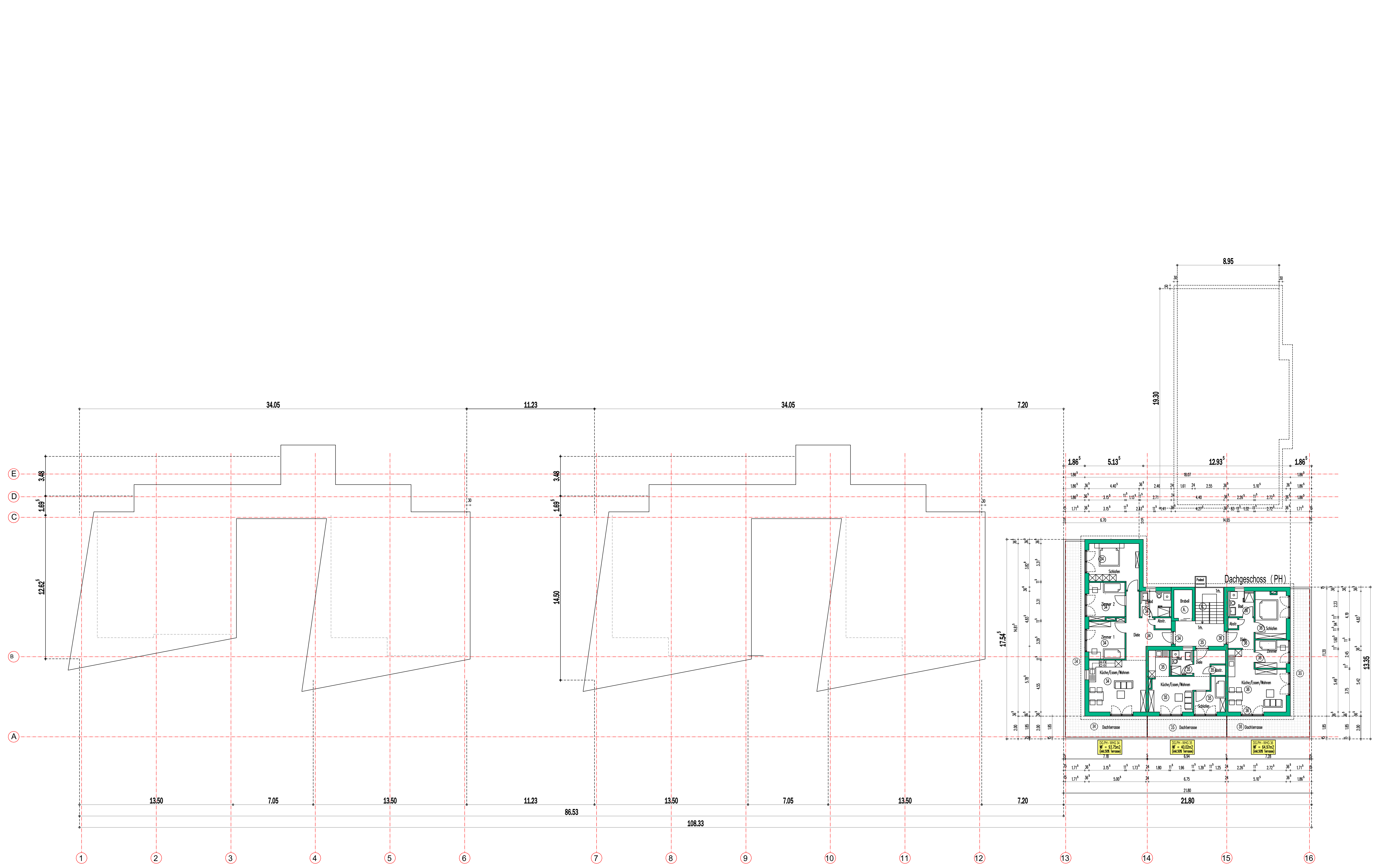
Bauort: Schulstraße 78576 Emmingen-Liptingen

Planung: M.Weinger Freier Architekt Ekehardstraße 29 78315 Rodolfzell

Plan 5 Penthouse H5

M 1:100  
D\_30.10.2020

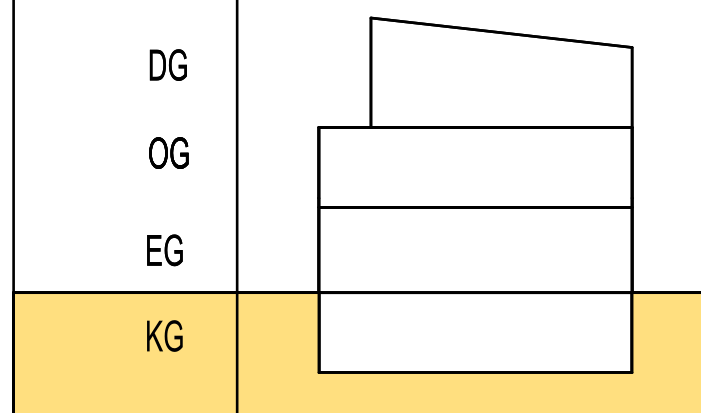




**PLANZEICHEN**

- 1 Anliegerstraße Deckschicht Asphaltbeton
- 2 öffentliche Grundflächen
- 3 private Grundflächen
- 4 Zufahrten/Stellplätze versickerungsf. Oberflächen
- 5 Tiefgarage intensiv begrünt
- 6 Bäume

**"grünes Wohnen am Mühlebach"**



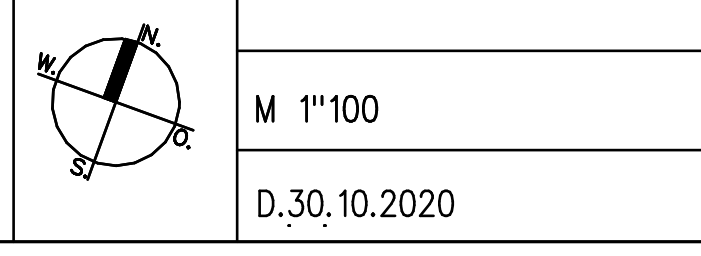
**Bauherr:**  
 Hausbau Huber GmbH  
 schlüsselfertiges bauen  
 in Neustütkern 2  
 78351 Bodman-Ludwigshafen

**Bauvorhaben:** Schulstraße  
 78576 Emmingen-Liptingen

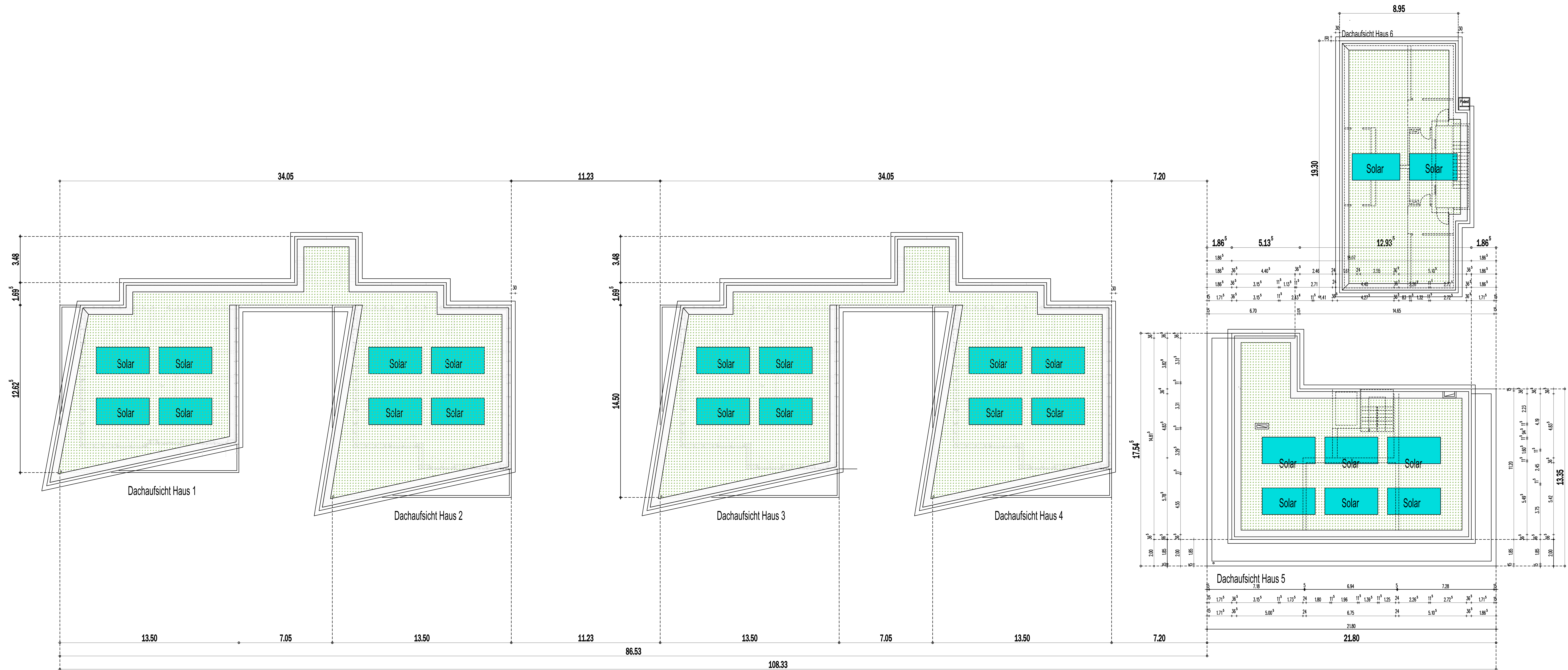
**Bauart:** Schulstraße  
 78576 Emmingen-Liptingen

**Planung:** M. Wehinger  
 Freier Architekt  
 Ekkehardstraße 29  
 78315 Radolfzell

**Plan 5:** Penthouse H5







PLANZEICHEN	
1	Anliegerstraße Deckschicht Asphaltbeton
2	öffentliche Grundflächen
3	private Grundflächen
4	Zufahrten/Stellplätze versicherungsf. Oberflächen
5	Tiefgarage intensiv Begrünt
6	Bäume

