



ZEICHENERKLÄRUNG

- █ Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)
 - SO "Sondergebiet Landwirtschaft / Forstbetrieb mit Wohnnutzungen" (§ 11 BauNVO)
- Abgrenzung von Bauflächen unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen (SO-1 / SO-2)

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 -21a Bau NVO)
- 0,3 Grundflächenzahl
 - II + UG Zahl der Vollgeschosse
 - GH max. zulässige Gebäudehöhe (in m über Gelände)

- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- O offene Bauweise
 - █ Baugrenzen

- Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Erhalt und Sicherung wertvoller Einzelbäume

Erläuterung der Nutzungsschablone

SO-1	II+UG	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,3	0	Grundflächenzahl	Bauweise
GH max. 11.50		Höhe der baulichen Anlagen	

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	03.07.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses / der frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	27.07.2017
- frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	31.07.2017 bis 04.09.2017
- Erneuter Aufstellungsbeschluss mit erweiterter Gebietsabgrenzung	09.04.2018
- Bekanntmachung des erneuten Aufstellungsbeschlusses	20.04.2018
- Billigung des Entwurfs und Offenlagebeschluss durch den Gemeinderat	11.06.2018
- Auslegungsbekanntmachung	15.06.2018
- öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	25.06.2018 bis 25.07.2018
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigungsvermerk
 Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Emmingen-Liptingen, den

gez.
 Joachim Löffler, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

Emmingen-Liptingen, den

gez.
 Joachim Löffler, Bürgermeister

Gemeinde Emmingen-Liptingen

Gemarkung Emmingen

Bebauungsplan Schlatterhof

- Entwurf -
 22.05.2018

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1	Stand 22.05.2018 Vorentwurf
Bearb.	Projekt 1739	