

**Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderates am  
02.11.2020**

**Vorlage Nr. GR/096/2020**

**Ärztliche Versorgung**

**- Kauf von Praxis-Räumlichkeiten in Emmingen im Neubau „Silvester,, In der Burg**

Im Zuge der Diskussionen um eine neue Arztpraxis in Liptingen war vom Gemeinderat immer wieder betont worden, dass beide Ortsteile gleich zu behandeln sind. Das heißt, dass bei Kauf/Bau einer Arztpraxis in Liptingen auch ein Kauf/Bau einer Arztpraxis in Emmingen erfolgen solle. Das Gleiche hätte analog gegolten, wenn eine Miete in Frage gekommen wäre. Lediglich in Bezug auf die Größe hatte der Gemeinderat formuliert, dass eine Arztpraxis in Emmingen nicht so groß ausfallen müsse, wie eine Arztpraxis in Liptingen, für die Dr. Kaufmann auf der Suche nach einer zweiten Kraft ist hinsichtlich einer Gemeinschaftspraxis.

Nachdem eine Kooperation mit der Lebenshilfe und einem Investor aus verschiedenen Gründen nicht realisiert werden konnte wurde angeboten, in den Räumlichkeiten des Neubaus Silvester eine Arztpraxis vorzusehen, die seitens der Gemeinde gekauft werden könne. Vom Grundsatz her hat der Gemeinderat dieses Angebot angenommen. Allerdings noch nie mit einem formellen Kaufbeschluss hinsichtlich des Kaufpreises unterlegt.

Der Neubau „Silvester“ schreitet nun mit großen Schritten voran. Durch die Investoren hat die Gemeinde zwischenzeitlich ein Kaufpreisangebot für die Arztpraxis in Emmingen erhalten. Der angebotene Preis für eine Praxis mit einem Messgehalt von 123 m<sup>2</sup> beläuft sich auf 595.000 EUR. Bei einem Vergleich des Kaufpreises nach Bereinigung der Finanzanteile für Garage und Stellplätze liegt man beim Quadratmeterpreis quasi deckungsgleich. In Liptingen liegt der Preis bei 4.350 EUR/m<sup>2</sup>, in Emmingen bei 4.392 EUR m<sup>2</sup>.

Wichtig ist, dass seitens des Gemeinderates nun der definitive Kaufbeschluss unterlegt durch den Kaufpreis erfolgt. Im Anschluss daran wird dasselbe Prozedere zu durchlaufen sein wie beim Kauf der Arztpraxis in Liptingen. Das heißt, die Gemeinde wird sich eines Betreuers bedienen, der auch die vorzulegenden Baubeschreibungen, Teilungsgenehmigungen usw. inhaltlich prüfen wird. Bisher hatte sich die Gemeinde der Firma Immobilien Schneider aus Meßkirch bedient, die allerdings nun mit dem Investor „Silvester“ in Geschäftsbeziehungen steht und damit für die Gemeinde weiterhin als beratende Firma ausscheidet. Eine entsprechende Beratungsfirma wird aber gesucht und dem Gemeinderat dann auch noch entsprechend vorgestellt.

Bis dato wurde immer kritisch hinterfragt, was denn die Gemeinde mit Arztpraxisräumlichkeiten in Emmingen wolle, wo es doch kaum Ärzte auf dem Markt gebe und es unrealistisch erscheinen würde, die Arztpraxis Emmingen mit einem Arzt belegen zu können. Nun war aber in der Vergangenheit zu sehen, dass es durchaus Möglichkeiten gibt, die an dieser Stelle nicht zu spezifizieren sind, aber die einfach auftreten können. Gleichsam

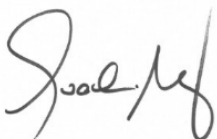
einer einmaligen Chance, die dann genutzt werden sollte, wenn sie sich auftut. Dabei ist es notwendig, dass bei einem ansiedlungswilligen Arzt auch gleich Räumlichkeiten angeboten werden können. Denn wenn zunächst die Aussage kommt „wir wollen zunächst wissen wer kommt und dann schauen wir nach Räumlichkeiten in den nächsten 2 bis 3 Jahren“, dann ist der Interessent sicherlich weg, da es genügend anderweitige Möglichkeiten und Angebote gibt. Ein zunächst vom Gemeinderat beschlossenes Akquise-Budget, um nach geeigneten Ärzten zu suchen, war vom Gemeinderat auch wieder aufs Eis gelegt worden, da gerade die Einsicht Einzug hielt, dass man nur mit bestehenden Räumlichkeiten auf die Arztsuche gehen kann.

Sobald der Endzeitpunkt der Baumaßnahme Arztpraxis Emmingen absehbar ist, kann die Gemeinde in die Akquise wieder eintreten, wobei es weiterhin sehr schwierig sein dürfte, einen Arzt zu finden, aber wer nicht sucht wird auch nicht finden.

Die Aussagen, dass viele Gemeindegeld für eine ewig leere Arztpraxis gebunden werde, kann dahin gehend beantwortet werden, dass die Räumlichkeiten jederzeit auch als Wohnung genutzt werden können. Dies muss dann aber ein Gemeinderat beschließen.

#### **Beschlussfassungsvorschläge:**

1. Der Gemeinderat beschließt den Kauf der Räumlichkeiten für eine Arztpraxis Emmingen im Neubau „Silvester“ in Emmingen zum Angebotspreis von 595.000 EUR.
2. Zur Begleitung der Verwaltung bei den weiteren Abstimmungsrounden hinsichtlich Baubeschreibung, Teilungsgenehmigung usw. wird die Verwaltung beauftragt, ein entsprechendes Büro zu suchen und dem Gemeinderat erneut vorzustellen.



Joachim Löffler  
Bürgermeister