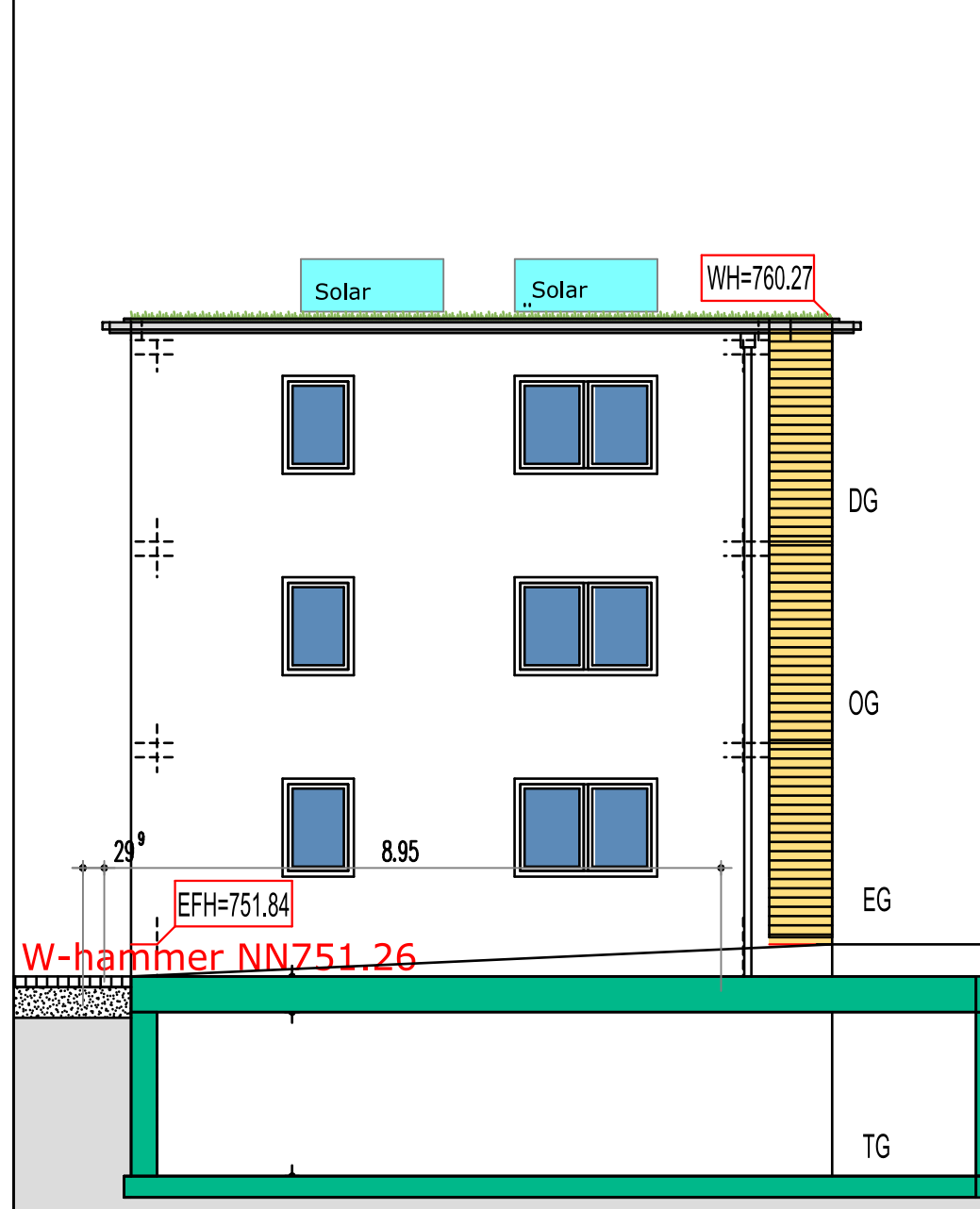
  

"grünes Wohnen am Mühlebach"	
DG	
OG	
EG	
KG	

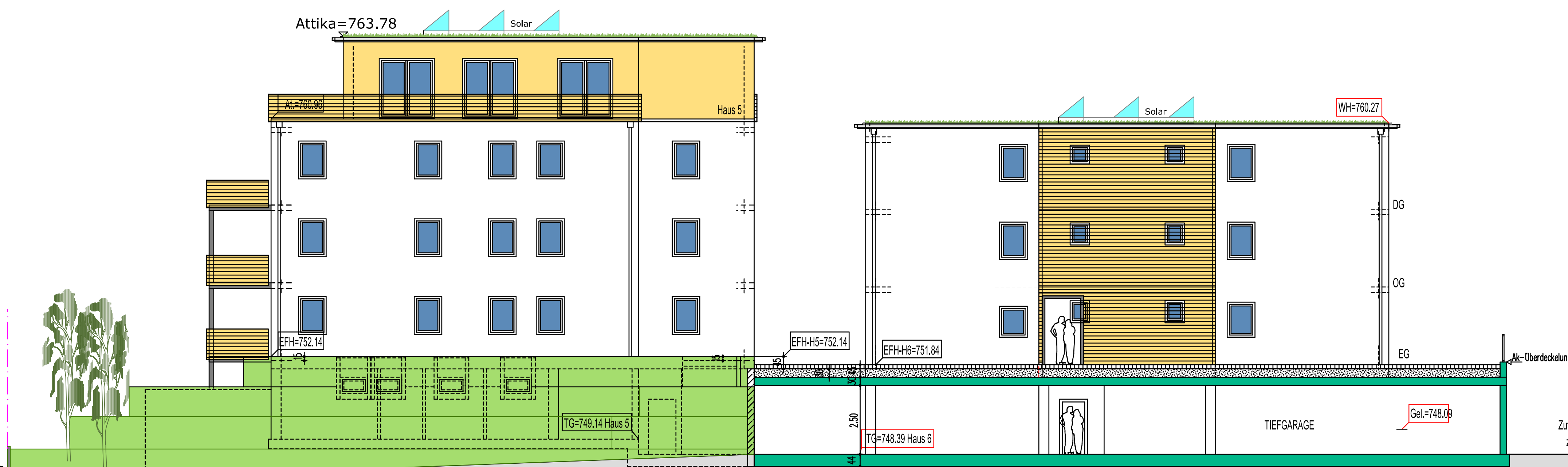
  

	Bauherr: Hausbau Huber GmbH schlüsselfertiges bauen In Neustücker 7 78351 Bodman-Ludwigshafen
Bauvorhaben:	Schulstraße 78576 Emmingen-Liptingen
Bauort:	Schulstraße 78576 Emmingen-Liptingen
Planung:	M. Wehinger Freier Architekt Ekkehardstraße 29 78315 Radolfzell
<b>Plan 6</b>	<b>Dachaufsichten</b>
	M 1:100
	D.24.09.2020



