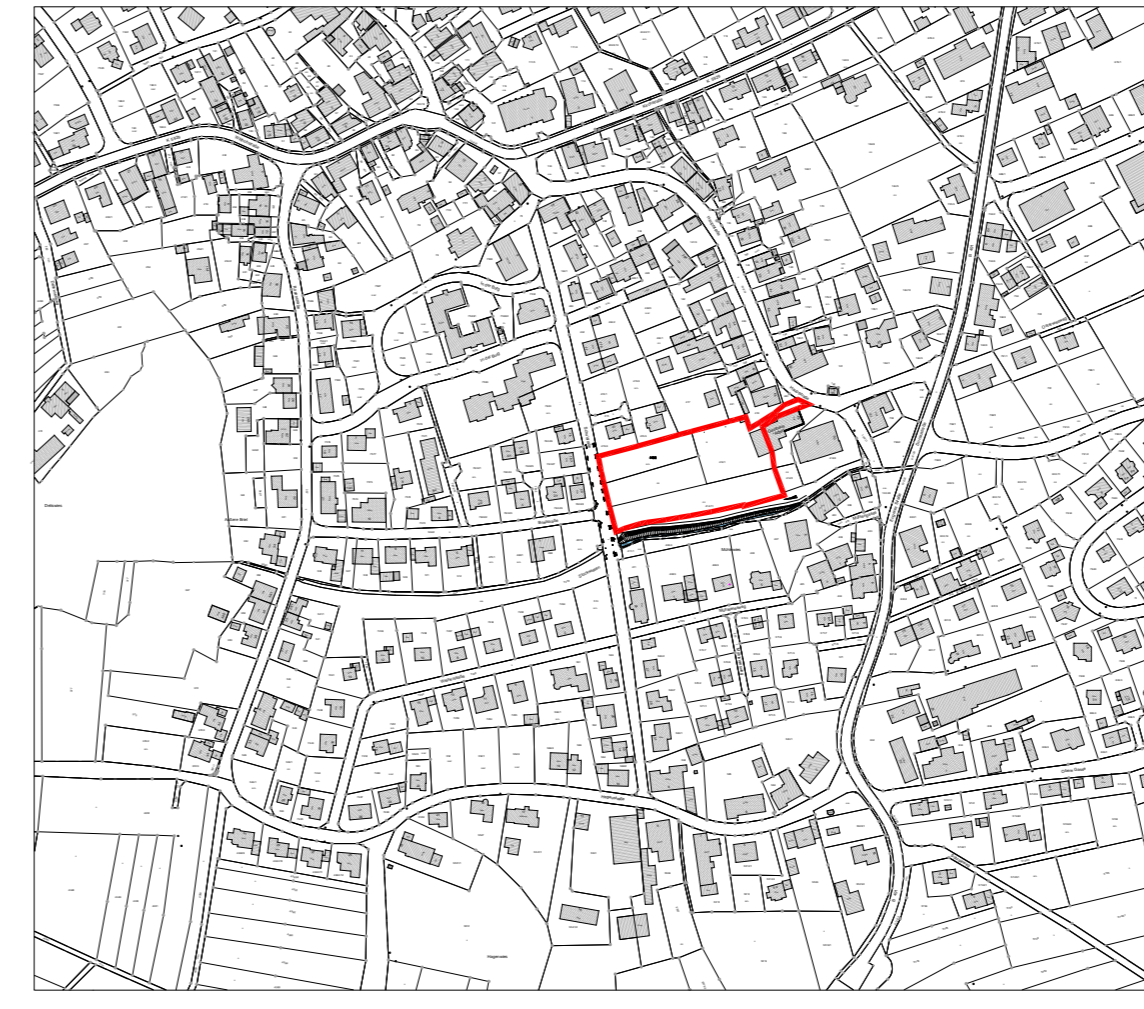


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - "Einfamilienhaus"
 - "Mehrfamilienhaus"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):
 - Maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (Angaben in m.ü.NN)
 - max. zulässige Gebäudehöhe (Angaben in m.ü.NN) (§16 Abs. 4 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenzen
 - Haupt-Firstrichtung
 - Überschreitung der Baugrenzen durch Balkone und Terrassen zulässig (siehe Textteil)
 - Umgrenzung für Flächen für Stellplätze (St), Nebenanlagen (Nbl), Garage (Ga) und Tiefgarage (TG)
- Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)
 - private Verkehrsflächen
 - Beschränkung der Ein- / Ausfahrtsbereiche von Verkehrsflächen zu Tiefgaragen und privaten Grundstücken
 - Begrenzungslinie private Verkehrsflächen
- Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Grünfläche Wiese/Garten
 - Begrünung Tiefgaragen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 i.V.m. Nr. 20 BauGB)
 - Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen
- Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen: Trafostation (Stromversorgung)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - GFL: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Anwohner und ED Netze
- Nachrichtliche Darstellungen
 - Maßangaben in Meter
 - Bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Bestand Höhenlinie
 - Bestehende Böschung
 - gepl. Grundstücksgrenzen
 - Gebäude-Nummerierung
 - Bestehende Mischwasserkanal
- Dachform der Hauptgebäude (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 - Flachdach / Satteldach

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensschritte	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	23.09.2019
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses	06.12.2019
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	06.12.2019
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	vom 09.12.2019 bis 09.01.2020
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	...
- Bekanntmachung der Offenlage	...
- Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie öffentliche Auslegung	vom ... bis ...
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigungsvermerk
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Emmingen-Liptingen, den

Joachim Löffler, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

Gemeinde Emmingen-Liptingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Briel 1. Änd. + Erweiter."

-ENTWURF-

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat DIN A1 i.O.	Stand 24.09.2020 Entwurf
Bearb. La / Pe	Projekt 1506	