



# GEMEINDE EMMINGEN-LIPTINGEN

Ortsteil Emmingen

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Briel 1. Änderung und Erweiterung

Vorhabenbeschreibung Stand 24.09.2020

### Inhalt

- **Vorhabensbeschreibung** – Hausbau-Huber GmbH vom 28.08.2020
- **Baukonzept** vom 24.09.2020 – W. Wehinger, Freier Architekt, Radolfzell
  - Plan 1 – Tiefgarage / Keller
  - Plan 2 – Erdgeschoss mit Schnitt Haus 6
  - Plan 3 – Obergeschoss
  - Plan 4 – Dachgeschoss Haus 1 – 4 und 6, Obergeschoss Haus 5
  - Plan 5 – Dachgeschoss Haus 5
  - Plan 6 – Dachaufsichten
  - Plan 6 – Ansichten
  - Plan 7 – Schnitte
  - Wohnflächenberechnung vom 15.09.2020
- **Vermessung** – Grießhaber + Oberfell GbR, Radolfzell
  - Bestandsplan mit Höhenlinien vom 21.08.2020
  - Abstandsflächenermittlung vom 03.09.2020
  - Lageplan vom 22.09.2020
  - Profile 21 – 25 vom 03.09.2020

Vorhabenträger:

### **Hausbau Huber GmbH**

Schlüsselfertiges Bauen



In Neustückern 7  
78351 Bodman-Ludwigshafen  
Tel: +49(0)7773 9323 - 20

Bearbeitung Bebauungsplanverfahren:

**kommunal PLAN**

STADTPLANUNG + DESIGN

kommunalPLAN GmbH Tuttlingen  
Tel.: 07461 / 73050  
e-mail: [info@kommunalplan.de](mailto:info@kommunalplan.de)

Projekt : 1506

## **Vorhabensbeschreibung „Wohnprojekt Mühlebach“**

### **Plangebiet**

Das Plangebiet wird auf der östlichen Seite zum Adlerareal hin erweitert.  
Auf der südlichen Seite entlang des Bachlaufs bleibt das Plangebiet auf der bisherigen Grenzlinie für den Bebauungsplan.

Das Plangebiet soll ausschließlich für die Bebauungsart Wohnen geschaffen werden.

Folgende Bebauung ist vorgesehen:

3 Tiefgaragen mit insgesamt 42 TG-Stellplätzen

5 Einfamilienhäuser zweistöckig mit je 2 Vollgeschosse

4 x 5 Familienhäuser

1 x 6 Familienhaus

1 x 16 Familienhaus

19 Außenstellplätze

84 Fahrradabstellplätze (nur für MFH)

vier Räume für Gehhilfen, Kinderwagen usw. gemäß neuer LBO

### **Erschließung**

Das Plangebiet soll durch eine Stichstraße mit Wendehammer erschlossen werden.  
Die Stichstraße weist eine Breite von 5 m auf. Der Wendehammer ist auch geeignet für das Wenden von Müllfahrzeugen. Die Erschließungsstraße wird Privatstraße. Der Vorhabensträger bildet hierfür eine Eigentümergemeinschaft mit allen Eigentümern (auch den Einfamilienhäusern)

### **Spielplatz**

Der Spielplatz soll nördlich des neuen öffentlichen Wegs oberhalb der Bachaue angesiedelt werden.

(Wenn die Gemeinde der vorgesehenen Bebauung zustimmt, ist der Bauträger / Vorhabensträger bereit, den Spielplatz als öffentlichen Spielplatz zur Verfügung zu stellen.)

### **Art der Bebauung**

Geschossbauweise 4 x 5 Familienhäuser gleich zwei Vollgeschosse plus Dachgeschoss,  
1 x 16 Familienhaus drei Vollgeschosse plus Dachgeschoss,  
1 x 6 Familienhaus drei Vollgeschosse ohne Dachbebauung  
und 5 x Einfamilienhäuser zwei Vollgeschosse.

### **Dachnutzung**

Die Dächer sollen begrünt werden mit Ausnahme der Einfamilienhäuser.  
Auf der Dachbegrünung sollen jedoch auch Flächen für Photovoltaik und Solarthermie möglich sein.

## **Flächengestaltung**

Die gesamte Geländeoberfläche einschließlich der Tiefgaragendecken wird begrünt. Nur die Straße und die direkten Zugangswege zu den Wohnungen und Häusern werden als bedingt wasserdurchlässige Pflasterbeläge ausgeführt.

## **Heizung**

Für das gesamte Areal soll eine zentrale Pellets-Heizungsanlage installiert werden, darüber hinaus gibt es eine Gas-Brennwertanlage als Notheizung bei Anlagenausfall für eventuelle extreme Spitzenlasten. Zusätzlich wird Solarthermie und Photovoltaikstrom zur Energie- bzw. Wärmeerzeugung herangezogen.

## **Barrierefreiheit**

die Häuser 1-5 sind komplett barrierefrei und verfügen zusätzlich noch über einen Aufzug. Das Haus 6 ist im Erdgeschoss barrierefrei. Für die Einfamilienhäuser gilt die Landesbauordnung.

## **Regenwasser**

Aufgrund der intensiven Begrünung auch der Dächer ist die Regenwasserrückhaltung ausreichend, so dass die restliche verbleibende Menge direkt in den Mühlebach eingeleitet werden kann.

## **Schmutzwasser**

Die Entwässerung vom Schmutzwasser erfolgt in den Kanal der parallel zum Mühlebach verlegt ist.

## **Zufahrten**

Die Zufahrt zu Haus 6 wird durch eine im Grundbuch eingetragene Dienstbarkeit, und eine Baulast abgesichert.

Diese erfolgt über die Nordseite des bisherigen Adlerareals.

Die Zufahrt für die Trafostation wird ebenfalls durch eine Grunddienstbarkeit und eine Baulast zulasten des Grundstücks Adlerareal gesichert.

## **Bäume**

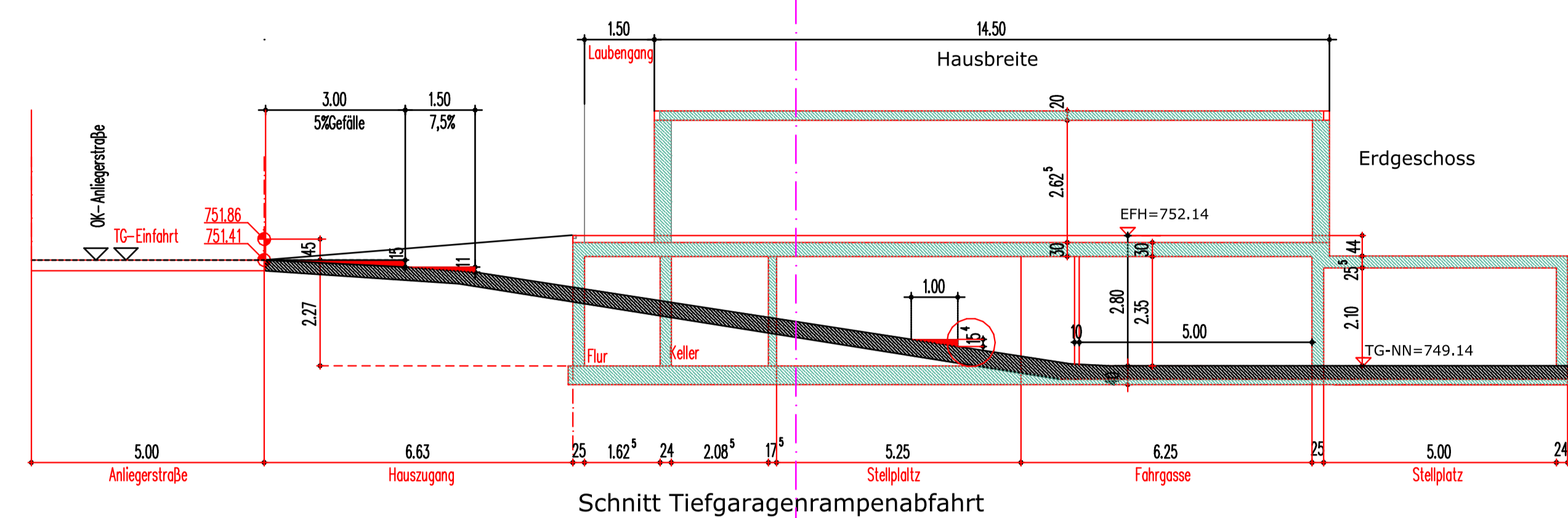
Entlang der privaten Erschließungsstraße auf der Nordseite (bei den Einfamilienhäusern in) sollen fünf Bäume gepflanzt werden.

Auf der Südseite der Straße soll links und rechts von der Tiefgarageneinfahrt ebenfalls ein Baum gepflanzt werden.

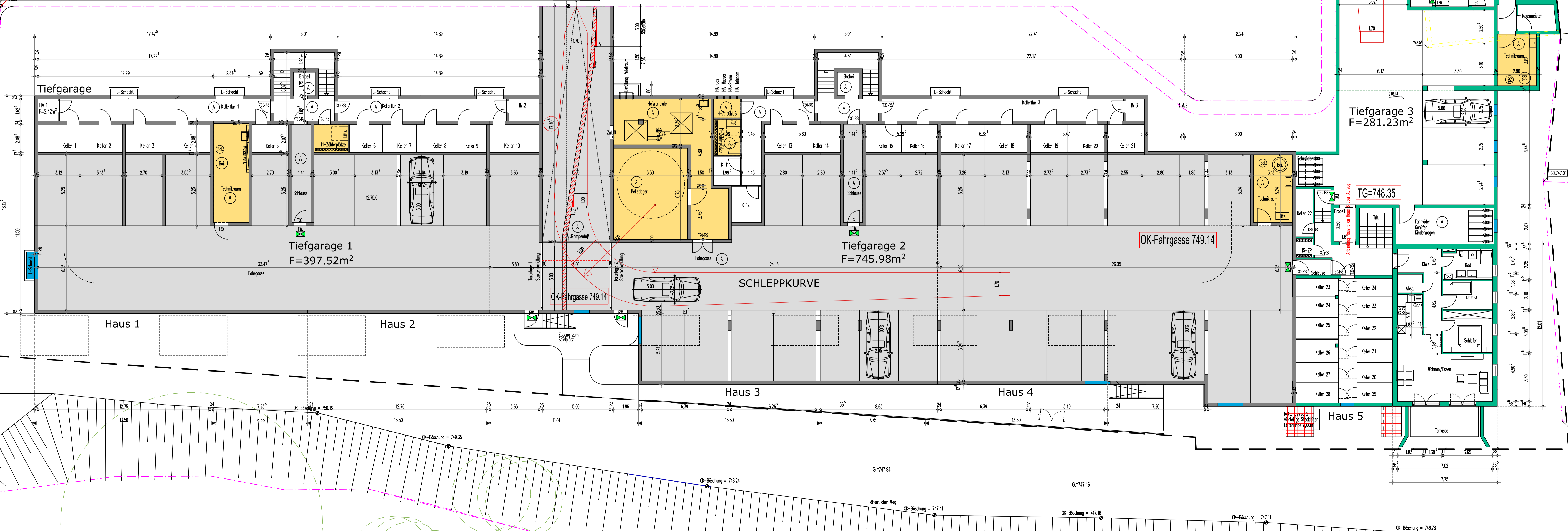
Bodman, den 28.08.2020

**Hausbau-Huber GmbH**

**Klaus Gohl**



Einfahrtshöhe 751.86



**PLANZEICHEN**

1	Anliegerstraße Deckenschicht Asphaltbeton
2	öffentliche Gründflächen
3	private Gründflächen
4	Zufahrten/Stellplätze versickerungsfl. Oberflächen
5	Tiefgarage intensiv begrünt
6	Bäume