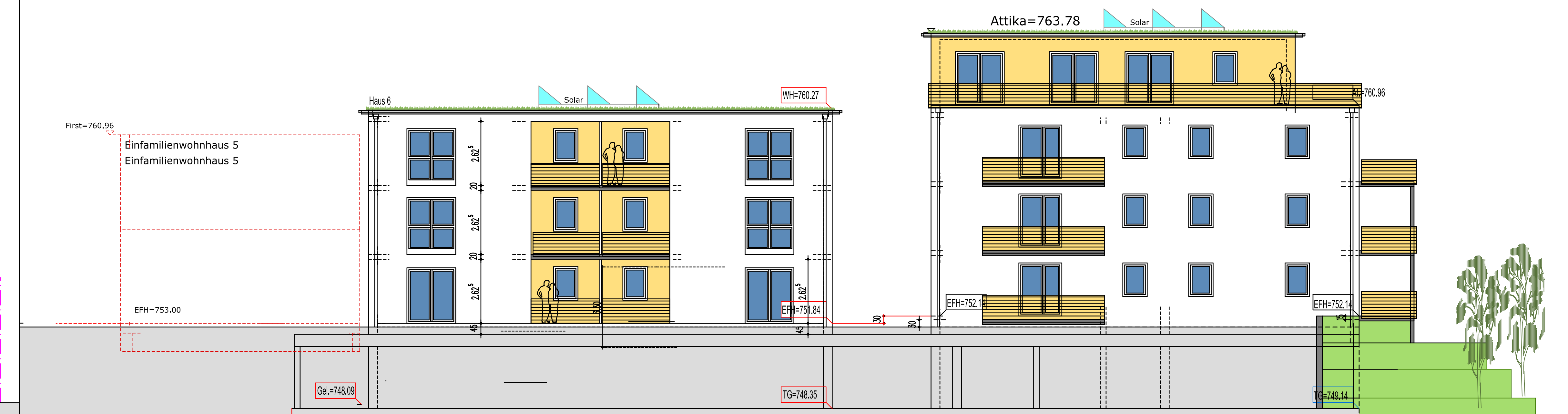


Südansicht Haus 6



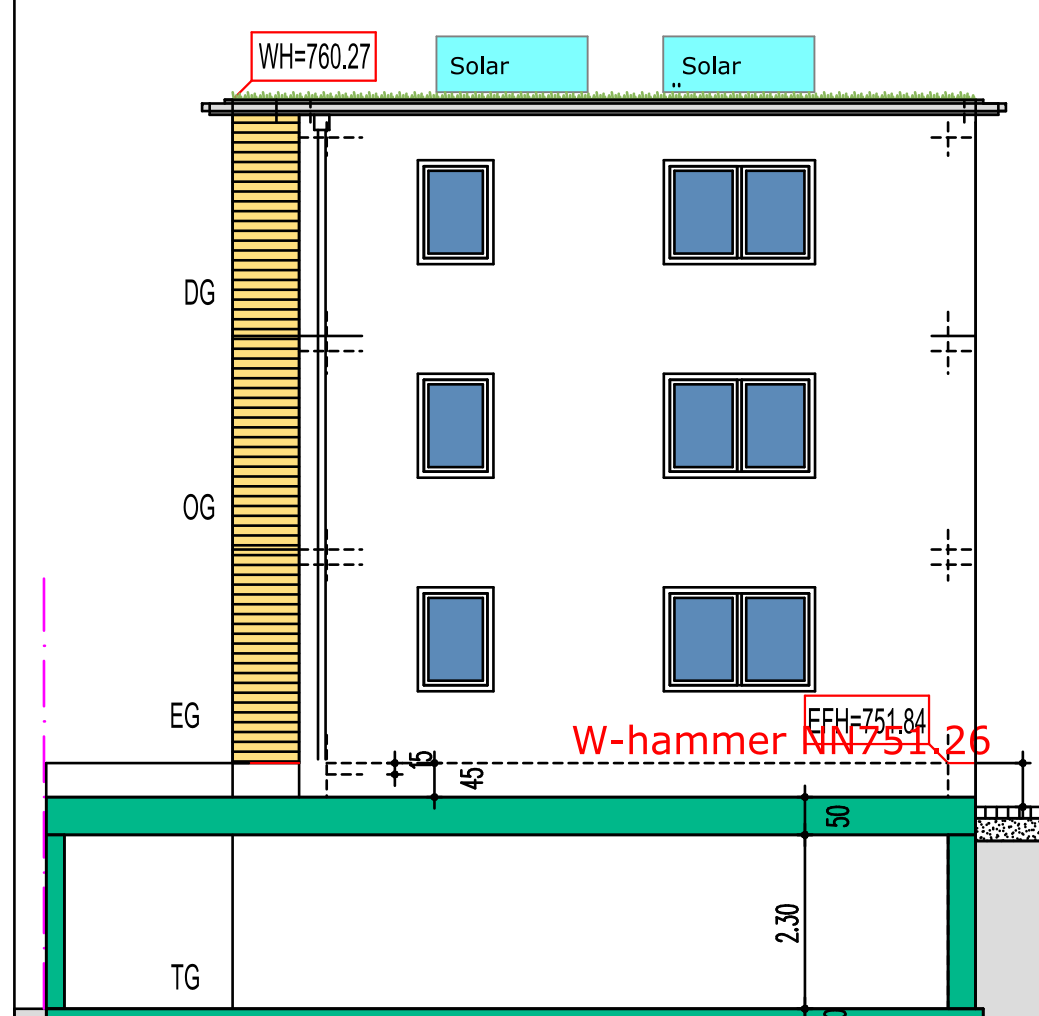
Ostansicht Haus 5

Ostansicht Haus 6

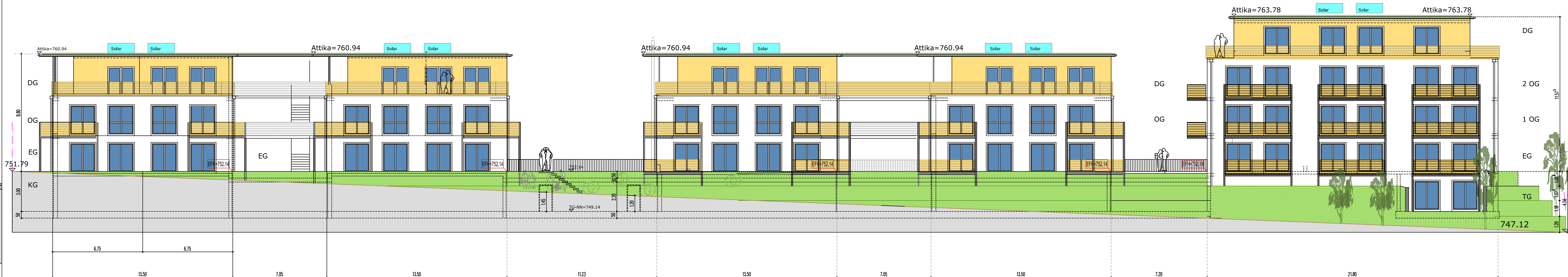


Westansicht-Haus 6

Westansicht-Haus 5



Nordansicht Haus 6



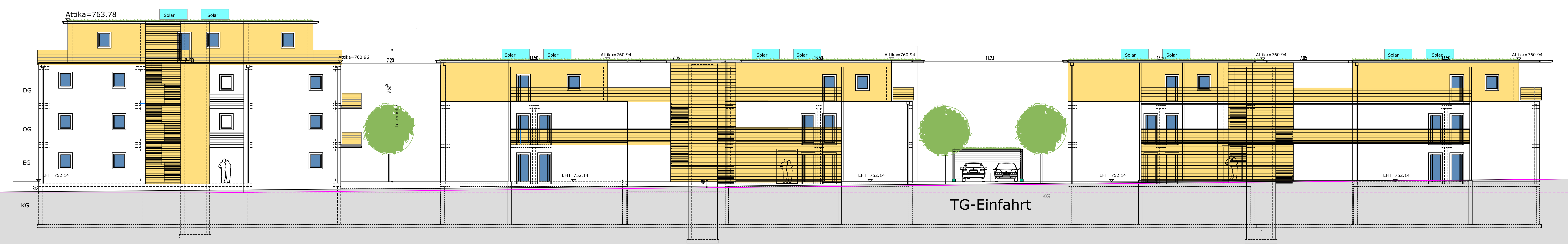
Haus 1

Haus 2

Haus 3

Haus 4

Haus 5



Haus 5

Haus 4

Haus 3

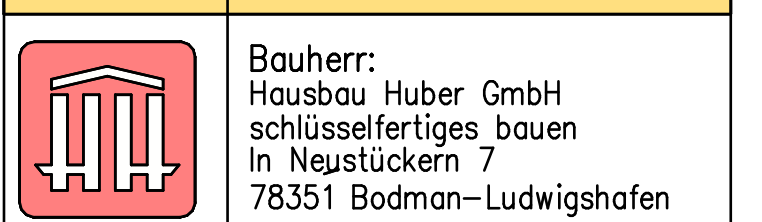
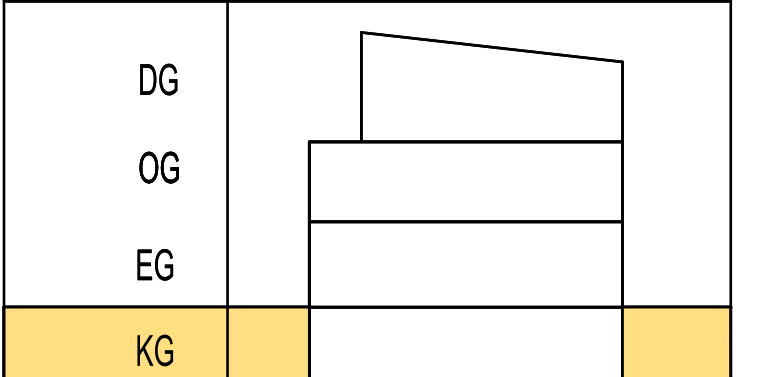
Haus 2

Haus 1

PLANZEICHEN (PlanZO)

- 1 Anliegerstraße Deckenschicht, Asphaltbeton
- 2 öffentliche Grundflächen
- 3 private Grundflächen
- 4 Zufahrten/Stellplätze versickerungst. Oberflächen
- 5 Tiefgarage intensiv begrünt
- 6 Bäume

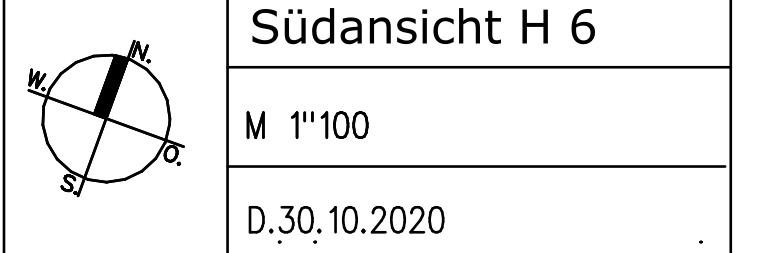
"grünes Wohnen am Mühlebach"



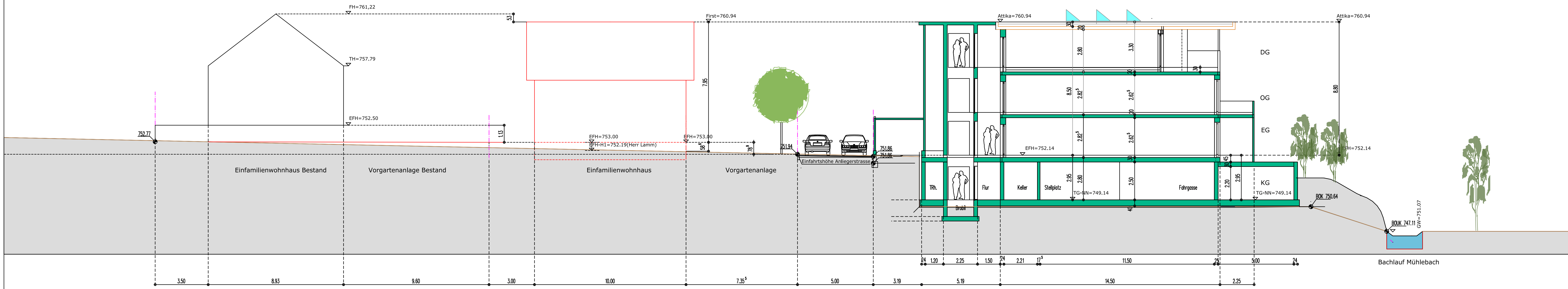
Bauvorhaben: Schulstraße  
78576 Emmingen-Liptingen  
Bauort: Schulstraße  
78576 Emmingen-Liptingen

Planung: M.Weinger  
Freier Architekt  
Eckeherdstraße 29  
78315 Radolfzell

Plan 7 Nordansicht H 1-5  
Südansicht H 1-6  
Nordansicht H 6  
Südansicht H 6



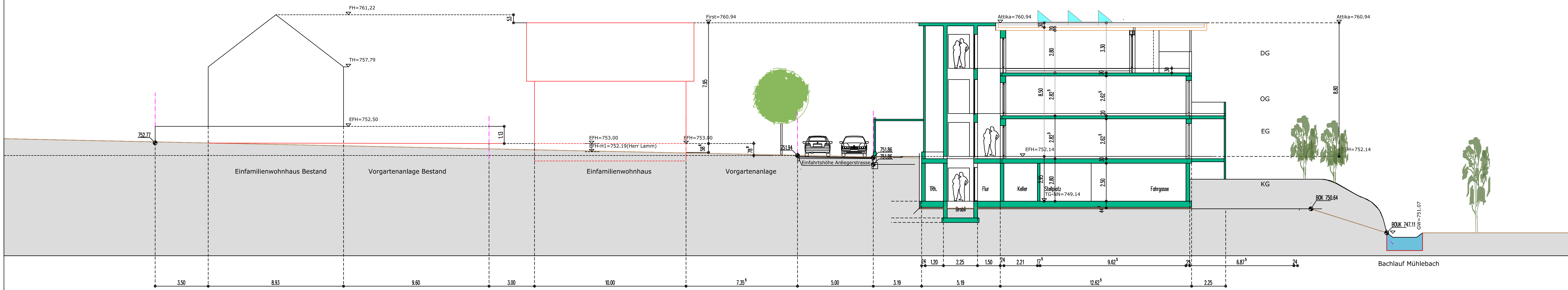




Schnitt Haus 2\_3\_4

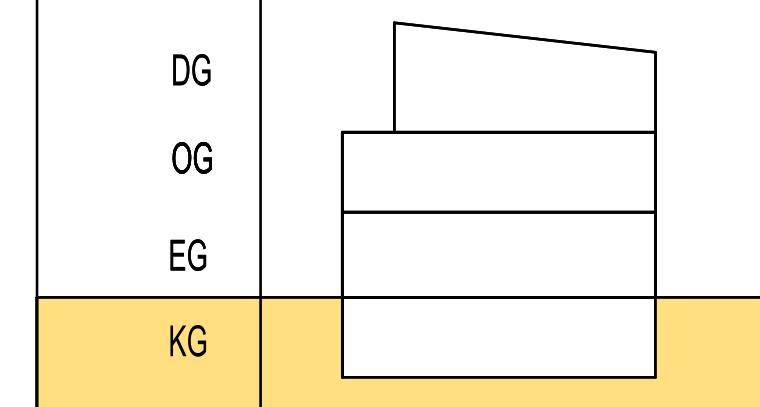
PLANZEICHEN (PlanZVO)


