

**Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderates am
08.02.2021**

Vorlage Nr. GR/015/2021

Abrechnung der Baumaßnahme - Restaurierung der Zeilenkapelle St. Sebastian

Die Restaurierung der Zeilenkapelle wurde letztes Jahr erfolgreich beendet. Dabei wurden an der Zeilenkapelle folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Schädlingsbekämpfung
- Malerarbeiten außen
- Verglasungsarbeiten
- Holzbau- und Dachdeckerarbeiten
- Naturwerksteinarbeiten
- Putz- und Malerarbeiten innen
- Arbeiten an der Holzdecke und Ausstattung
- Glockenbauarbeiten
- Blechnerarbeiten

Das Architekturbüro Kreuzer hatte bei der Planung der Baumaßnahmen die Gesamtbaukosten auf 473.000 € geschätzt. Im Juli 2018 erfolgte eine Kostenfortschreibung für den Haushalt 2019 auf 480.000 €. Ein Kostenanschlag wurde dann im Februar 2019 auf 478.000 € gefertigt. Nach Abrechnung aller Gewerke wurden schlussendlich Gesamtbaukosten in Höhe von 478.415,08 € festgestellt. Also eine exakte Punktlandung.

Das Landesamt für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart hatte für die Restaurierung der Zeilenkapelle einen Zuschuss in Höhe von 62.000 € bewilligt. Außerdem haben wir von der Deutschen Stiftung Denkmalschutz einen Förderbetrag in Höhe von 100.000 € erhalten.

Architekt Kreuzer hat allerdings mitgeteilt, dass das Projekt ist aber noch nicht ganz fertig ist. Er empfiehlt noch nachstehende Maßnahmen vorzunehmen.

Damit die Mauerwerkswände so gut wie möglich gegen Feuchtigkeit geschützt werden:

- Kamerabefahrung der Regenwasserleitungen, ggfls. Ertüchtigung der Leitungen, somit Sicherstellung, dass die Kanäle auch dicht sind und Regenwasser nicht zu den Fundamenten geleitet wird.
- Zement-Sockelputz außen abschlagen und einen Kalk-Porenputz (Opferputz) aufbringen.
- Sockel im Farbton Keim 9312 streichen, wie die Fassung bei der Eingangstüre und dem gotischen Fenster (Anstriche von Schnell ausgeführt). Anmerkung: Die Wände wurden mit dem helleren Farbton Keim 9317 von der Firma Schmitz gestrichen.
- Traufstreifen mit Rollkies 16/32 ca. 50 cm herstellen

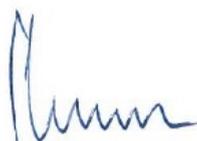
- Gelände modellieren
- Außengestaltung: z.B. Zugang und evtl. PKW-Stellplätze als Splittfläche, Sitzbank, Infotafel, Baumpflanzungen, Außenbeleuchtung (Leerrohr hierfür wurde verlegt)

Über diese Vorschläge könnten wir uns in 2021 einmal Gedanken machen und die Kosten dafür berechnen.

Dem Gremium zur Kenntnis



Joachim Löffler
Bürgermeister



Tobias Thum
Kämmerer



Katja Lauber
stv. Kämmerin