**Wohnprojekt "Mühlebach"**

DG	Deckenschicht
OG	Öffentliche Grundfläche
EG	Eigene Grundfläche
KG	Keller

**Plan 1 Tiefgarage/Keller**

M 1:100

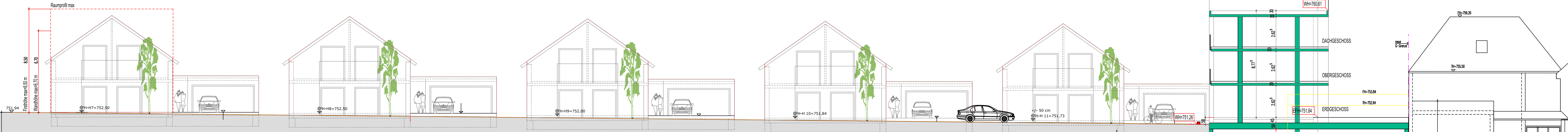
D.24.09.2020

Planung: M. Wehinger  
Freier Architekt  
Eckehardstraße 29  
78315 Radolfzell

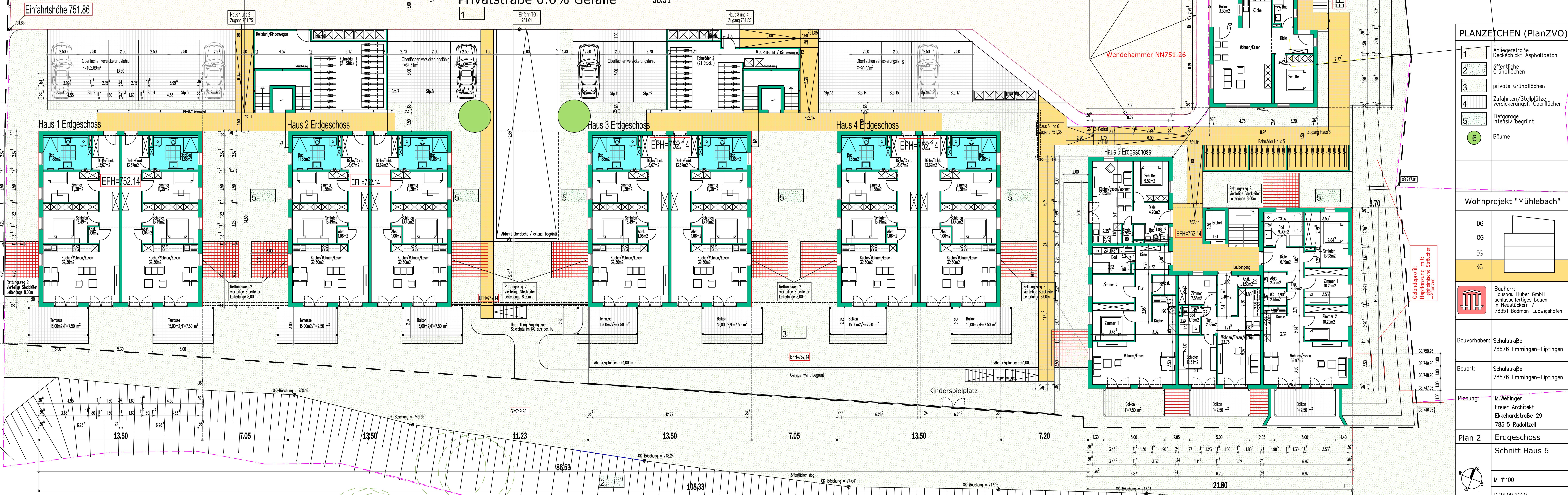
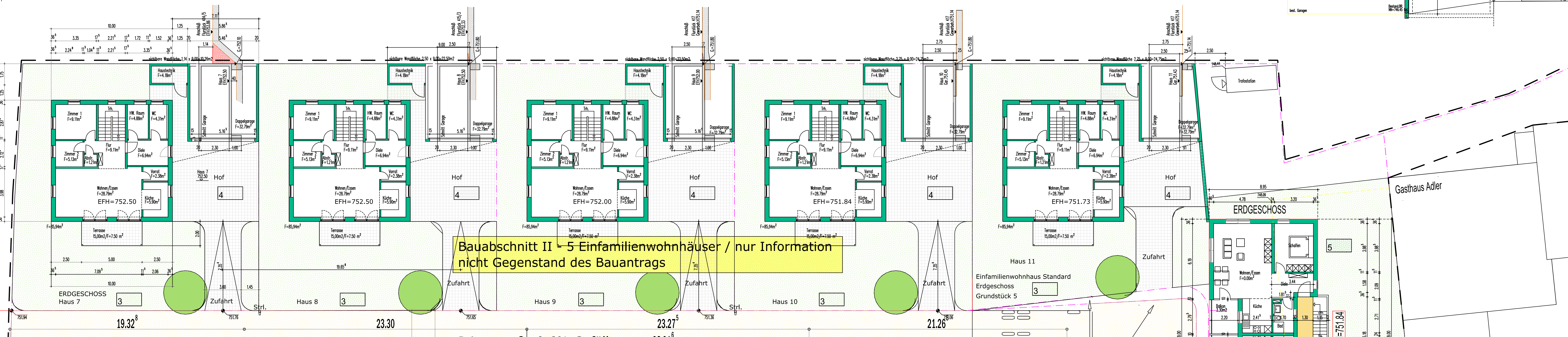
Bauherr: Hausbau Huber GmbH  
schlüssel fertiges bauen  
in Neustücken 7  
78351 Bodman-Ludwigshafen

vorhaben: Schulstraße  
78576 Emmingen-Liptingen

Bauort: Schulstraße  
78576 Emmingen-Liptingen



Südensicht Einfamilienwohnhäuser



**PLANZEICHEN (PlanZVO)**

1	Anliegerstraße Deckenschicht Asphaltbeton
2	öffentliche Grundflächen
3	private Grundflächen
4	Zufahrten/Stellplätze versickerungsf. Oberflächen
5	Tiefgarage intensiv begrünt
6	Bäume

**Wohnprojekt "Mühlebach"**

DG	
OG	
EG	
KG	

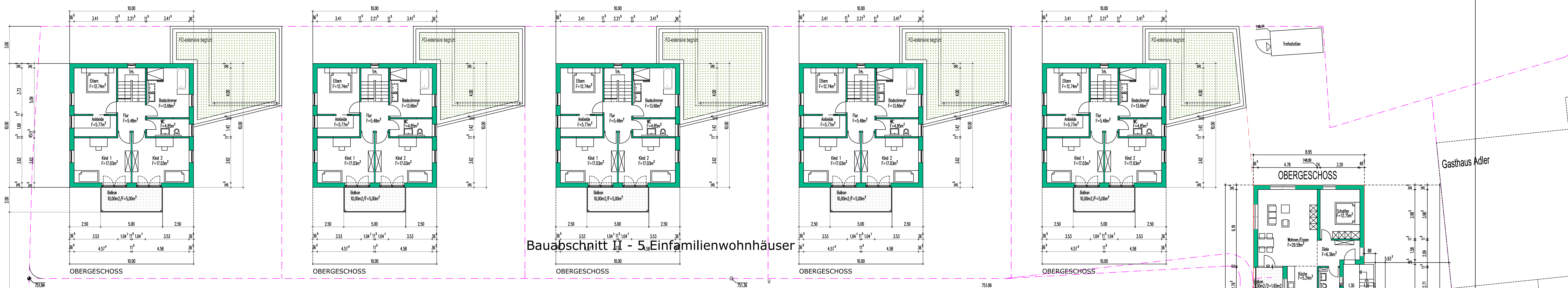
Bauherr: Hausbau Huber GmbH  
 schülerfertiges bauen in Neustücker 7  
 78315 Bodman-Ludwigshafen

Bauvorhaben: Schulstraße  
 78576 Emmingen-Liptingen

Bauort: Schulstraße  
 78576 Emmingen-Liptingen

Planung: M. Wehinger  
 Freier Architekt  
 Ekkehardstraße 29  
 78315 Rodolzell

Plan 2 Erdgeschoss  
 Schnitt Haus 6  
 M 1:100  
 0.24.09.2020



PLANZEICHEN	
1	Anliegerstraße Deckschicht Asphaltbeton
2	öffentliche Grundflächen
3	private Grundflächen
4	Zufahrten/Stellplätze versickerungsf. Oberflächen
5	Tiefgarage intensiv begrünt
6	Bäume

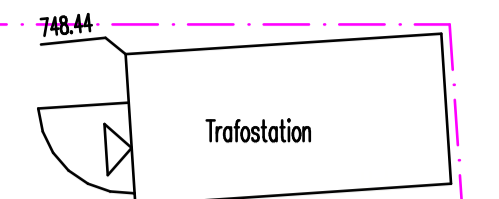
Wohnprojekt "Mühlebach"	
DG	
OG	
EG	
KG	
GR.74.75	Bauherr: Hausbau Huber GmbH schlüsselfertiges Bauen in Neustücker 7 78351 Bodman-Ludwigshafen
GR.74.76	
GR.74.77	
GR.74.78	
GR.74.79	
GR.74.80	
GR.74.81	
GR.74.82	
GR.74.83	
GR.74.84	
GR.74.85	
GR.74.86	
GR.74.87	
GR.74.88	
GR.74.89	
GR.74.90	
GR.74.91	
GR.74.92	
GR.74.93	
GR.74.94	
GR.74.95	
GR.74.96	
GR.74.97	
GR.74.98	
GR.74.99	
GR.75.00	