- 1 Anliegerstraße  
Deckschicht Asphaltbeton
- 2 öffentliche  
Gründflächen
- 3 private Gründflächen
- 4 Zufahrten/Stellplätze  
versicherungsf. Oberflächen
- 5 Tiefgarage  
intensiv begrünt
- 6 Bäume



Schnitt Haus 1

"grünes Wohnen am Mühlebach"



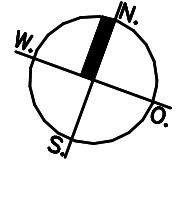
 Bauherr:  
Hausbau Huber GmbH  
schlüsselfertiges bauen  
In Neustücker 7  
78351 Bodman-Ludwigshafen

Bauvorhaben: Schulstraße  
78576 Emmingen-Liptingen

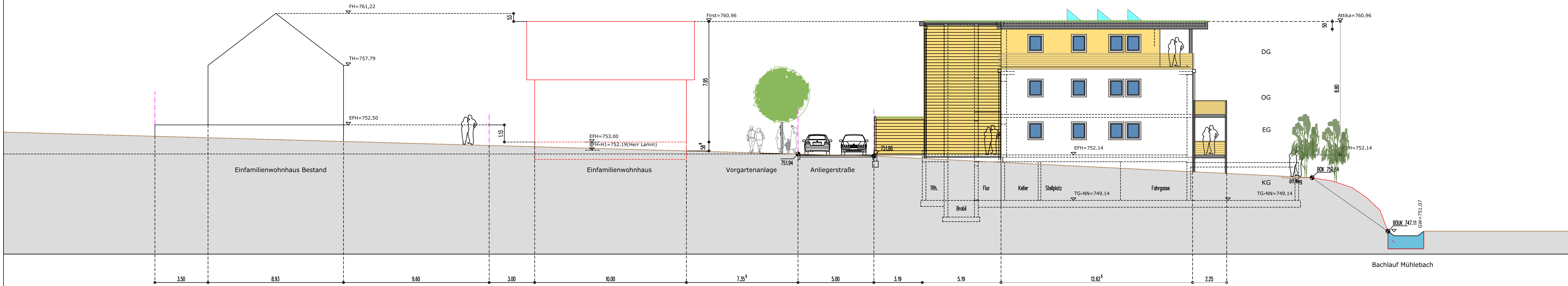
Bauort: Schulstraße  
78576 Emmingen-Liptingen

Planung: M. Wehinger  
Freier Architekt  
Ekkehardstraße 29  
78315 Radolfzell

Plan 8 Schnitt H 1  
Schnitt H 2,3,4

 M 1:100  
D.30.10.2020

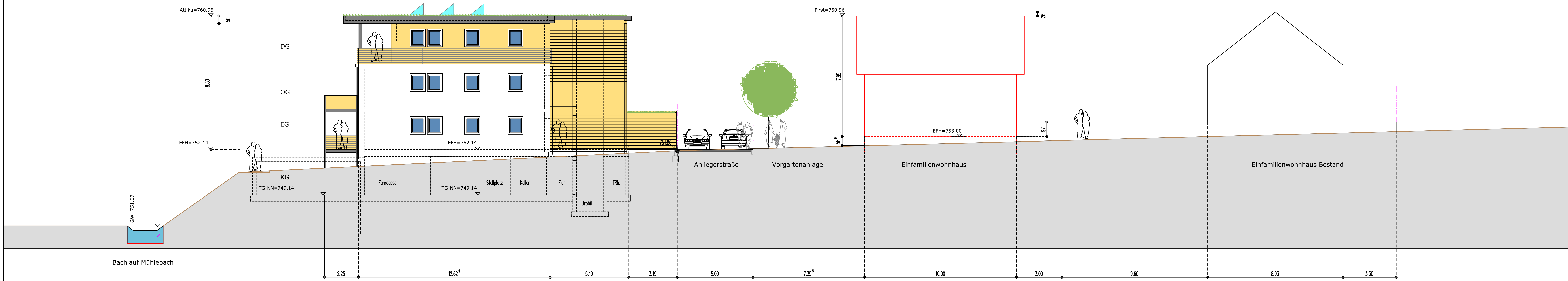




Westansicht Haus 1

PLANZEICHEN (PlanZVO)


1	Anliegerstraße Deckschicht Asphaltbeton
2	öffentliche Gründflächen
3	private Gründflächen
4	Zufahrten/Stellplätze versickerungsf. Oberflächen
5	Tiefgarage intensiv begrünt
6	Bäume



Ostansicht Haus 1

"grünes Wohnen am Mühlebach"

DG	
OG	
EG	
KG	

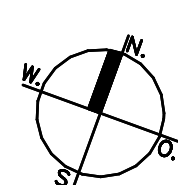
 Bauherr:  
Hausbau Huber GmbH  
schlüsselfertiges Bauen  
In Neustücker 7  
78351 Bodman-Ludwigshafen

Bauvorhaben: Schulstraße  
78576 Emmingen-Liptingen

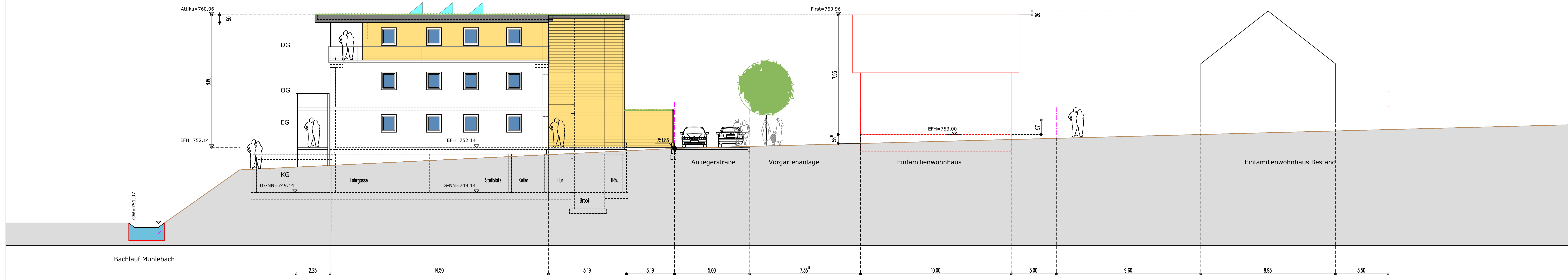
Bauort: Schulstraße  
78576 Emmingen-Liptingen

Planung: M. Wehinger  
Freier Architekt  
Ekkehardstraße 29  
78315 Radolfzell

Plan 9 Westansicht H 1  
Ostansicht H 1

 M 1:100  
D.30.10.2020

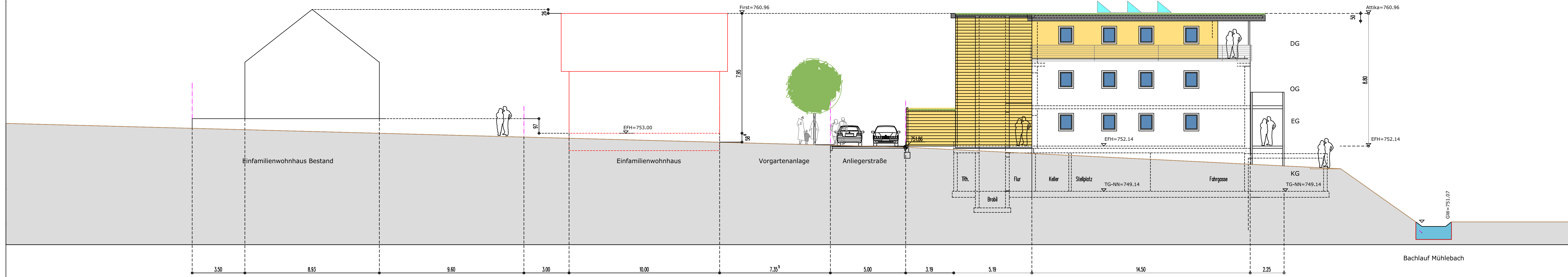




Ostansicht Haus 2,3,4

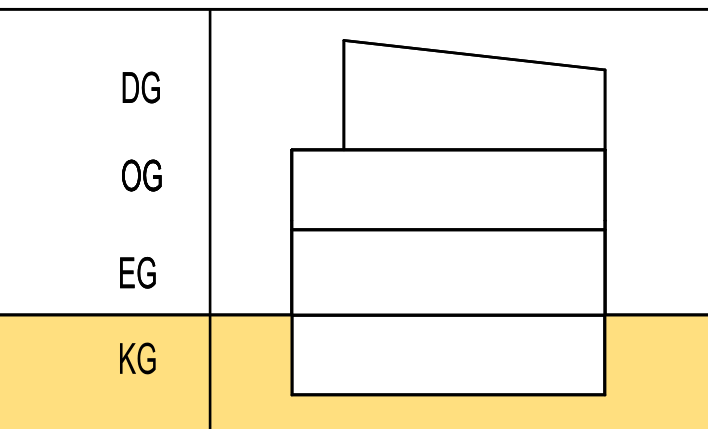
PLANZEICHEN (PlanZVO)


- 1 Anliegerstraße  
Deckschicht Asphaltbeton
- 2 öffentliche  
Gründflächen
- 3 private Gründflächen
- 4 Zufahrten/Stellplätze  
versickerungsf. Oberflächen
- 5 Tiefgarage  
intensiv begrünt
- 6 Bäume



Westansicht Haus 2,3,4

"grünes Wohnen am Mühlebach"



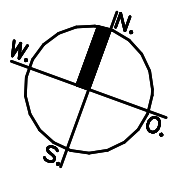
 Bauherr:  
Hausbau Huber GmbH  
schlüsselfertiges bauen  
in Neustücker 7  
78351 Bodman-Ludwigshafen

