



PLANZEICHENERKLÄRUNG

█ Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

WA Allgemeines Wohngebiet - WA

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

GRZ 0.3 Grundflächenzahl (Höchstmaß)

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):

WH max. max. zulässige Wandhöhe

FH max. max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

○ offene Bauweise

█ Baugrenzen

Anpflanzen / Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)

● Erhalt von Bäumen

Dachformen / Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

DN > 12° geneigte Dächer, Dachneigung größer 12° zulässig

Nachrichtliche Darstellungen

5.00 Maßangaben in Meter

▨ bestehende Gebäude

10/2 bestehende Grundstücksgrenzen

● bestehende Bäume

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensdaten

Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Datum

- Gemeinderat - Aufstellungsbeschluss		21.10.2019
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)		22.11.2019
- Informationsmöglichkeit der Öffentlichkeit (§ 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB)	vom	26.11.2019
	bis	06.12.2019
- bekannt gemacht		22.11.2019
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Auslegungsbeschluss		18.01.2021
- Auslegungsbekanntmachung		...
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	...
	bis	...
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	...
	bis	...
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat		...
- Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten		...

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Emmingen-Liptingen, den

Joachim Löffler, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am



**GEMEINDE
EMMINGEN-LIPTINGEN**

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

WEHSTETTEN - Flurstück 3067

Maßstab (im Original) 1 : 500	Blattformat (im Original) 750 x 400 mm	Stand 05.01.2021 - Entwurf
---	---	-------------------------------

kommunal PLAN
STADTPLANUNG + DESIGN

78532 Tuttlingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050
e-mail: info@kommunalplan.de
www.kommunalplan.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. (FH) R. Stehle, Freier Stadtplaner, tel. 07424 / 9608022, e-Mail: info@r-stehle.de