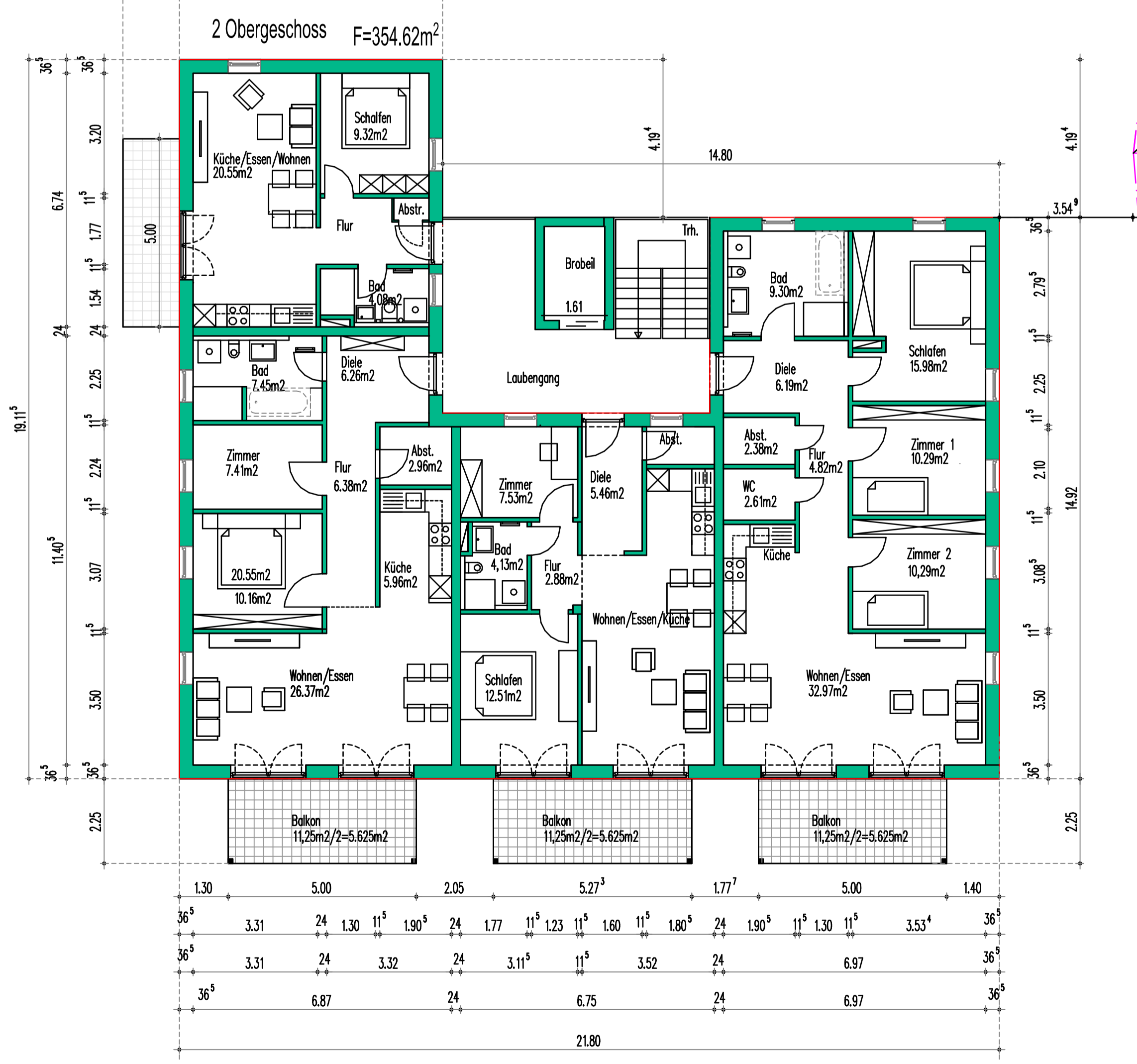
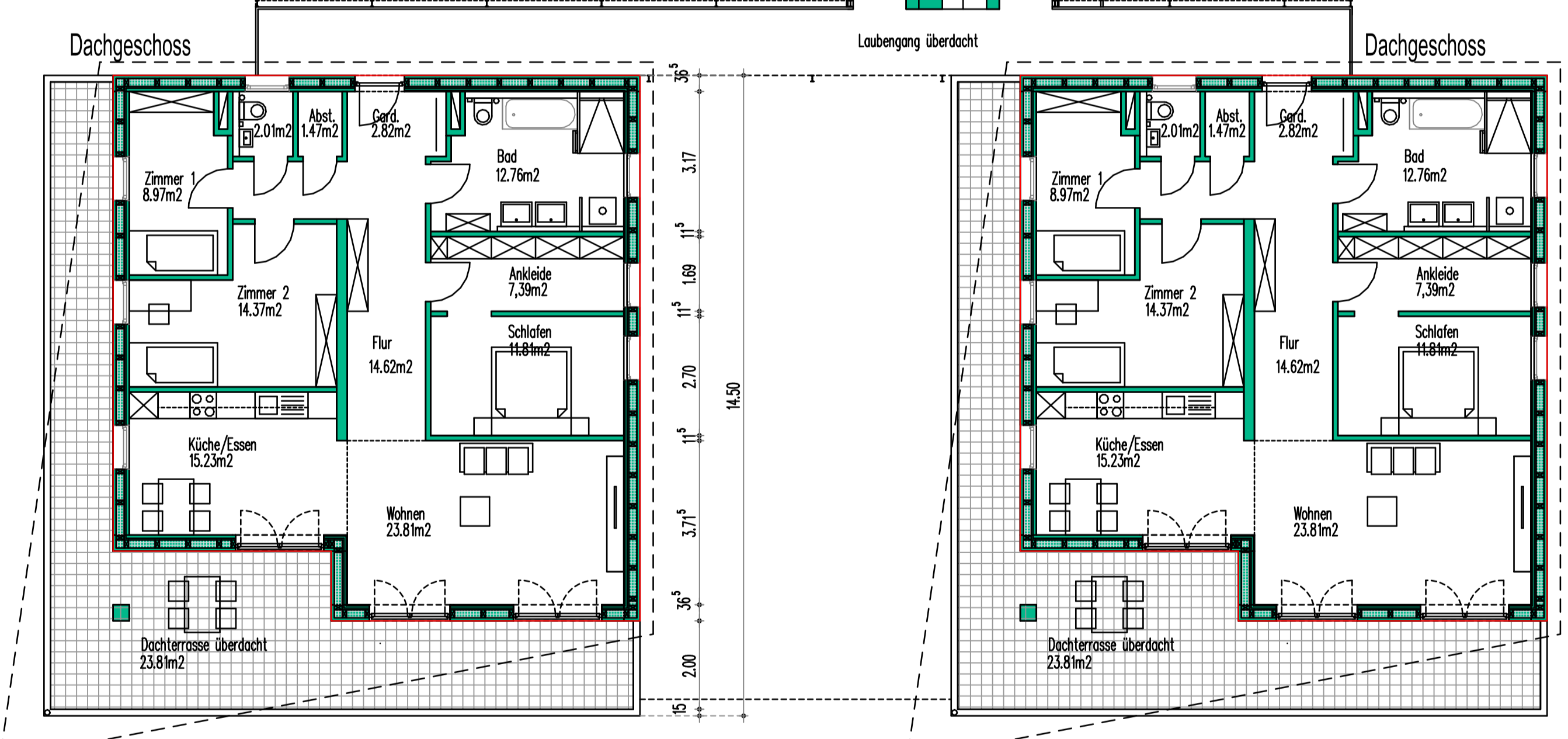
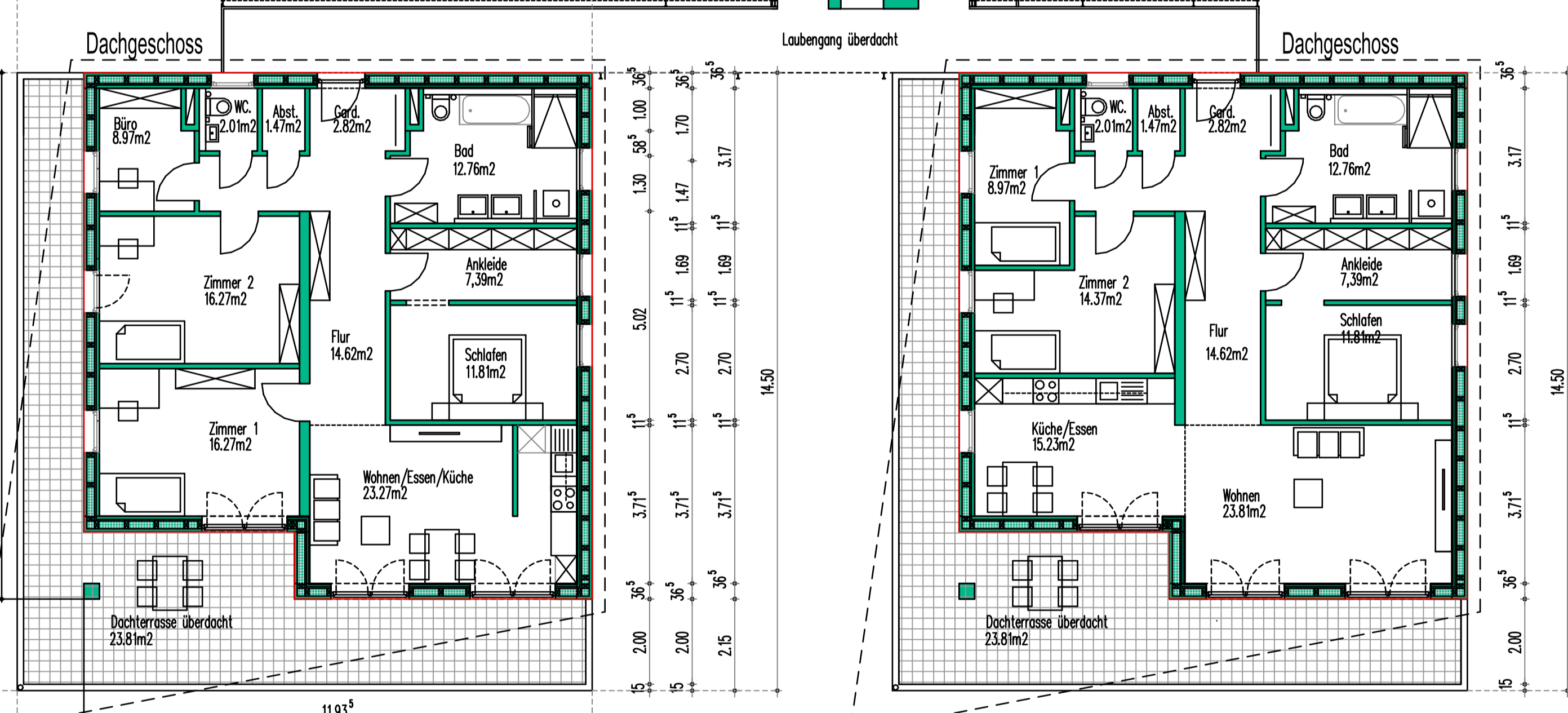
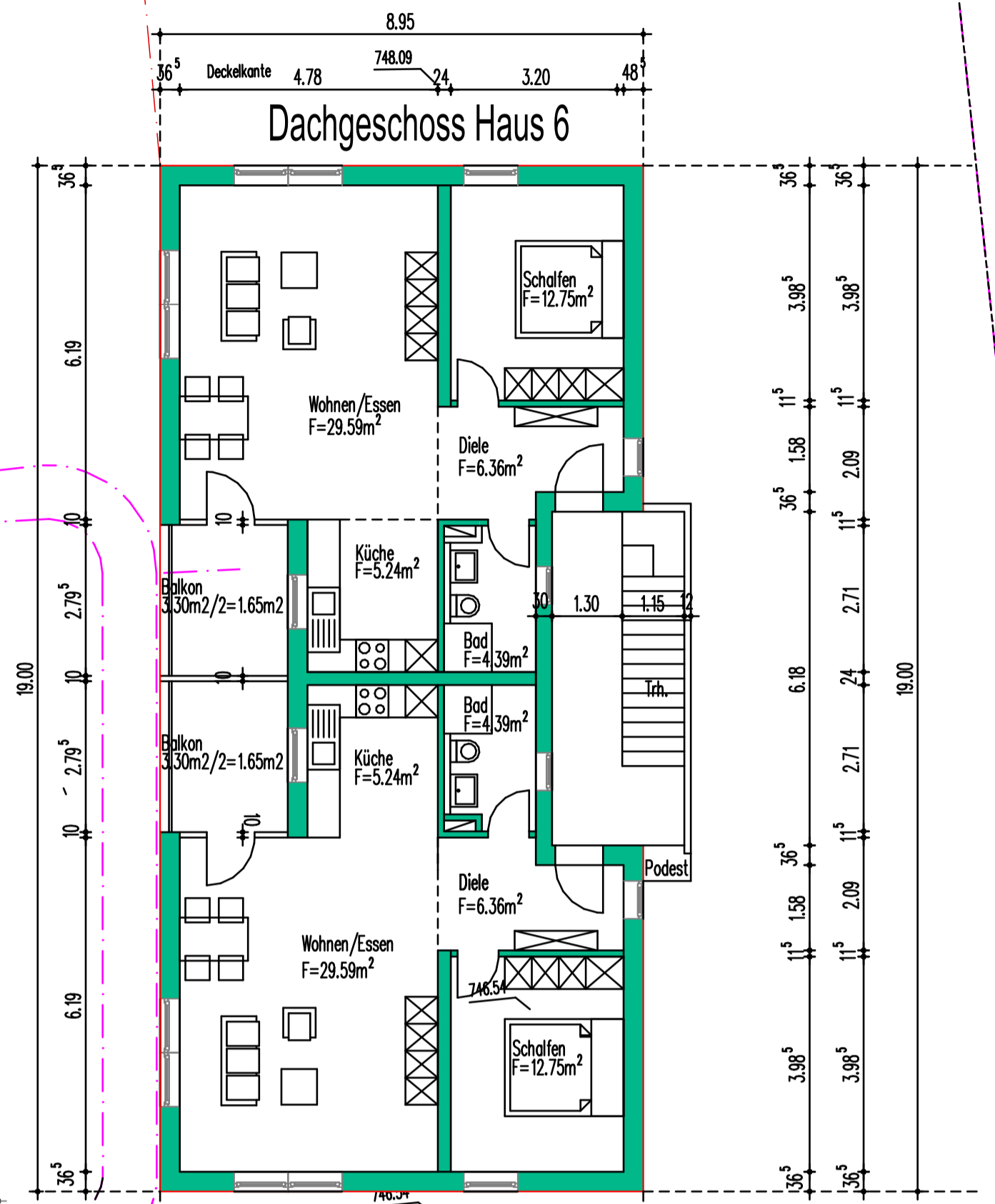
Planort:	Schulstraße 78576 Emmingen-Liptingen
Bauort:	Schulstraße 78576 Emmingen-Liptingen
Planung:	M. Wehinger Freier Architekt Ekkehardstraße 29 78315 Radolfzell
Plan 3	Obergeschoss
M	1"100
D	24.09.2020

DACHAUFSICHT

Einfahrtshöhe 751.86



Dachgeschoss Haus 6



PLANZEICHEN	
1	Anliegerstraße Asphaltbeton
2	öffentliche Grundflächen
3	private Grundflächen
4	Zufahrten/Stellplätze versickerungs-f. Oberflächen
5	Tiefgarage intensiv-begrünt
6	Bäume

Wohnprojekt "Mühlebach"	
DG	
OG	
EG	
KG	

Bauherr:  
 Hausbau Huber GmbH  
 schlüsselfertiges Bauen  
 in Neustücker 7  
 78351 Bodman-Ludwigshafen

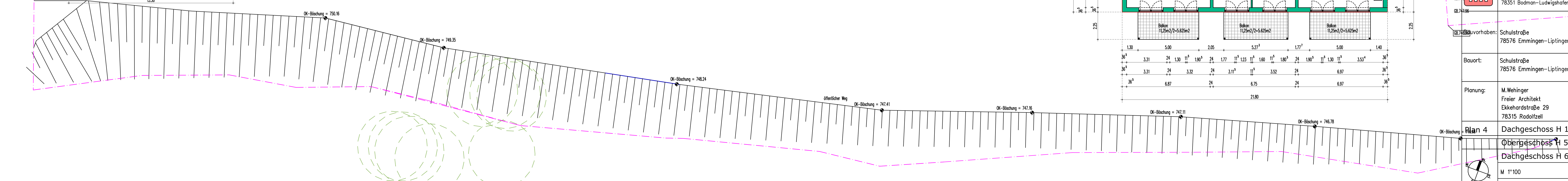
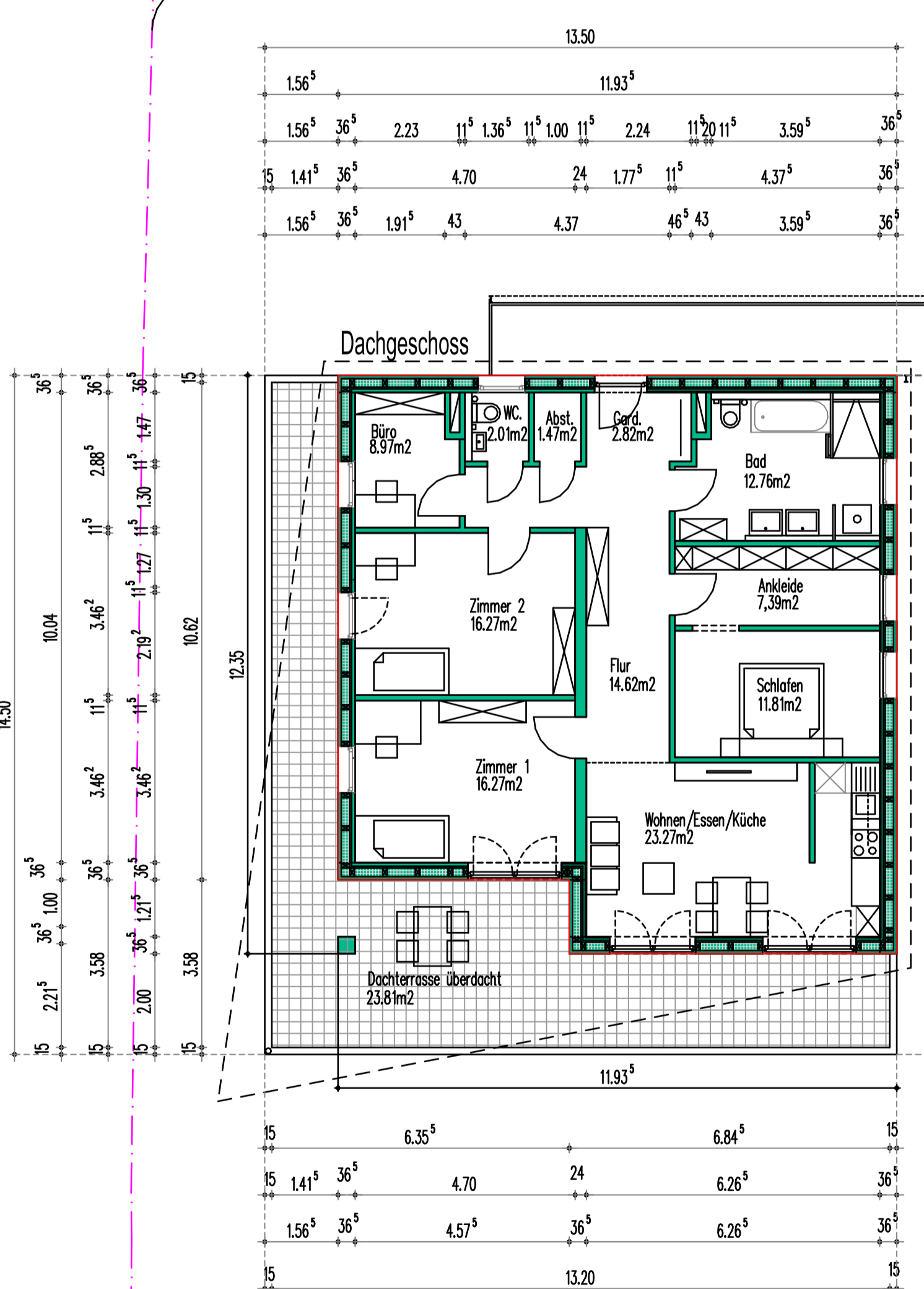
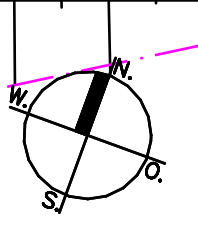
vorhanden: Schulstraße  
 78576 Emmingen-Liptingen