Bauvorhaben: Schulstraße  
78576 Emmingen-Liptingen

Bauort: Schulstraße  
78576 Emmingen-Liptingen

Planung: M. Wehinger  
Freier Architekt  
Ekkehardstraße 29  
78315 Rodolfzell

Plan 10 Ostansicht H2,3,4  
Westansicht H2,3,4

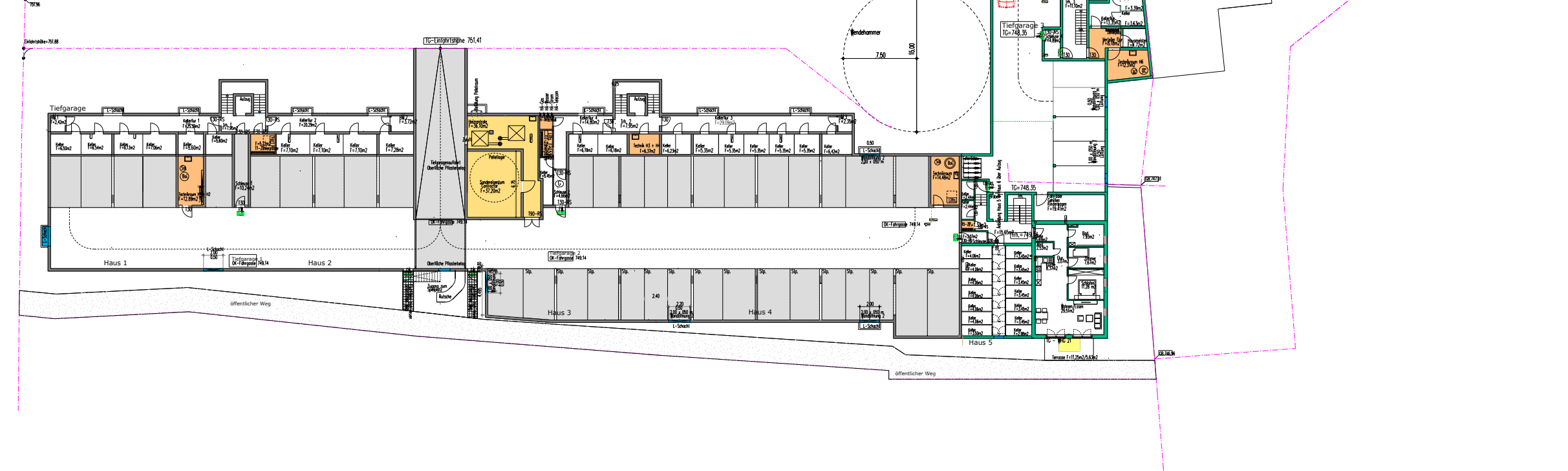
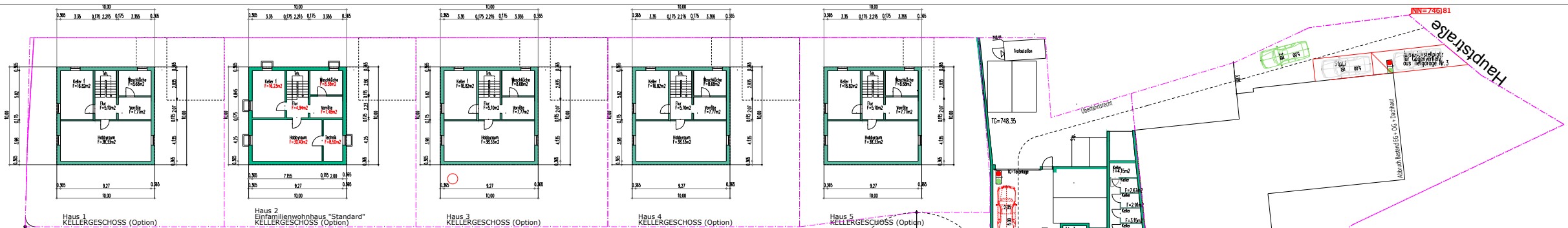
 M 1:100  
D.30.10.2020



Wohnprojekt "Mühlebach"				
Haus 1 bis Haus 6				
Wohnflächenberechnung DIN 277				
Zusammenstellung				
				5 m2
<b>5 Familienwohnhaus - Haus 1</b>				
Wohnung 1		Erdgeschoss		88,77
Wohnung 2		Erdgeschoss		88,77
Wohnung 3		Obergeschoss		86,90
Wohnung 4		Obergeschoss		86,90
Wohnung 5		Dachgeschoss		135,60
				486,94
<b>5 Familienwohnhaus - Haus 2</b>				
Wohnung 6		Erdgeschoss		88,77
Wohnung 7		Erdgeschoss		88,77
Wohnung 8		Obergeschoss		86,90
Wohnung 9		Obergeschoss		86,90
Wohnung 10		Dachgeschoss		135,60
				486,94
<b>5 Familienwohnhaus - Haus 3</b>				
Wohnung 11		Erdgeschoss		88,77
Wohnung 12		Erdgeschoss		88,77
Wohnung 13		Obergeschoss		86,90
Wohnung 14		Obergeschoss		86,90
Wohnung 15		Dachgeschoss		135,60
				486,94
<b>5 Familienwohnhaus - Haus 4</b>				
Wohnung 16		Erdgeschoss		88,77
Wohnung 17		Erdgeschoss		88,77
Wohnung 18		Obergeschoss		86,90
Wohnung 19		Obergeschoss		86,90
Wohnung 20		Dachgeschoss		135,60
				486,94
<b>16 Familienwohnhaus - Haus 5</b>				
Wohnung 21		Gartenebene		81,54
Wohnung 22		Erdgeschoss		55,14
Wohnung 23		Erdgeschoss		66,74
Wohnung 24		Erdgeschoss		54,73
Wohnung 25		Erdgeschoss		102,44
Wohnung 26		1 Obergeschoss		55,14
Wohnung 27		1 Obergeschoss		66,74
Wohnung 28		1 Obergeschoss		54,73
Wohnung 29		1 Obergeschoss		102,44
Wohnung 30		2 Obergeschoss		55,14
Wohnung 31		2 Obergeschoss		66,74
Wohnung 32		2 Obergeschoss		54,73
Wohnung 33		2 Obergeschoss		102,44
Wohnung 34		Dachgeschoss		99,45
Wohnung 35		Dachgeschoss		48,65
Wohnung 36		Dachgeschoss		74,55
				1141,34
<b>6 Familienwohnhaus - Haus 6</b>				
Wohnung 37		Erdgeschoss		61,35
Wohnung 38		Erdgeschoss		61,35
Wohnung 39		Obergeschoss		61,35
Wohnung 40		Obergeschoss		61,35
Wohnung 41		Dachgeschoss		61,35
Wohnung 42		Dachgeschoss		61,35
				368,10
				<b>3457,20</b>

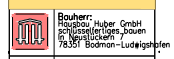
15.09.2020





- Anliegerstraße Asphaltbeton
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Zufahrten/Stellplätze, Versickerungsflächen
- Tiefgarage intensiv begrünt
- Bäume

"grünes Wohnen am Mütlebach"

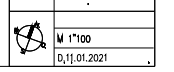


Bauvorhaben: Schulstraße 785/76 Emmingen-Liptingen

Bauer: Schulstraße 785/76 Emmingen-Liptingen

Planung: M. Wehinger  
Freier Architekt  
Säckerstraße 29  
78315 Rodalzell

Plan 1 Tiefgarage/Keller





# Bestandsplan

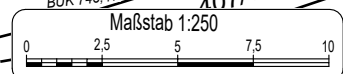
Gemeinde: Emmingen  
Bauvorhaben Hausbau Huber  
Maßstab 1:250



418 Anlage 2-2



- FBR - Fahrbahnrand
- RO - Randsteinoberkante
- GH - Gehweghinterkante
- Weg - Wegrand
- Pfl. - Pflasterflächenrand
- Zau - Zaun
- BUK - Böschungsunterkante
- BOK - Böschungsoberkante



Auftrag: 20200297  
Dateiname:  
**VERMESSUNGSBÜRO**  
**GRIEßHABER**  
**+ OBERGFELL**  
Grießhaber + Oberfell GbR  
Bismarckstraße 27  
78315 Radolfzell

Gefertigt: 21.08.2020  
Maßstab 1:500  
fon: 07732/4549  
fax: 07732/57621  
e-mail: info@vermessung-go.de  
www.vermessung-go.de



