



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 -21a Bau NVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl

II + UG Zahl der Vollgeschosse

GH max. zulässige Gebäudehöhe (in m über Gelände)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsflächen (bestehender Zufahrtsweg)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhalt und Sicherung wertvoller Einzelbäume (bestehende Obstbäume)

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	03.07.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses / der frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	27.07.2017
- frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	bis
- Billigung des Entwurfs und Offenlagebeschluss durch den Gemeinderat	
- Auslegungsbekanntmachung	bis
- öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	

Ausfertigungsvermerk
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Emmingen-Liptingen, den

gez.
Joachim Löffler, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

Emmingen-Liptingen, den

gez.
Joachim Löffler, Bürgermeister

Gemeinde Emmingen-Liptingen

Gemarkung Emmingen

Bebauungsplan Schlatterhof

- Vorentwurf -
23.03.2018

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat 102 x 40 cm	Stand 23.03.2018 Vorentwurf
Bearb.	Projekt 1739 / T17-055	