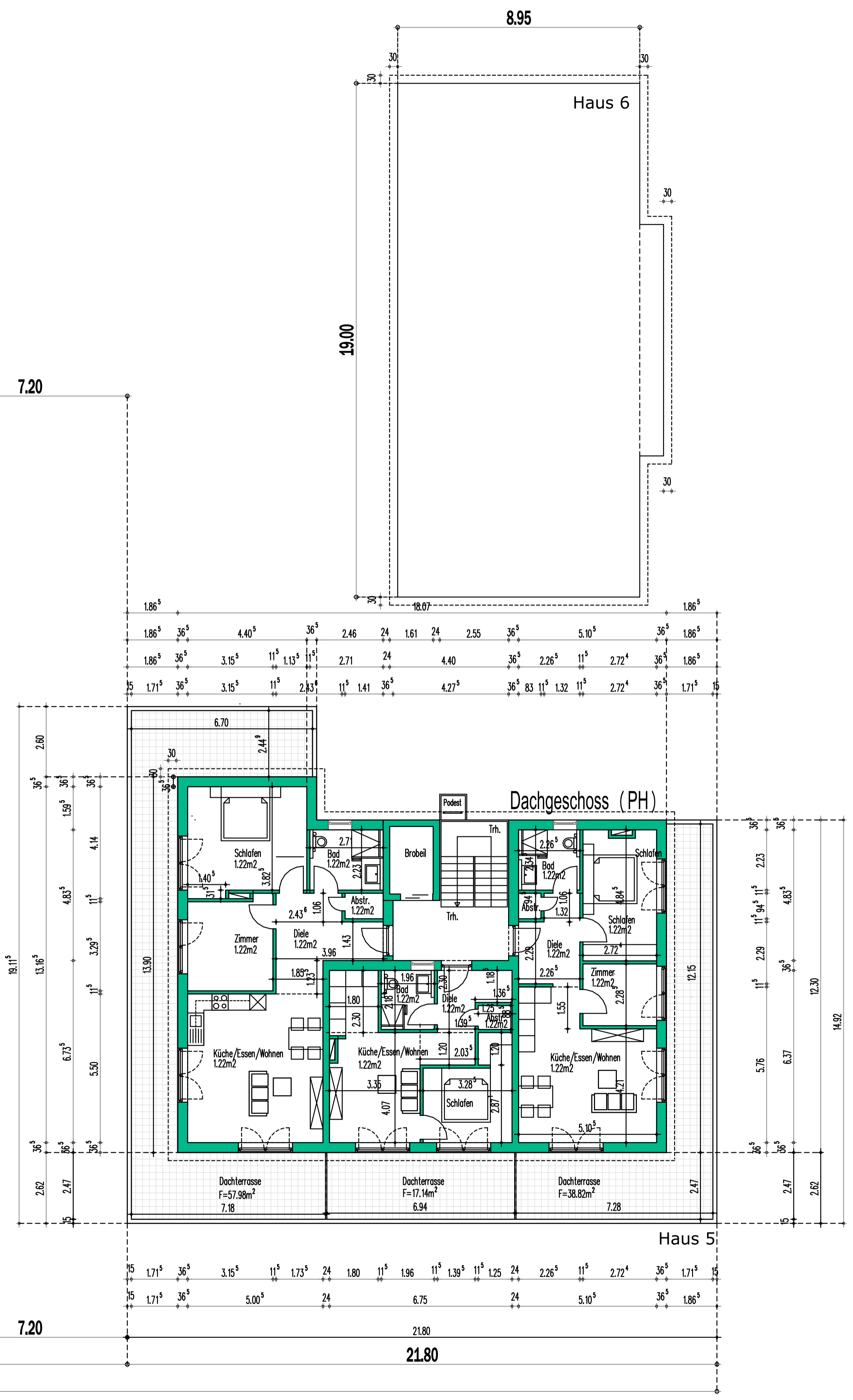
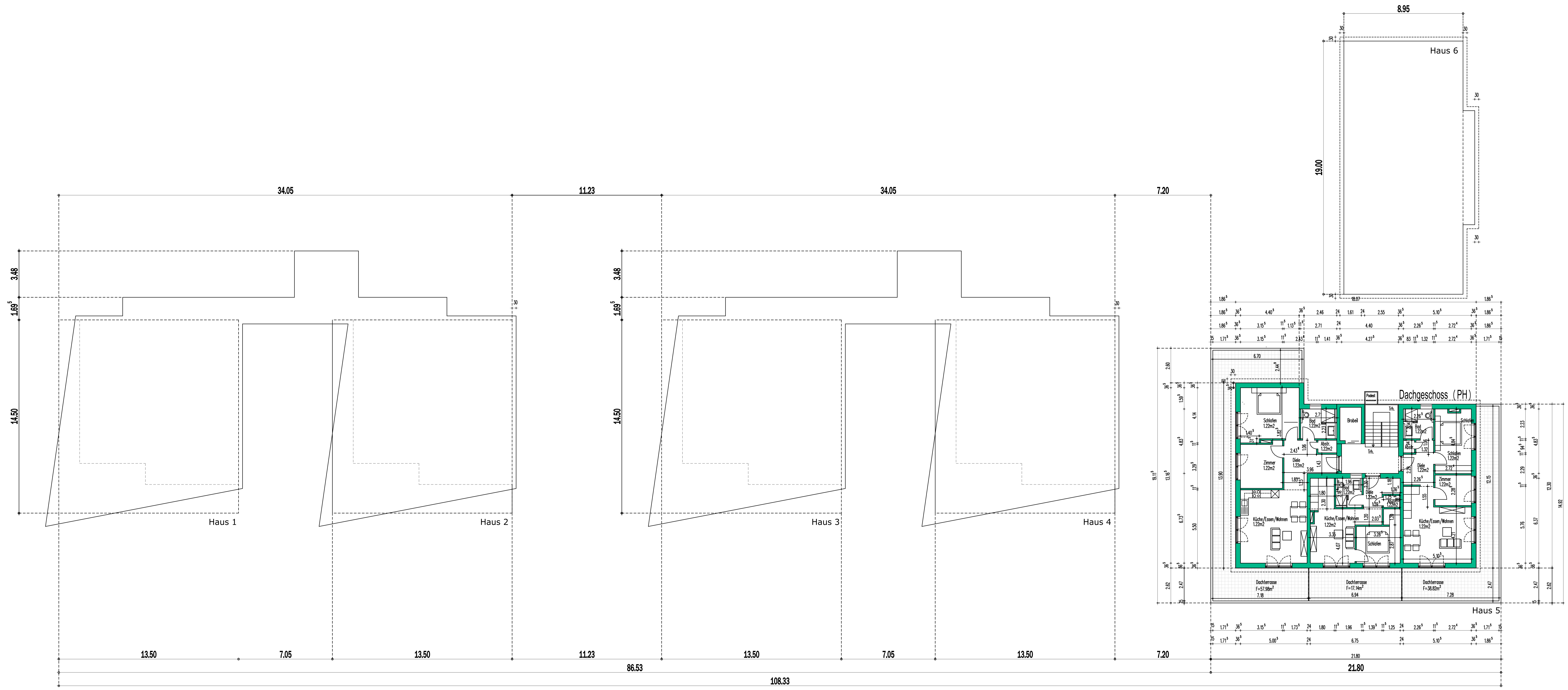
Bauort: Schulstraße  
 78576 Emmingen-Liptingen

Planung: M. Wehinger  
 Freier Architekt  
 Ekkehardstraße 29  
 78315 Radolfzell

Plan 4 Dachgeschoss H 1-4  
 Obergeschoss H 5  
 Dachgeschoss H 6

M 1"100  
 D.24.09.2020





PLANZEICHEN	
1	Anliegerstraße Deckschicht Asphaltbeton
2	öffentliche Grundflächen
3	private Grundflächen
4	Zufahrten/Stellplätze versicherungsf. Oberflächen
5	Tiefgarage intensiv begrünt
6	Bäume

Wohnprojekt "Mühlebach"

DG	
OG	
EG	
KG	

Bauherr:  
Hausbau Huber GmbH  
Schlüssel fertiges Bauen  
in Neusüßködern 7  
78351 Bodman-Ludwigshafen

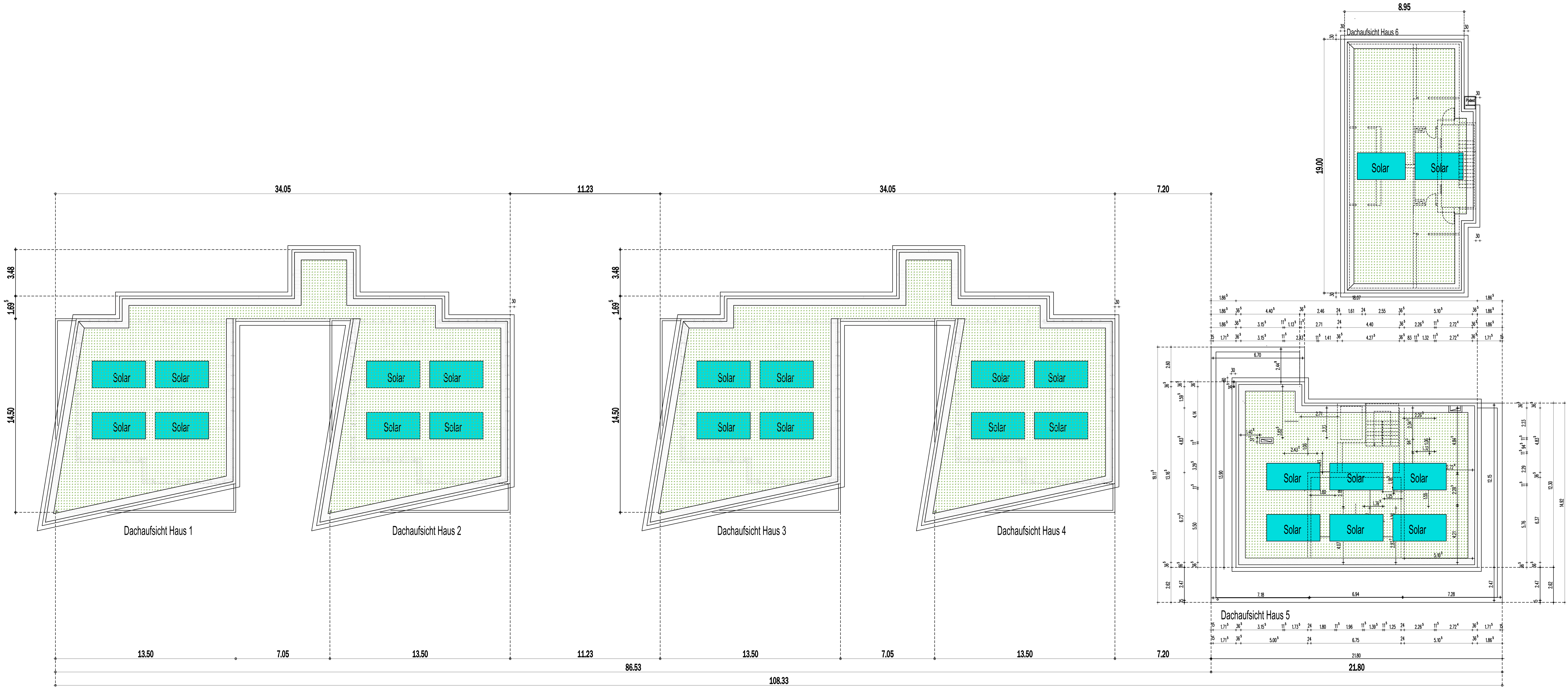
Bauvorhaben: Schulstraße  
78576 Emmingen-Liptingen