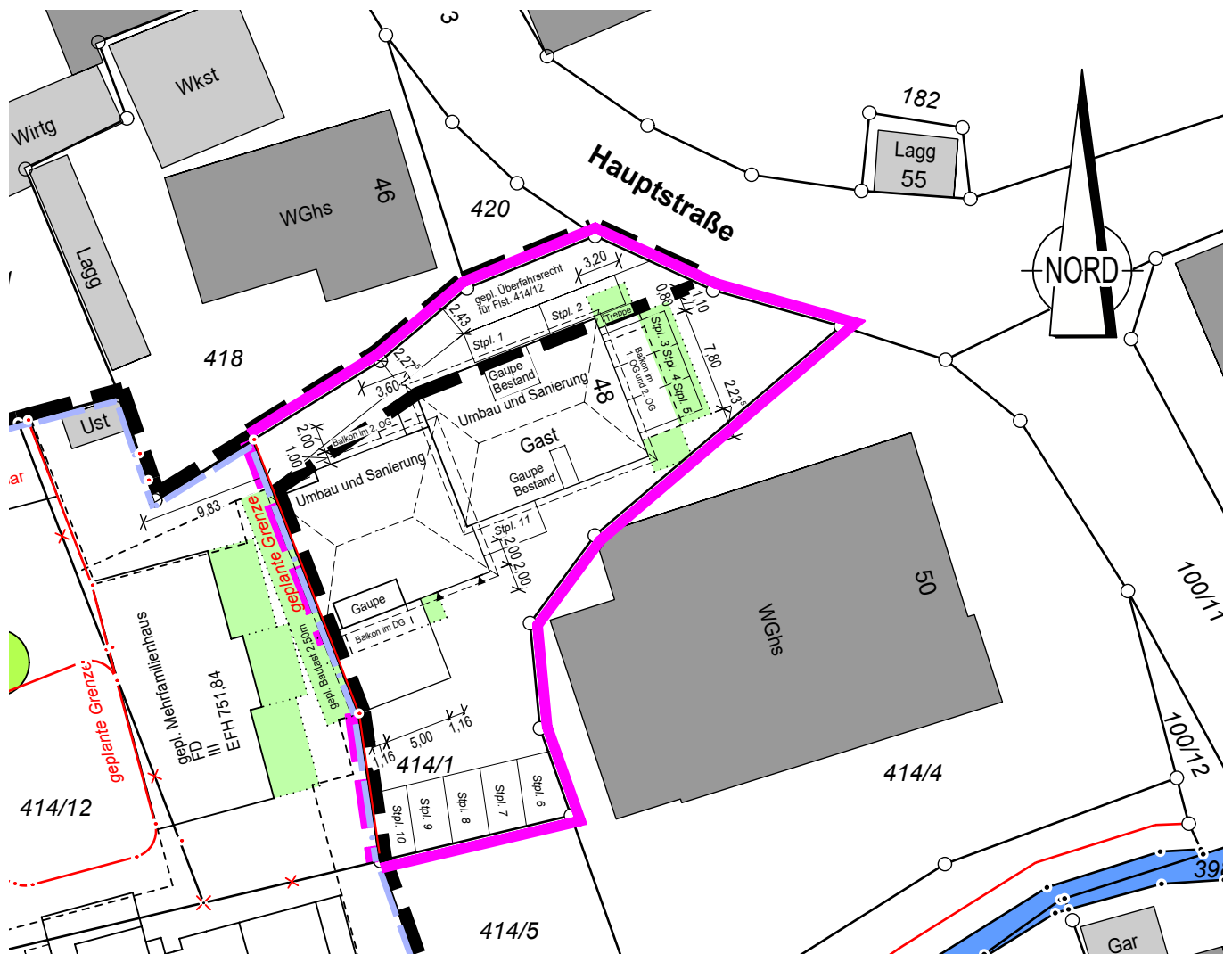
## Wohnhaus

Wandseite	Wandhöhe		Giebelberechnung			H-Mittel	Faktor	Abstand	
	H1	H2	G-Fläche	G-Höhe	G-Breite			ber.	endg.
Ost Balkon	6,22	6,22				6,22	0,4	2,49	<b>2,50</b>
Süd-Balkon West	2,50	2,50				2,50	0,4	1,00	<b>2,50</b>
Süd-Balkon Ost	5,70	5,70				5,70	0,4	2,28	<b>2,50</b>
West	5,95	5,95				5,95	0,4	2,38	<b>2,50</b>

## Abstandsflächen nach § 5 LBO

Lageplan

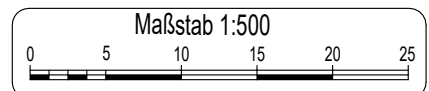
Maßstab 1:500



ausgearbeitet: Radolfzell, 03.09.20

Auftragsnr.: 20200346

**Grießhaber + Obergfell GbR**  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 Bismarckstr. 27  
 78315 Radolfzell  
 Tel. 07732/ 4549 Fax.07732/ 57621



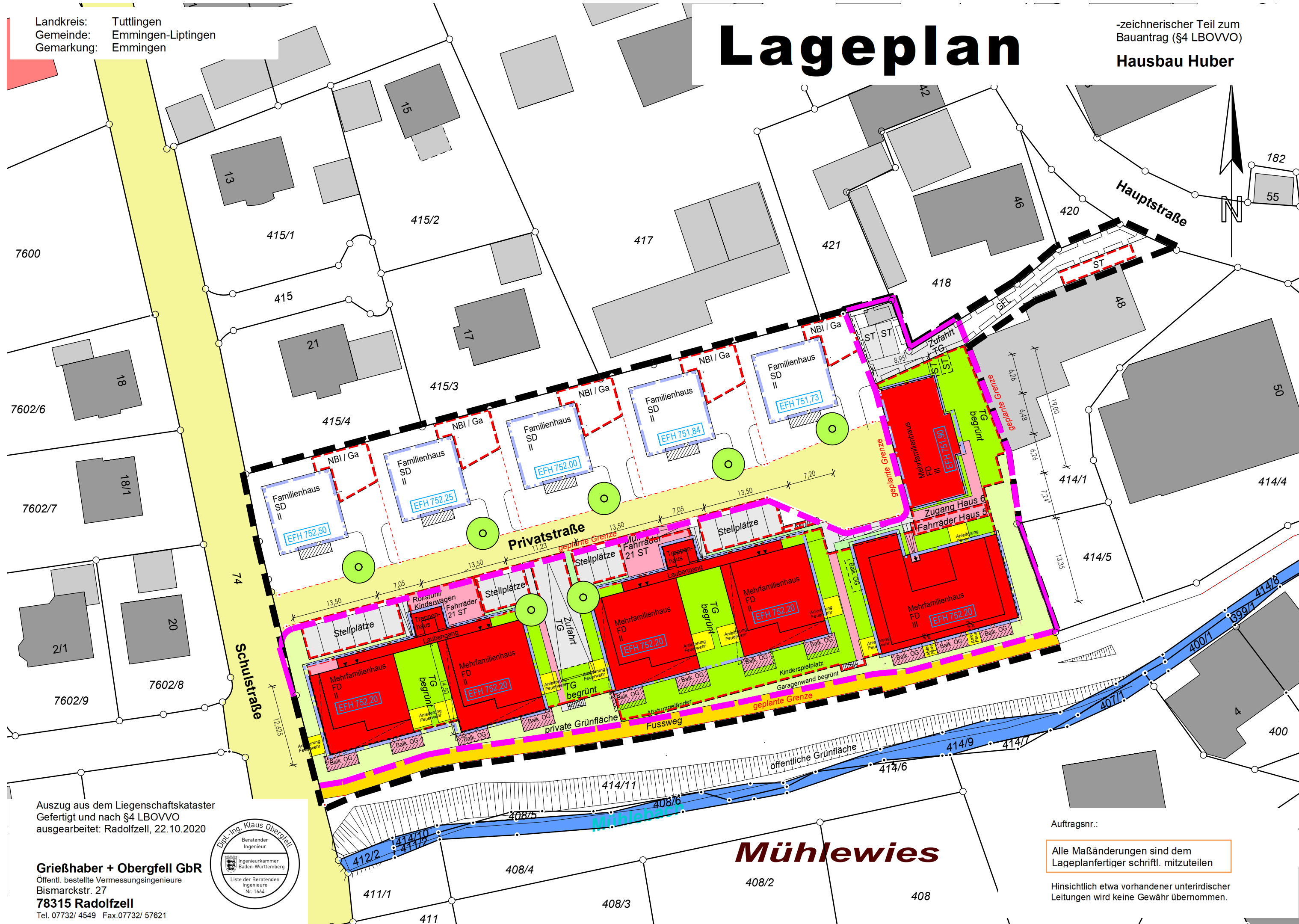


Landkreis: Tuttlingen  
 Gemeinde: Emmingen-Liptingen  
 Gemarkung: Emmingen

# Lageplan

-zeichnerischer Teil zum  
 Bauantrag (§4 LBOVVO)

Hausbau Huber



Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
 Gefertigt und nach §4 LBOVVO  
 ausgearbeitet: Radolfzell, 22.10.2020



**Grißhaber + Oberfell GbR**  
 Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure  
 Bismarckstr. 27  
 78315 Radolfzell  
 Tel. 07732/ 4549 Fax.07732/ 57621

Auftragsnr.:  
 Alle Maßänderungen sind dem  
 Lageplanfertiger schriftl. mitzuteilen  
 Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer  
 Leitungen wird keine Gewähr übernommen.



# Profil 21

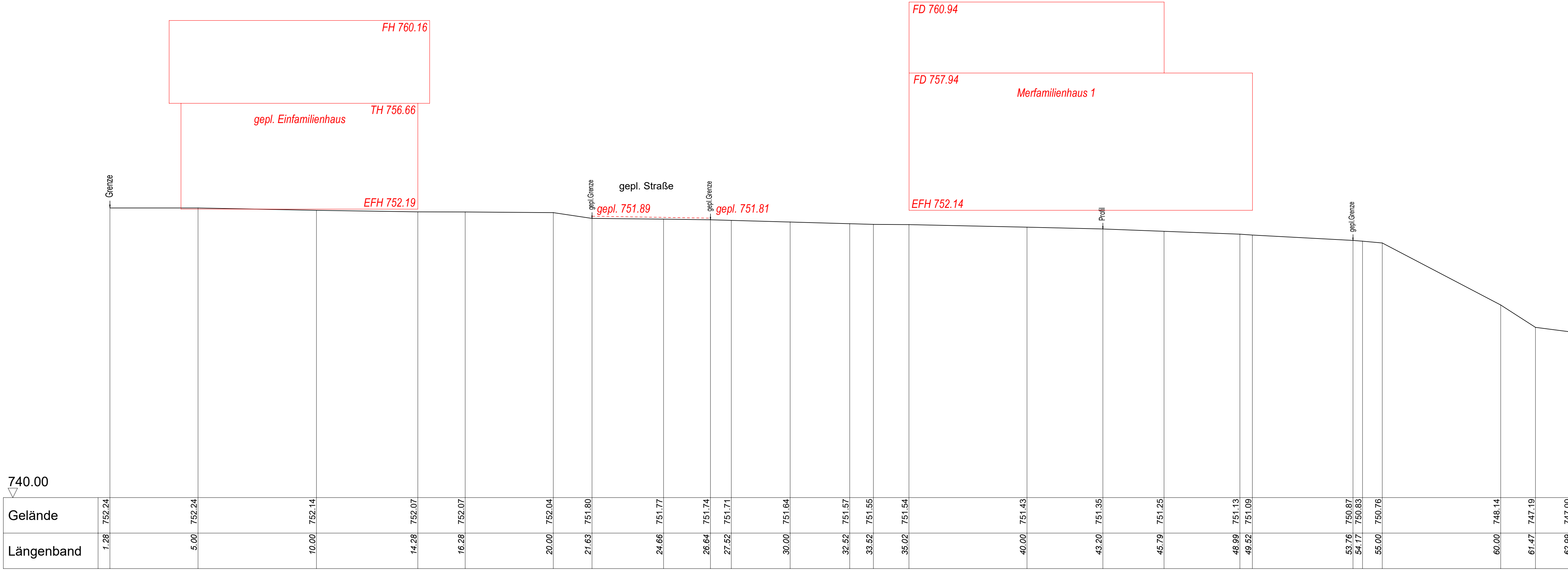
Projektbezeichnung:  
**Geländeschnitte**  
 zum  
**Bebauungsplan**

Landkreis: Tuttlingen  
 Gemeinde: Emmingen-Liptingen  
 Gemarkung: Emmingen

**Maßstäbe** Auftrag: **20200297**  
 Länge 1:100 Höhe 1:100  
 Bearbeiter: Henne  
 Dateiname:  
 Ausfertigung: 03.09.20  
 gefertigt Radolfzell, 03.09.20

**VERMESSUNGSBÜRO**  
**GRIEßHABER**  
**+ OBERGFELL**

Grießhaber + Obergfell GbR  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 78315 Radolfzell, Bismarckstraße 27  
 fon (07732)4549 fax (07732)57621  
 Internet: www.vermessung-go.de email: info@vermessung-go.de