Bauort: Schulstraße  
78576 Emmingen-Liptingen

Planung: M. Wehinger  
Freier Architekt  
Ekkehardstraße 29  
78315 Radolfzell

Plan 5 Dachgeschoss H 5





PLANZEICHEN	
1	Anliegerstraße Deckschicht Asphaltbeton
2	öffentliche Grundflächen
3	private Grundflächen
4	Zufahrten/Stellplätze versickerungsf. Oberflächen
5	Tiefgarage intensiv begrünt
6	Bäume

Wohnprojekt "Mühlebach"

DG	
OG	
EG	
KG	

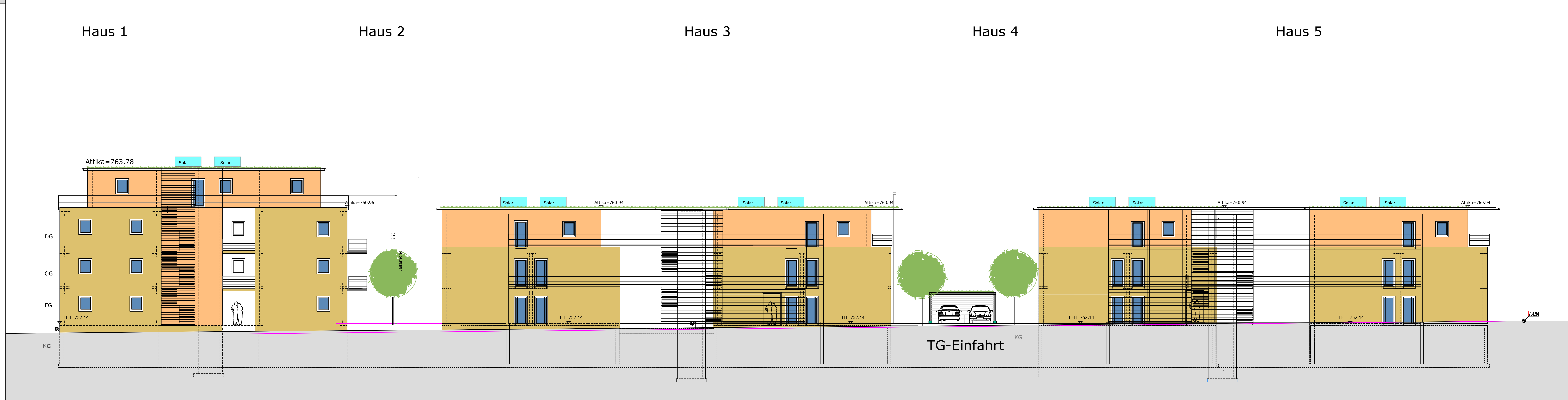
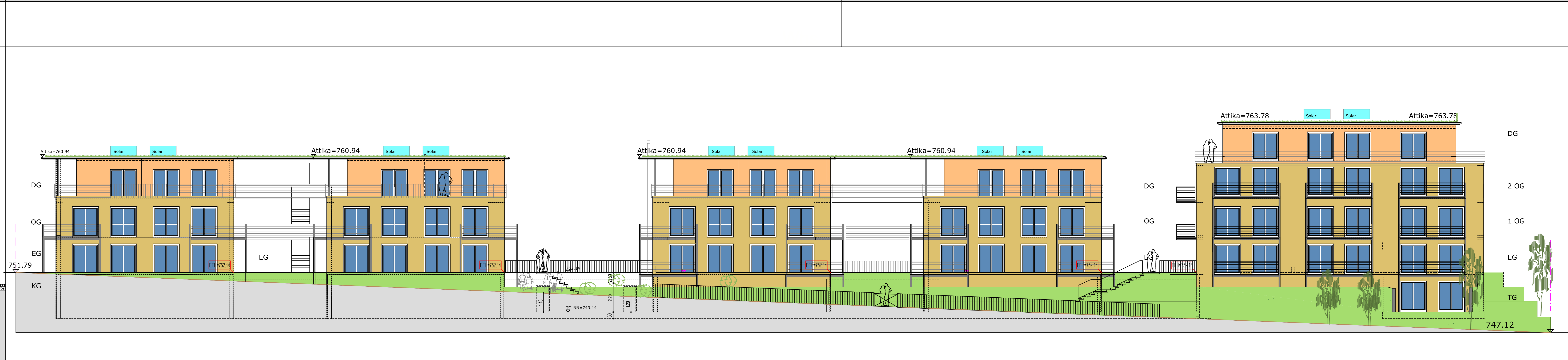
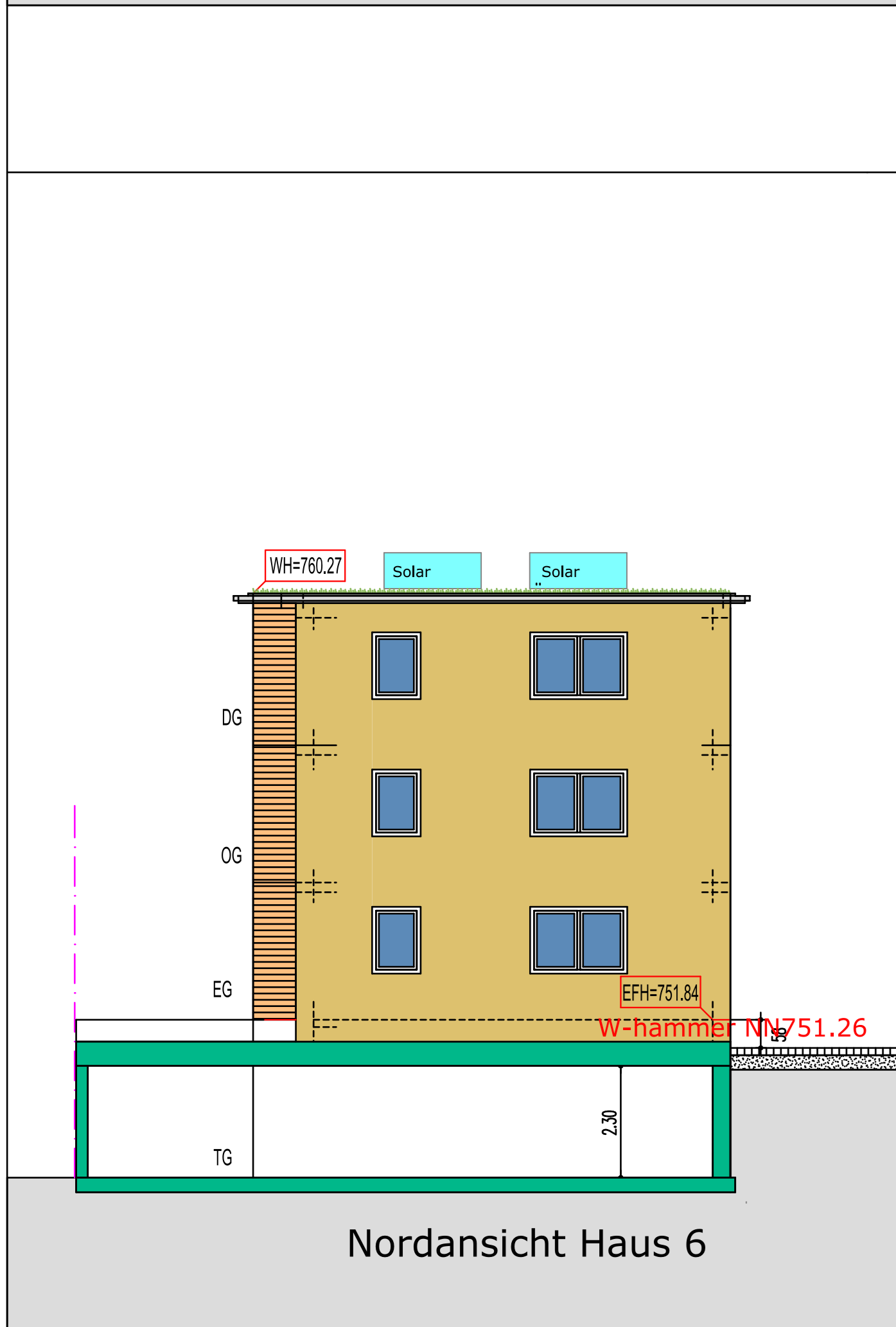
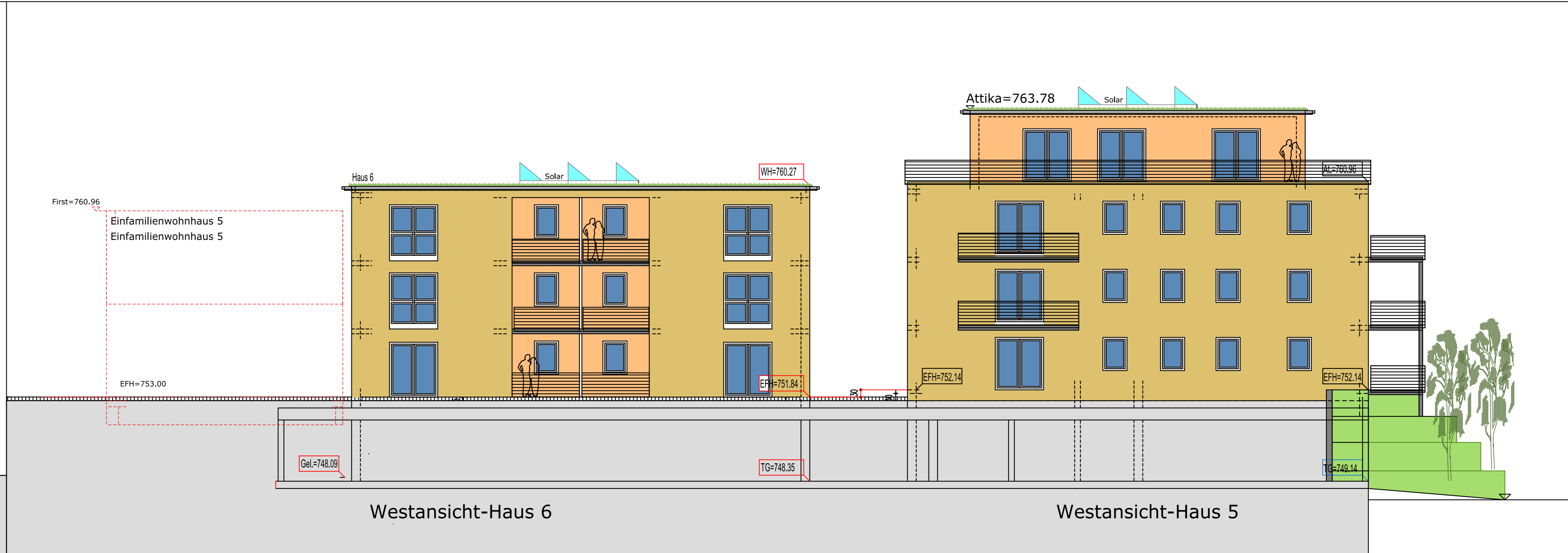
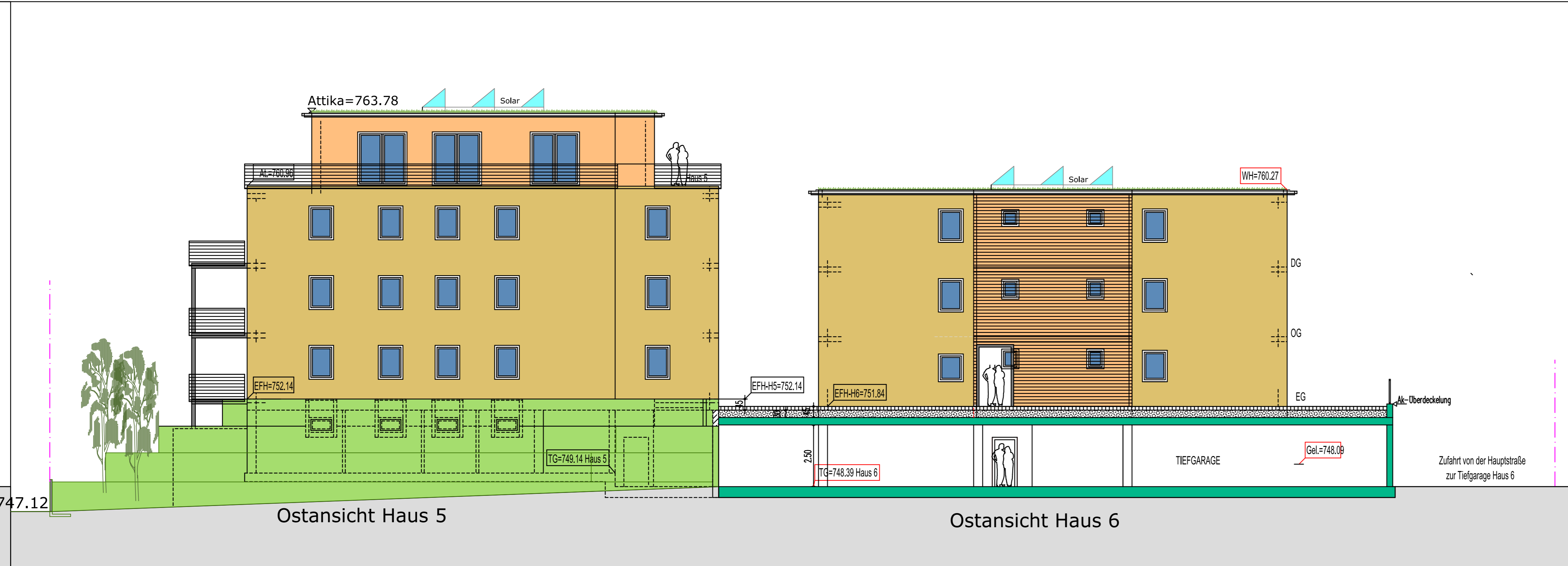
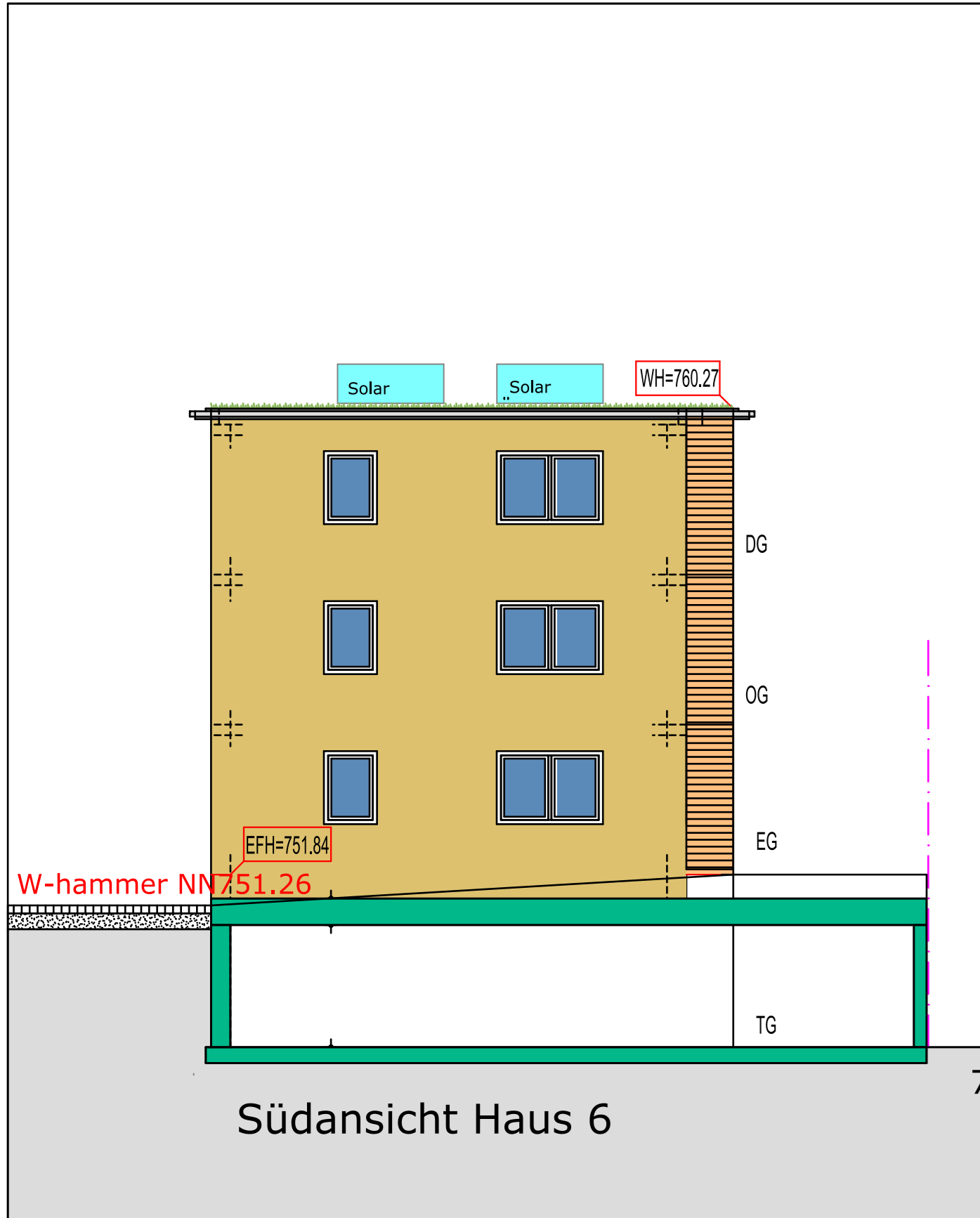
Bauherr:  
 Hausbau Huber GmbH  
 schlüsselfertiges bauen  
 in Neustücker 7  
 78351 Bodman-Ludwigshafen