740.00

Gelände	752.24	752.24	752.14	752.07	752.07	752.04	751.80	751.77	751.74	751.71	751.64	751.57	751.55	751.54	751.43	751.35	751.25	751.13	751.09	750.87	750.83	750.76	748.14	747.19	747.00
Längenband	1.28	5.00	10.00	14.28	16.28	20.00	21.63	24.66	26.64	27.52	30.00	32.52	33.52	35.02	40.00	43.20	45.79	48.99	49.52	53.76	54.17	55.00	60.00	61.47	62.99

# Profil 21



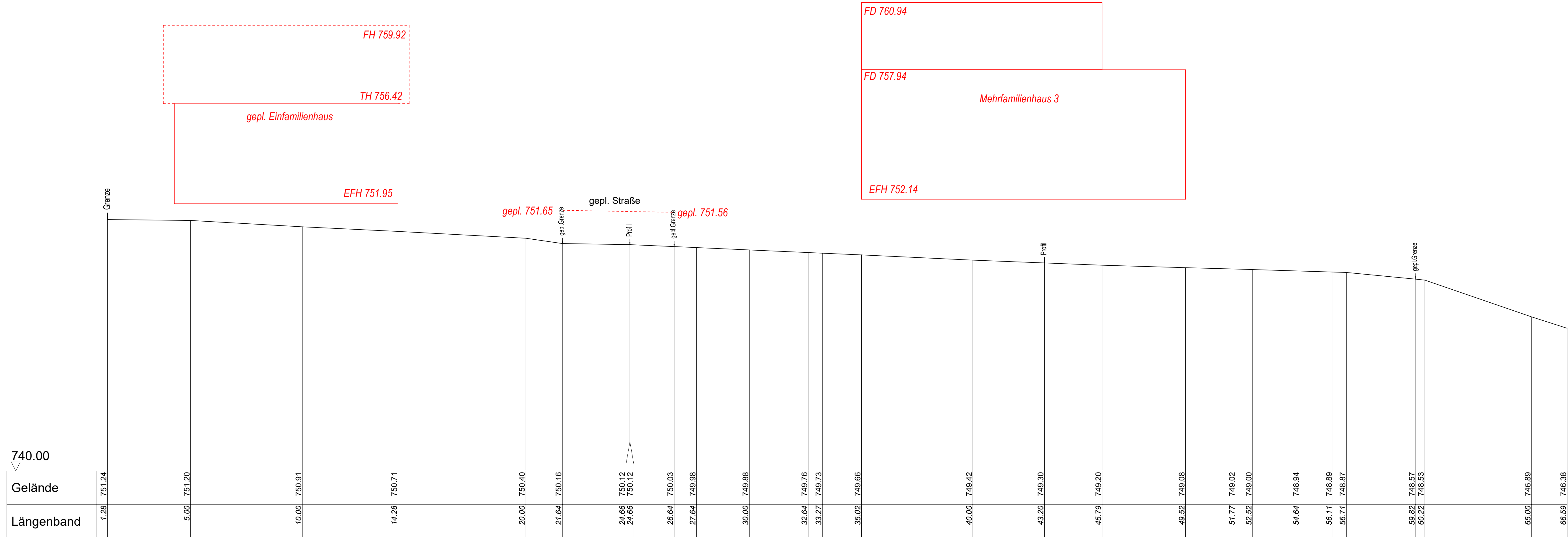
## Profil 22

Projektbezeichnung:  
**Geländeschnitte**  
 zum  
**Bebauungsplan**

Landkreis: Tuttlingen  
 Gemeinde: Emmingen-Liptingen  
 Gemarkung: Emmingen

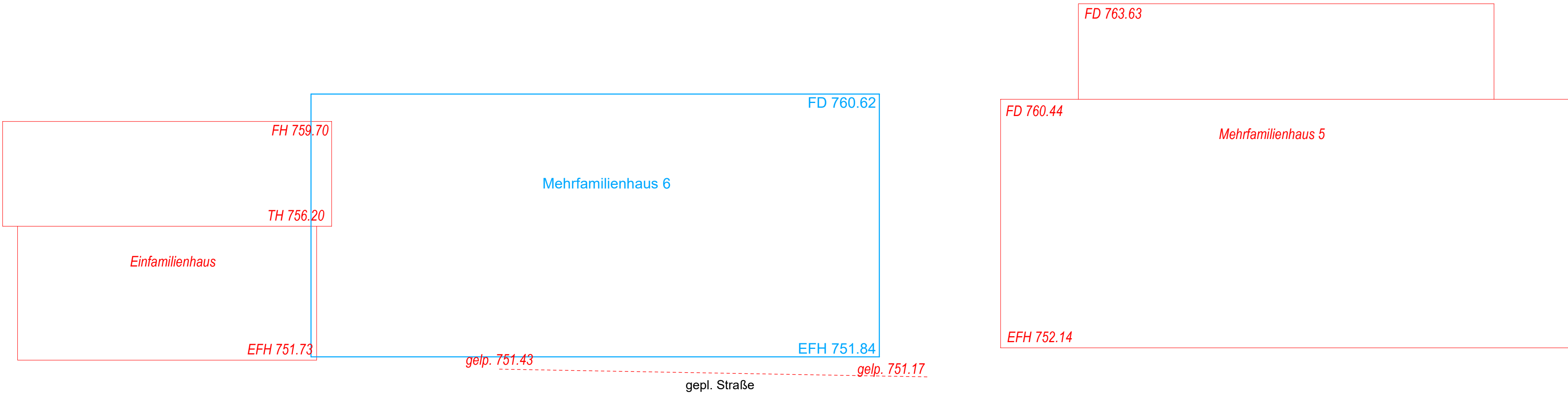
**Maßstäbe** Auftrag: **20200297**  
 Länge 1:100 Höhe 1:100  
 Bearbeiter: Henne  
 Dateiname:  
 gefertigt Radolfzell, 03.09.20 Ausfertigung: 03.09.20

**VERMESSUNGSBÜRO**  
**GRIEBHABER**  
**+ OBERGFELL**  
 Grießhaber + Obergfell GbR  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 78315 Radolfzell, Bismarckstraße 27  
 fon (07732)4549 fax (07732)57621  
 internet: www.vermessung-go.de email: info@vermessung-go.de



## Profil 22





**Profil 23**

**Profil 23**

Projektbezeichnung:  
**Geländeschnitte**  
 zum  
**Bebauungsplan**

Landkreis: Tuttlingen  
 Gemeinde: Emmingen-Liptingen  
 Gemarkung: Emmingen

**Maßstäbe** Auftrag: **20200297**  
 Länge 1:100 Höhe 1:100  
 gefertigt Radolfzell, 03.09.20

**VERMESSUNGSBÜRO  
 GRIEßHABER  
 + OBERGFELL**

Grießhaber + Oberfell GbR  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 78315 Radolfzell, Bismarckstraße 27  
 fon [07732]4549 fax [07732]57621  
 Internet: www.vermessung-go.de email: info@vermessung-go.de

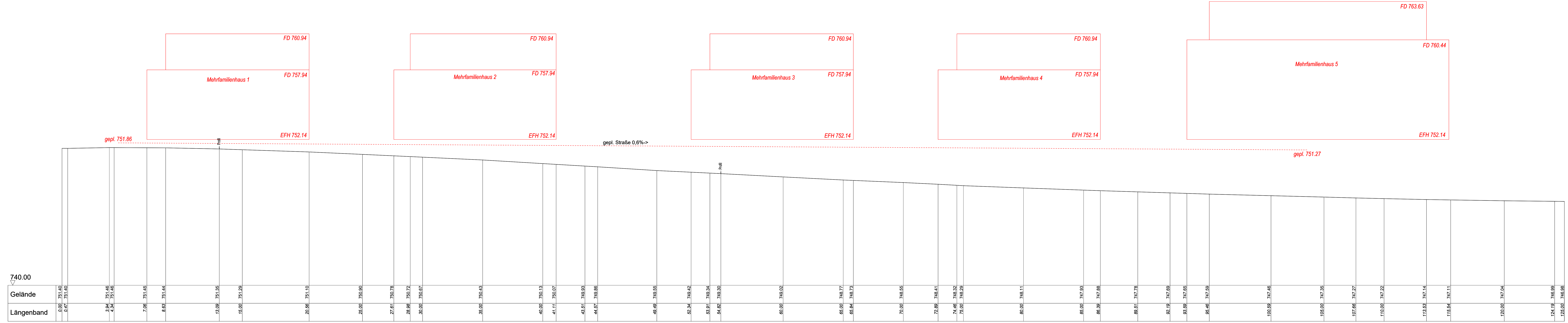


**Profil 24**  
 Projektbezeichnung:  
**Geländeschnitte**  
 zum  
**Bebauungsplan**

Landkreis: Tuttlingen  
 Gemeinde: Emmingen-Liptingen  
 Gemarkung: Emmingen

**Maßstäbe** Auftrag: 20200297  
 Länge 1:100 Höhe 1:100  
 gefertigt Radolfzell, 03.09.20

**VERMESSUNGSBÜRO**  
**GRIEßHABER + OBERGELL GbR**  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 78315 Radolfzell, Bismarckstraße 27  
 fon: 0773214549 fax: 07732157421  
 Internet: www.vermessung-go.de email: info@vermessung-go.de



740.00	751.40	751.40	751.46	751.46	751.45	751.44	751.35	751.29	751.10	750.90	750.78	750.72	750.67	750.43	750.13	750.07	749.93	749.86	749.55	749.42	749.34	749.34	749.30	749.02	748.77	748.73	748.55	748.41	748.32	748.29	748.11	747.93	747.88	747.78	747.69	747.65	747.59	747.46	747.35	747.27	747.22	747.14	747.11	747.04	746.99	746.99	
Gelände	0.00	0.47	3.94	4.34	7.06	8.63	13.09	15.00	20.56	25.00	27.61	28.98	30.00	35.00	40.00	41.11	43.51	44.57	49.49	52.94	53.91	54.82	60.00	65.00	65.84	70.00	72.89	74.46	75.00	80.00	85.00	86.39	89.51	92.19	93.59	95.46	100.59	105.00	107.66	110.00	113.53	115.54	120.00	124.19	125.00		
Längenband																																															