Bauvorhaben: Schulstraße  
 78576 Emmingen-Liptingen

Bauort: Schulstraße  
 78576 Emmingen-Liptingen

Planung: M.Weinger  
 Freier Architekt  
 Ekkehardstraße 29  
 78315 Rodolfzell

Plan 6 Dachaufsichten



**PLANZEICHEN (PlanZVO)**

1	Anliegerstraße Deckdichtung Asphaltbeton
2	öffentliche Grundflächen
3	private Grundflächen
4	Zufahrten/Stellplätze versickerungsf. Oberflächen
5	Tiefgarage intensiv begrünt
6	Bäume

**Wohnprojekt "Mühlebach"**

DG	
OG	
EG	
KG	

Bauherr: Huber GmbH  
 schlosserfeldstr. 20  
 In Neustücker 7  
 78351 Bodman-Ludwigshafen

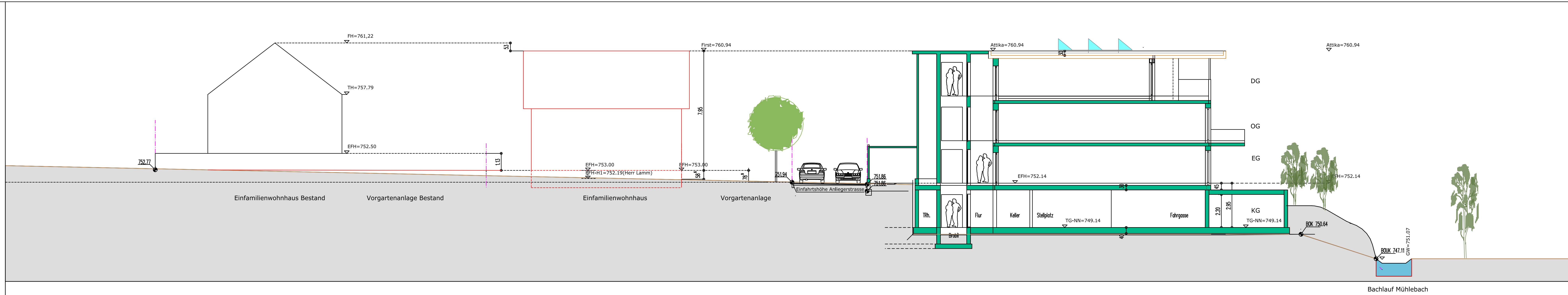
Bauvorhaben: Schulstraße  
 78576 Emmingen-Liptingen

Bauort: Schulstraße  
 78576 Emmingen-Liptingen

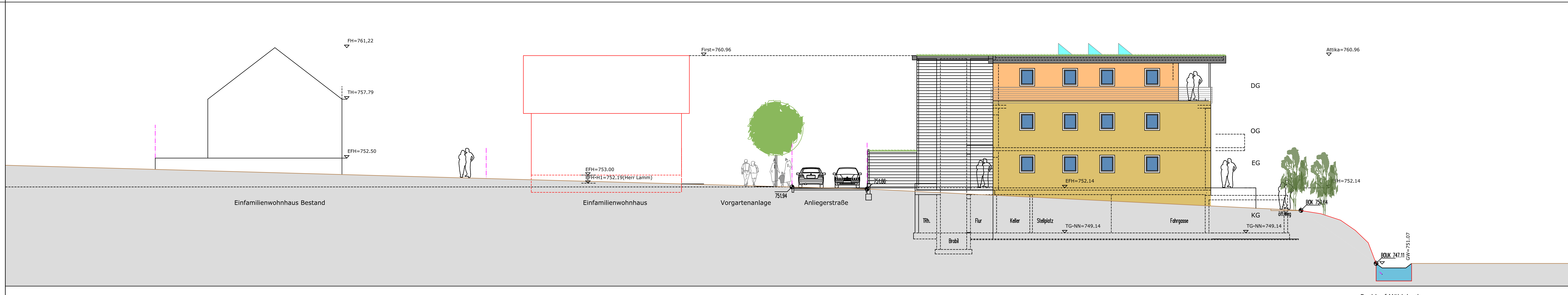
Planung: M. Wehinger  
 Freier Architekt  
 Ekkehardstraße 29  
 78315 Radolfzell

Plan 6 Nordansicht H 1-5  
 Südansicht H 1-6  
 Nordansicht H 6  
 Südansicht H 6

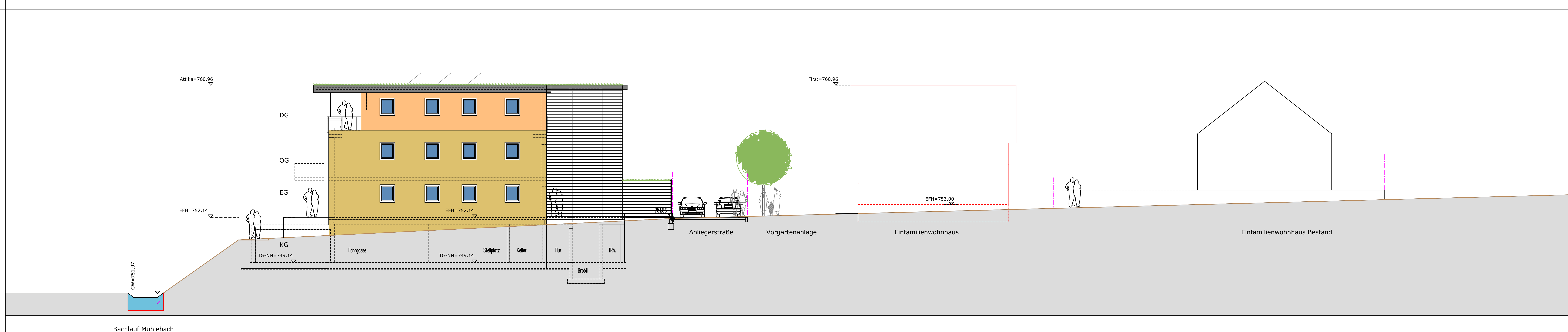
M 1:100  
 D.24.09.2020



Schnitt Haus 1 (5-Familienwohnhaus)



Straßenverlauf / Westansicht H 1




Ostansicht H 1

PLANZEICHEN (PlanZVO)

1	Anliegerstraße Deckschicht Asphaltbeton
2	öffentliche Grundflächen
3	private Grundflächen
4	Zufahrten/Stellplätze versickerungsf. Oberflächen
5	Tiefgarage intensiv begrünt
6	Bäume

Wohnprojekt "Mühlebach"

DG	
OG	
EG	
KG	

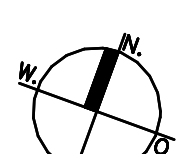
 Bauherr:  
Hausbau Huber GmbH  
Schlüssel fertiges bauen  
In Neustücker 7  
78351 Bodman-Ludwigshafen

Bauvorhaben: Schulstraße  
78576 Emmingen-Liptingen

Bauort: Schulstraße  
78576 Emmingen-Liptingen

Planung: M. Wehinger  
Freier Architekt  
Ekkehardstraße 29  
78315 Radolfzell

Plan 7 Schnitt H 1  
Westansicht H 1-6  
Ostansicht H 1

 M 1:100  
D.24.09.2020

Wohnprojekt "Mühlebach"				
Haus 1 bis Haus 6				
Wohnflächenberechnung DIN 277				
Zusammenstellung				
				5 m2
<b>5 Familienwohnhaus - Haus 1</b>				
Wohnung 1		Erdgeschoss	88,77	
Wohnung 2		Erdgeschoss	88,77	
Wohnung 3		Obergeschoss	86,90	
Wohnung 4		Obergeschoss	86,90	
Wohnung 5		Dachgeschoss	135,60	
				486,94
<b>5 Familienwohnhaus - Haus 2</b>				
Wohnung 6		Erdgeschoss	88,77	
Wohnung 7		Erdgeschoss	88,77	
Wohnung 8		Obergeschoss	86,90	
Wohnung 9		Obergeschoss	86,90	
Wohnung 10		Dachgeschoss	135,60	
				486,94
<b>5 Familienwohnhaus - Haus 3</b>				
Wohnung 11		Erdgeschoss	88,77	
Wohnung 12		Erdgeschoss	88,77	
Wohnung 13		Obergeschoss	86,90	
Wohnung 14		Obergeschoss	86,90	
Wohnung 15		Dachgeschoss	135,60	
				486,94
<b>5 Familienwohnhaus - Haus 4</b>				
Wohnung 16		Erdgeschoss	88,77	
Wohnung 17		Erdgeschoss	88,77	
Wohnung 18		Obergeschoss	86,90	
Wohnung 19		Obergeschoss	86,90	
Wohnung 20		Dachgeschoss	135,60	
				486,94
<b>16 Familienwohnhaus - Haus 5</b>				
Wohnung 21		Gartenebene	81,54	
Wohnung 22		Erdgeschoss	55,14	
Wohnung 23		Erdgeschoss	66,74	
Wohnung 24		Erdgeschoss	54,73	
Wohnung 25		Erdgeschoss	102,44	
Wohnung 26		1 Obergeschoss	55,14	
Wohnung 27		1 Obergeschoss	66,74	
Wohnung 28		1 Obergeschoss	54,73	
Wohnung 29		1 Obergeschoss	102,44	
Wohnung 30		2 Obergeschoss	55,14	
Wohnung 31		2 Obergeschoss	66,74	
Wohnung 32		2 Obergeschoss	54,73	
Wohnung 33		2 Obergeschoss	102,44	
Wohnung 34		Dachgeschoss	99,45	
Wohnung 35		Dachgeschoss	48,65	
Wohnung 36		Dachgeschoss	74,55	
				1141,34
<b>6 Familienwohnhaus - Haus 6</b>				
Wohnung 37		Erdgeschoss	61,35	
Wohnung 38		Erdgeschoss	61,35	
Wohnung 39		Obergeschoss	61,35	
Wohnung 40		Obergeschoss	61,35	
Wohnung 41		Dachgeschoss	61,35	
Wohnung 42		Dachgeschoss	61,35	
				368,10
				<b>3457,20</b>

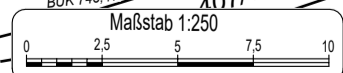
15.09.2020

# Bestandsplan

Gemeinde: Emmingen  
Bauvorhaben Hausbau Huber  
Maßstab 1:250



- FBR - Fahrbahnrand
- RO - Randsteinoberkante
- GH - Gehweghinterkante
- Weg - Wegrand
- Pfl. - Pflasterflächenrand
- Zau - Zaun
- BUK - Böschungsunterkante
- BOK - Böschungsoberkante



Auftrag: 20200297  
Dateiname:  
**VERMESSUNGSBÜRO**  
**GRIEßHABER**  
**+ OBERGFELL**  
Grießhaber + Oberfell GbR  
Bismarckstraße 27  
78315 Radolfzell

Gefertigt: 21.08.2020  
Maßstab 1:500  
fon: 07732/4549  
fax: 07732/57621  
e-mail: info@vermessung-go.de  
www.vermessung-go.de

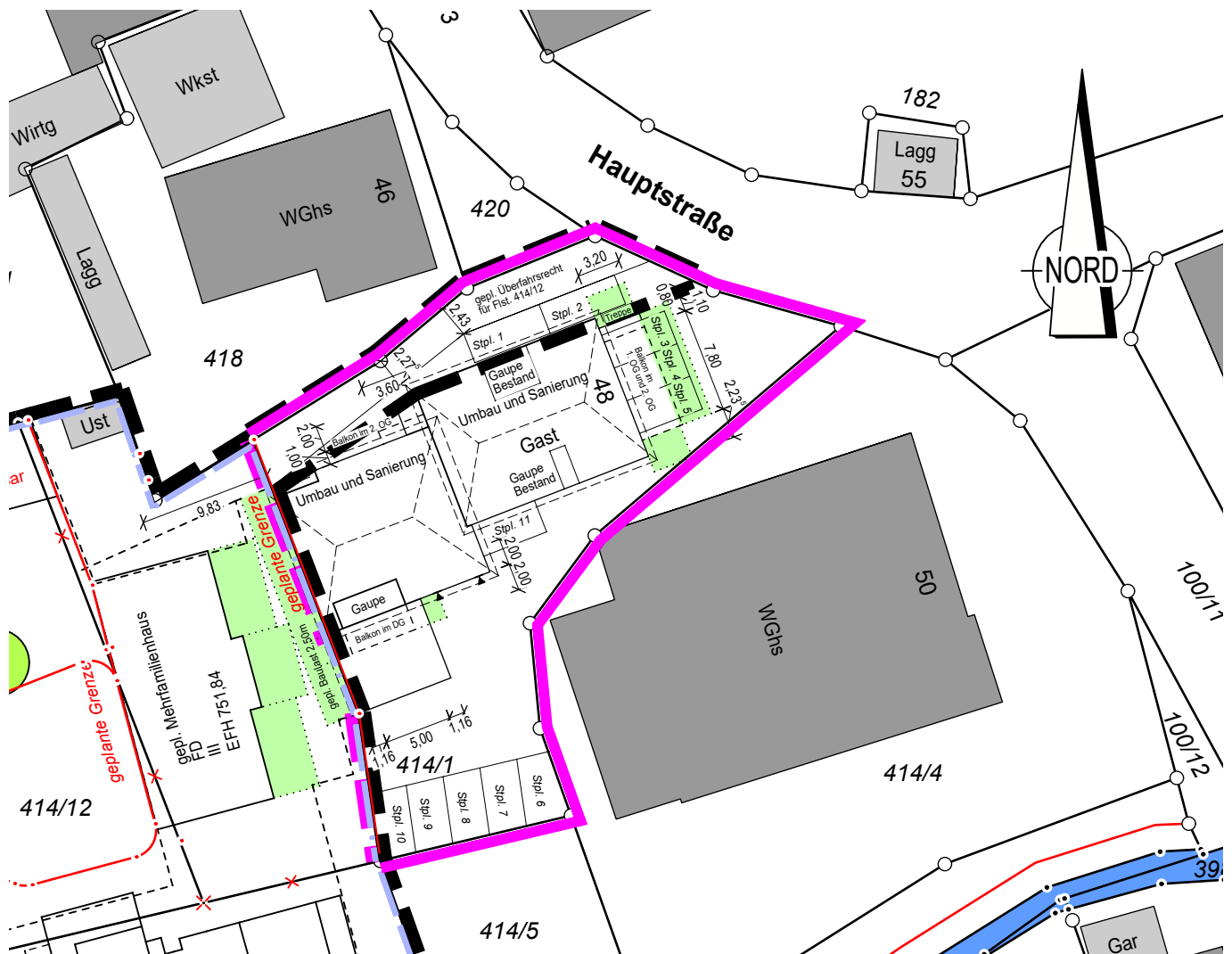
## Wohnhaus

Wandseite	Wandhöhe		Giebelberechnung			H-Mittel	Faktor	Abstand	
	H1	H2	G-Fläche	G-Höhe	G-Breite			ber.	endg.
Ost Balkon	6,22	6,22				6,22	0,4	2,49	<b>2,50</b>
Süd-Balkon West	2,50	2,50				2,50	0,4	1,00	<b>2,50</b>
Süd-Balkon Ost	5,70	5,70				5,70	0,4	2,28	<b>2,50</b>
West	5,95	5,95				5,95	0,4	2,38	<b>2,50</b>

## Abstandsflächen nach § 5 LBO

Lageplan

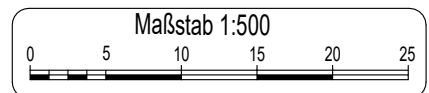
Maßstab 1:500



ausgearbeitet: Radolfzell, 03.09.20

Auftragsnr.: 20200346

**Grießhaber + Obergfell GbR**  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 Bismarckstr. 27  
 78315 Radolfzell  
 Tel. 07732/ 4549 Fax.07732/ 57621

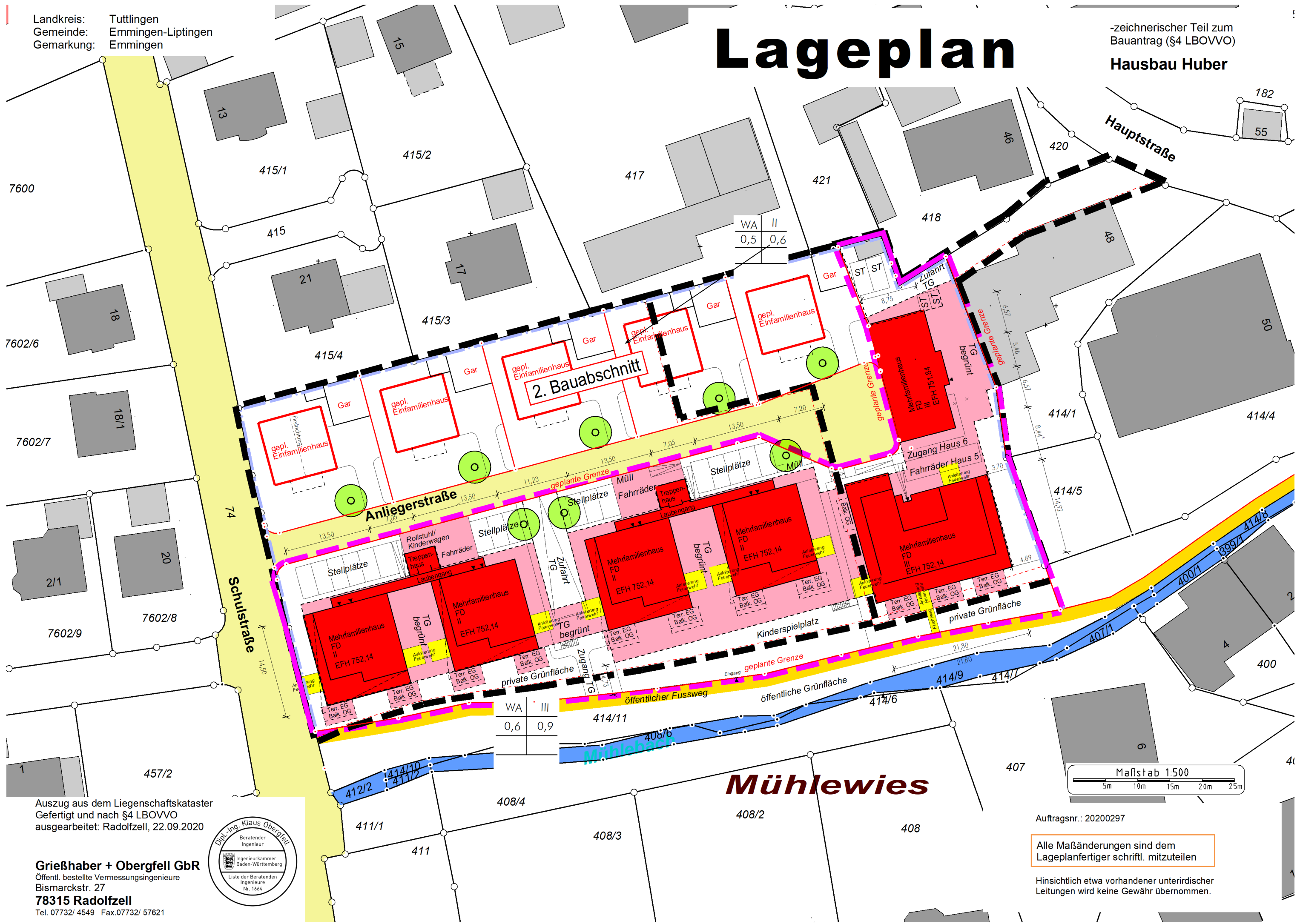


Landkreis: Tuttlingen  
 Gemeinde: Emmingen-Liptingen  
 Gemarkung: Emmingen

# Lageplan

-zeichnerischer Teil zum  
 Bauantrag (§4 LBOVVO)

Hausbau Huber



7600

7602/6

7602/7

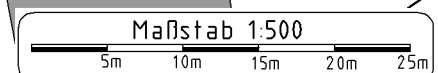
7602/9

1

Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
 Gefertigt und nach §4 LBOVVO  
 ausgearbeitet: Radolfzell, 22.09.2020



**Grießhaber + Oberfell GbR**  
 Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure  
 Bismarckstr. 27  
 78315 Radolfzell  
 Tel. 07732/ 4549 Fax.07732/ 57621



Auftragsnr.: 20200297

Alle Maßänderungen sind dem  
 Lageplanfertiger schriftl. mitzuteilen

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer  
 Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