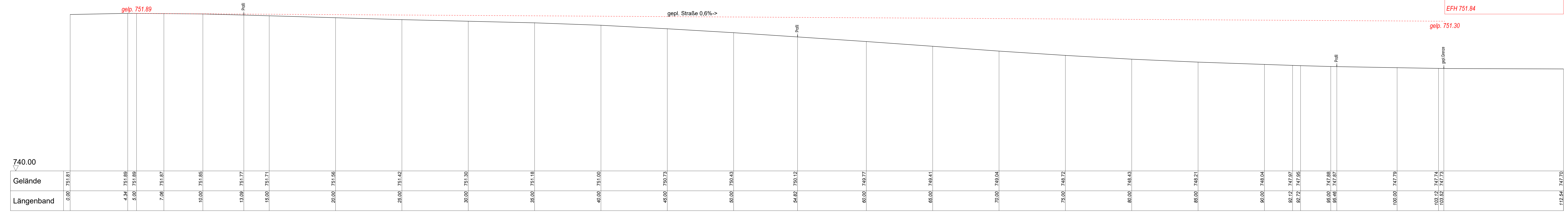
**Profil 24**



FD 760.62

Mehrfamilienhaus 6

EFH 751.84



**Profil 25**

Projektbezeichnung:  
**Geländeschnitte zum Bebauungsplan**

Landkreis: Tuttlingen  
Gemeinde: Emmingen-Liptingen  
Gemarkung: Emmingen

**Maßstäbe** Auftrag: **20200297**  
Länge 1:100 Höhe 1:100  
gefertigt Radolfzell, 03.09.20

**VERMESSUNGSBÜRO GRIEBHABER + OBERGFELL**

Griebhaber + Obergfell GbR  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
78315 Radolfzell, Bismarckstraße 27  
fon: (07732)4549 fax: (07732)57621  
Internet: www.vermessung-go.de email: info@vermessung-go.de

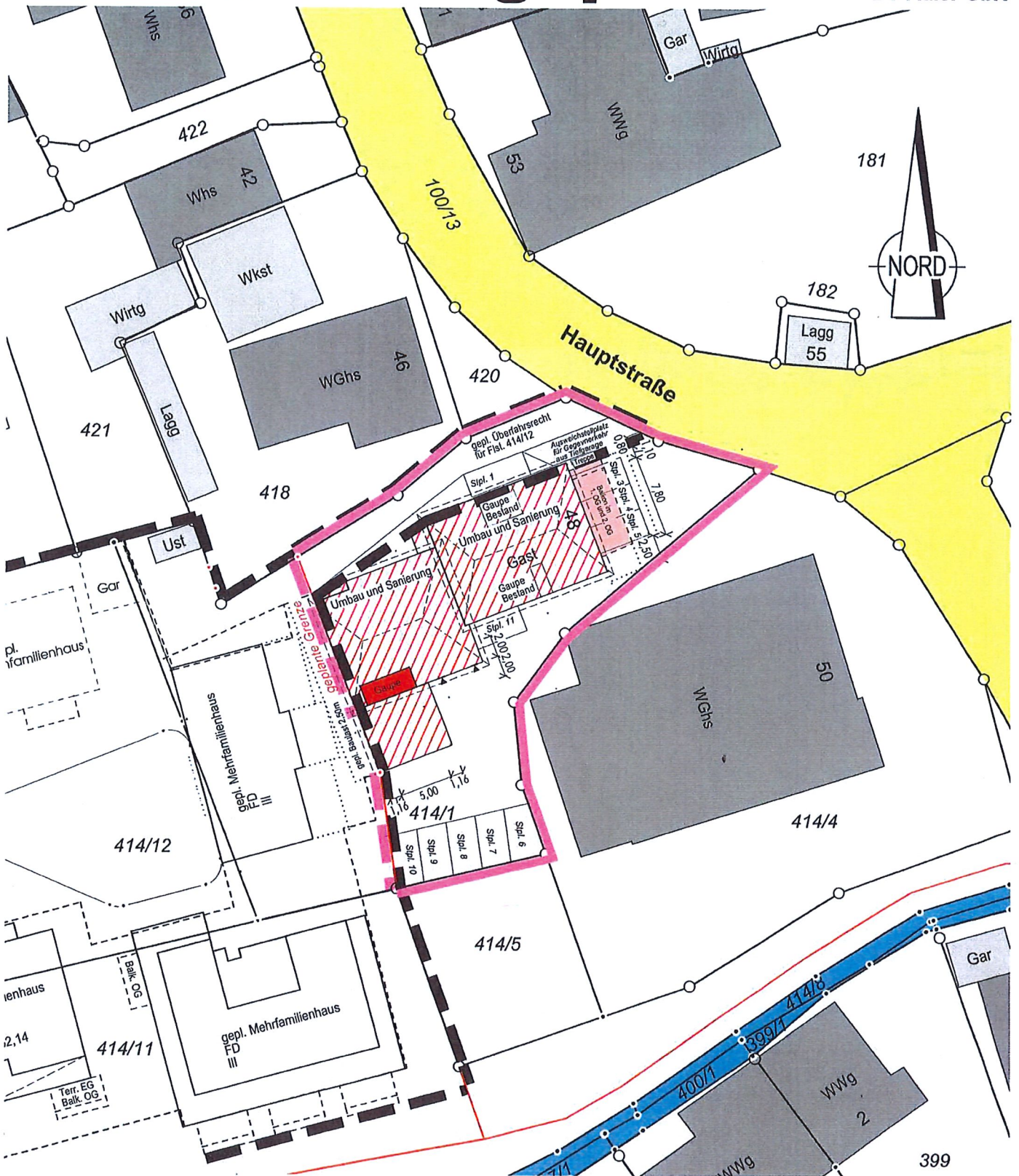
**Profil 25**



Landkreis: Tuttingen  
 Gemeinde: Emmingen-Liptingen  
 Gemarkung: Emmingen

# Lageplan

-zeichnerischer Teil zum  
 Bauantrag (§4 LBOVVO)  
**BV Adler GbR**



Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
 Gefertigt und nach §4 LBOVVO  
 ausgearbeitet: Radolfzell, 30.09.20  
 07.01.21

*id. K. Obergfell*  
**Griesshaber + Obergfell GbR**  
 Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure  
 Bismarckstr. 27  
 78315 Radolfzell

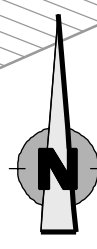
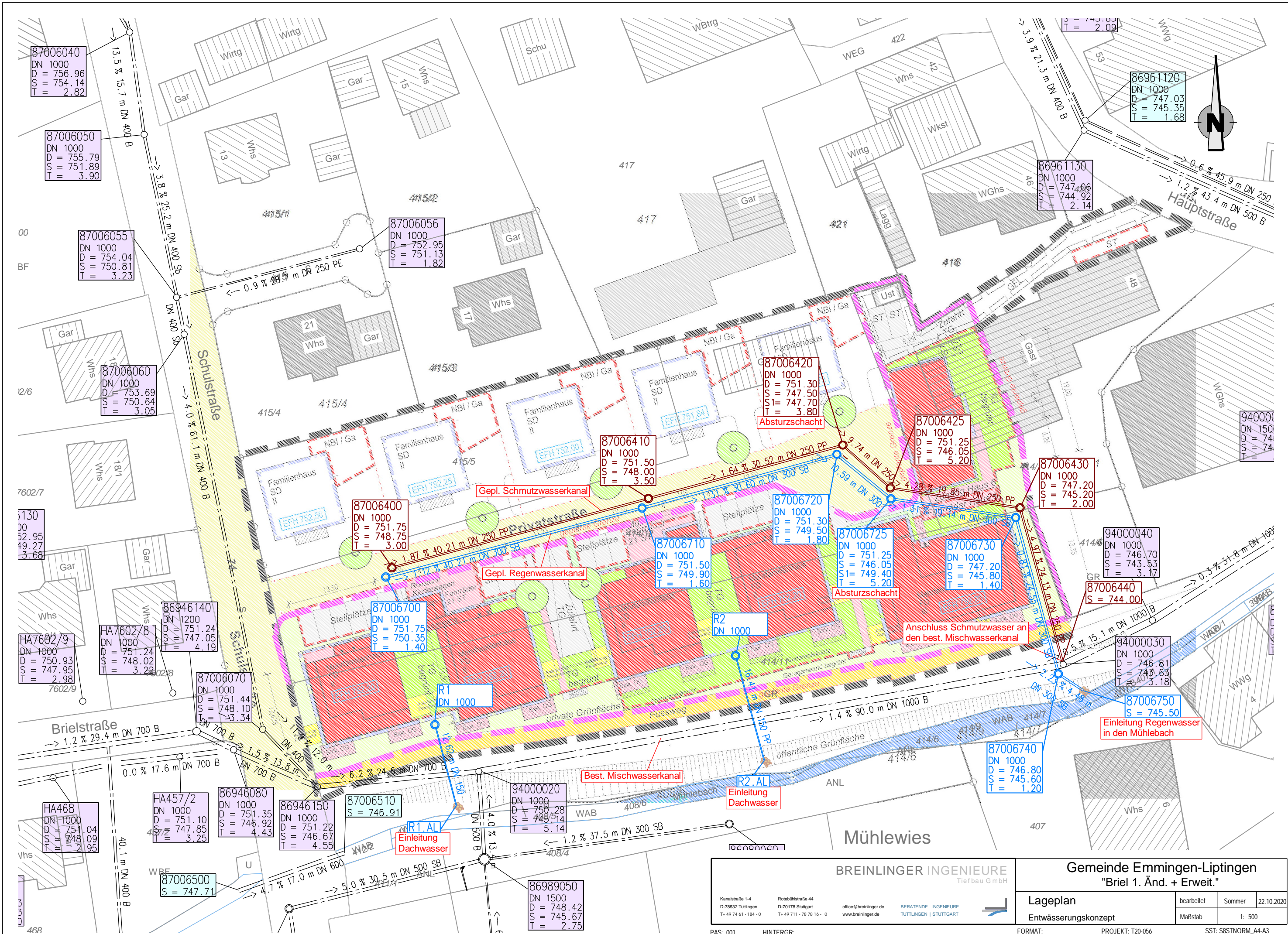


Auftragsnr.: 20200346

Alle Maßänderungen sind dem  
 Lageplanfertiger schriftl. mitzuteilen

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer  
 Leitungen wird keine Gewähr übernommen.





**BREINLINGER INGENIEURE**  
Tiefbau GmbH

Kanalstraße 1-4  
D-78532 Tuttlingen  
T +49 74 61 - 184 - 0

Rotenbühlstraße 44  
D-70178 Stuttgart  
T +49 711 - 78 78 16 - 0

office@breinlinger.de  
www.breinlinger.de

BERATENDE INGENIEURE  
TUTTlingen | STUTTGART

**Gemeinde Emmingen-Liptingen**  
"Briel 1. Änd. + Erweiter."

Lageplan	bearbeitet	Sommer	22.10.2020
Entwässerungskonzept	Maßstab	1: 500	

FORMAT: 420 mm x 297 mm  
PROJEKT: T20-056  
Darst: S8STNORM\_A4-A3  
SST: S8STNORM\_A4-A3  
PLOT: 03.11.2020