# Profil 21

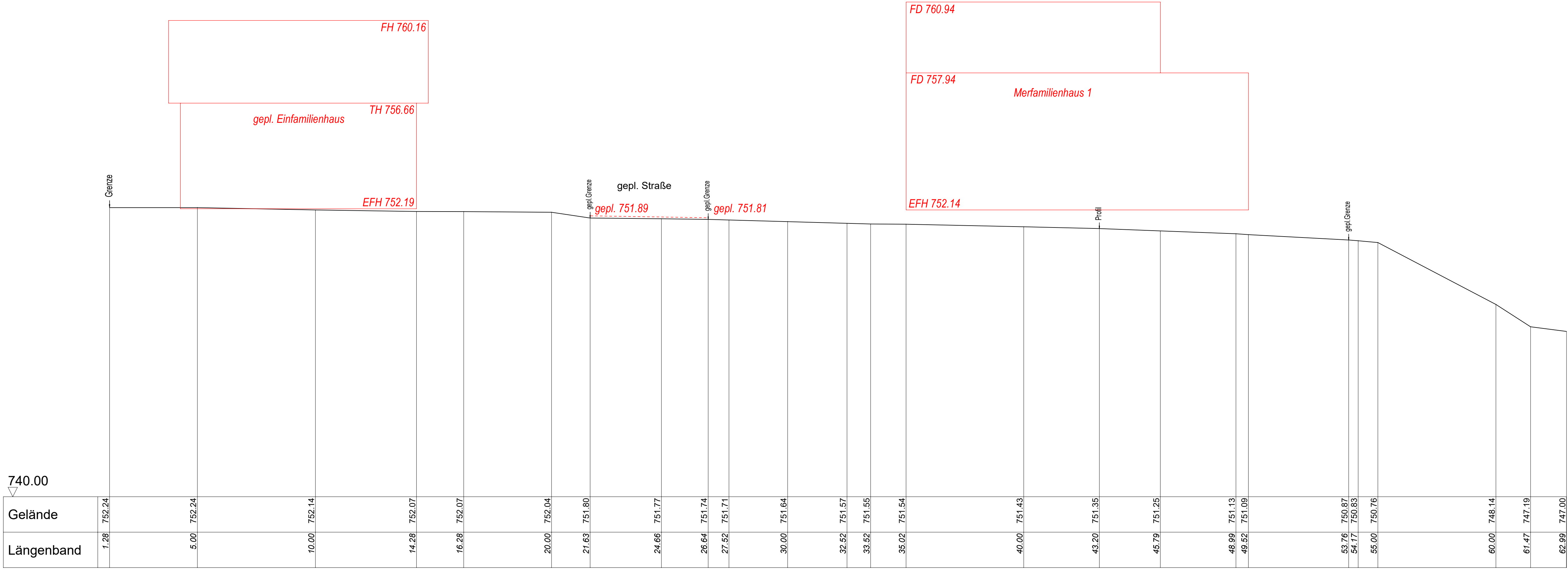
Projektbezeichnung:  
**Geländeschnitte**  
 zum  
**Bebauungsplan**

Landkreis: Tuttlingen  
 Gemeinde: Emmingen-Liptingen  
 Gemarkung: Emmingen

**Maßstäbe** Auftrag: **20200297**  
 Länge 1:100 Höhe 1:100  
 Bearbeiter: Henne  
 Dateiname:  
 Ausfertigung: 03.09.20  
 gefertigt Radolfzell, 03.09.20

**VERMESSUNGSBÜRO**  
**GRIEßHABER**  
**+ OBERGFELL**

Grießhaber + Obergfell GbR  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 78315 Radolfzell, Bismarckstraße 27  
 fon (07732)4549 fax (07732)57621  
 Internet: www.vermessung-go.de email: info@vermessung-go.de



# Profil 21



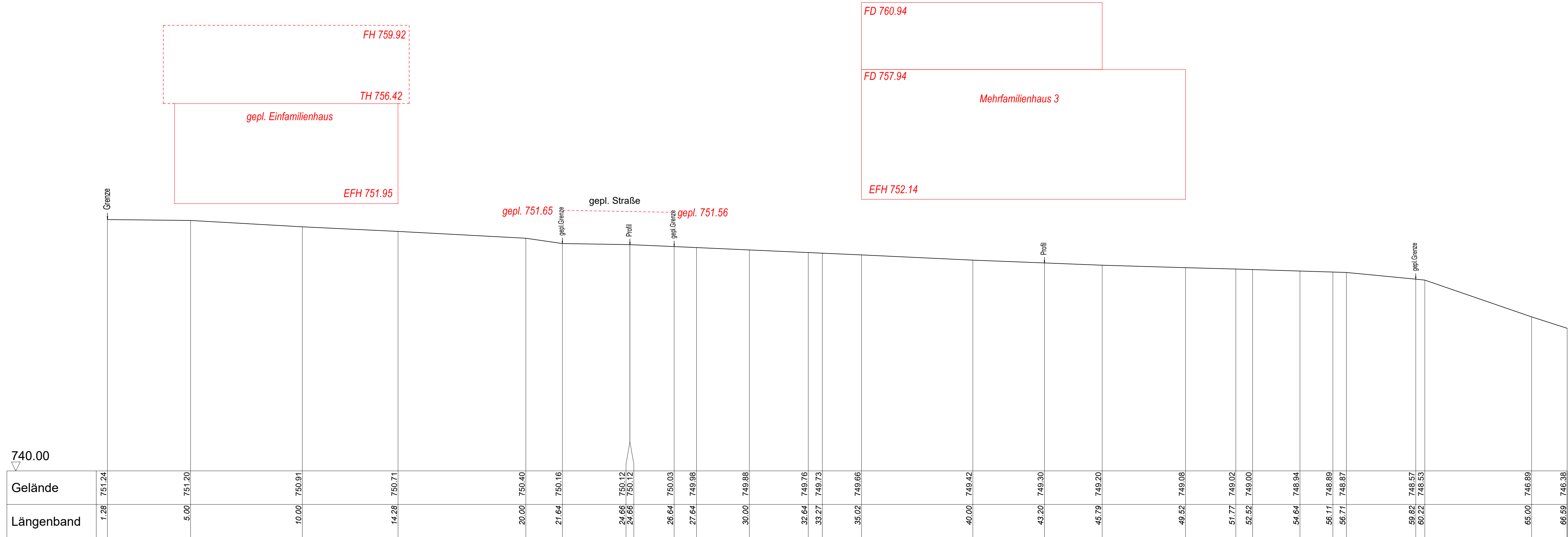
## Profil 22

Projektbezeichnung:  
**Geländeschnitte**  
 zum  
**Bebauungsplan**

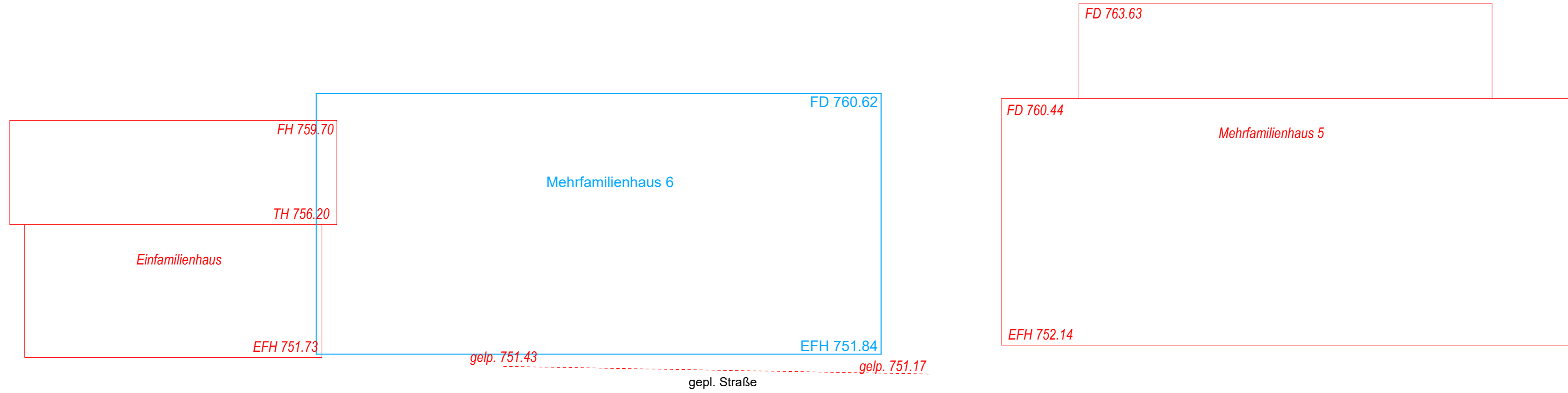
Landkreis: Tuttlingen  
 Gemeinde: Emmingen-Liptingen  
 Gemarkung: Emmingen

**Maßstäbe** Auftrag: **20200297**  
 Länge 1:100 Höhe 1:100  
 gefertigt Radolfzell, 03.09.20

**VERMESSUNGSBÜRO**  
**GRIEBHABER + OBERGFELL**  
 Grießhaber + Obergfell GbR  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 78315 Radolfzell, Bismarckstraße 27  
 fon (07732)4549 fax (07732)57621  
 internet: www.vermessung-go.de email: info@vermessung-go.de



## Profil 22



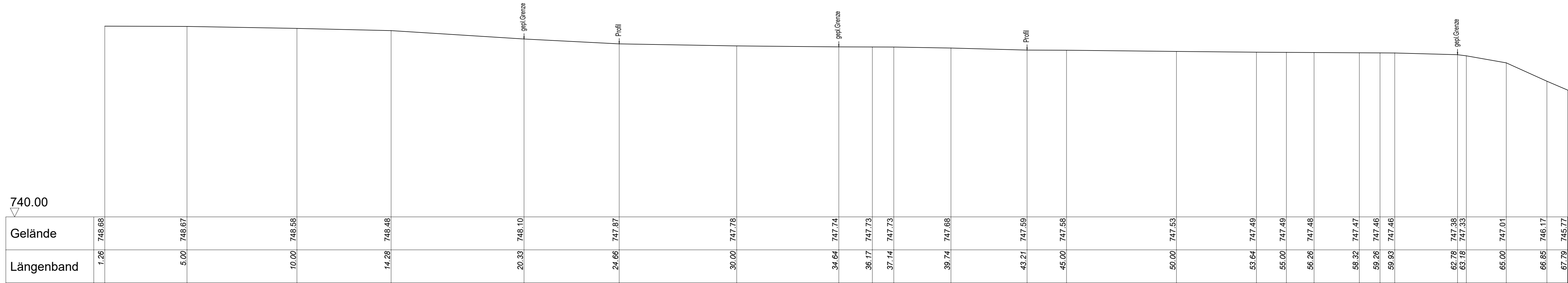
### Profil 23

Projektbezeichnung:  
**Geländeschnitte**  
zum  
**Bebauungsplan**

Landkreis: Tuttlingen  
Gemeinde: Emmingen-Liptingen  
Gemarkung: Emmingen

**Maßstäbe** Auftrag: 20200297  
Länge 1:100 Höhe 1:100  
gefertigt Radolfzell, 03.09.20  
Bearbeiter: Henne  
Dateiname:  
Ausfertigung: 03.09.20

**VERMESSUNGSBÜRO GRIEßHABER + OBERGFELL**  
Grießhaber + Oberfell GbR  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
78315 Radolfzell, Bismarckstraße 27  
fon [07732]4549 fax [07732]57621  
Internet: www.vermessung-go.de email: info@vermessung-go.de



### Profil 23

**Profil 24**

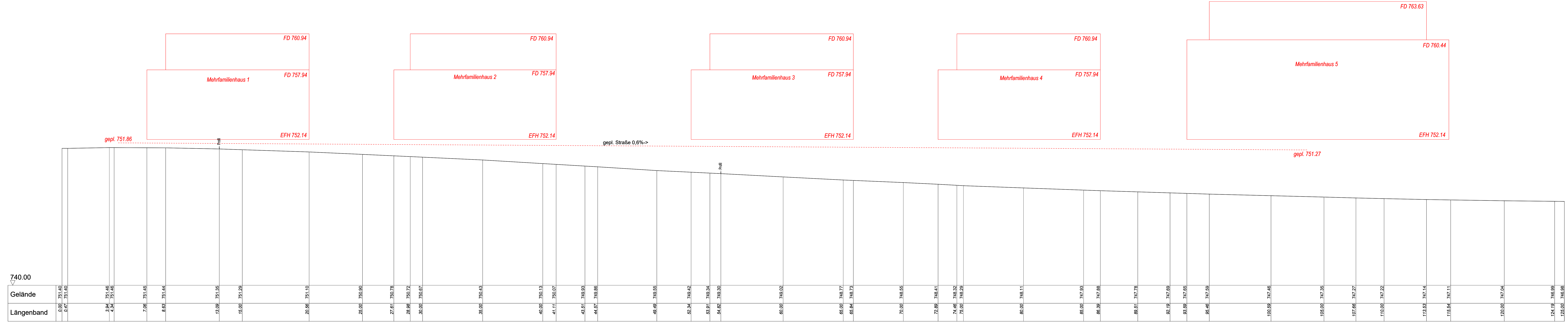
Projektbezeichnung: **Geländeschnitte zum Bebauungsplan**

Landkreis: Tuttlingen  
Gemeinde: Emmingen-Liptingen  
Gemarkung: Emmingen

Maßstäbe: Länge 1:100 Höhe 1:100  
Auftrag: 20200297

gefertigt Radolfzell, 03.09.20  
Bearbeiter: Herne  
Dateiname:  
Ausfertigung: 04.09.20

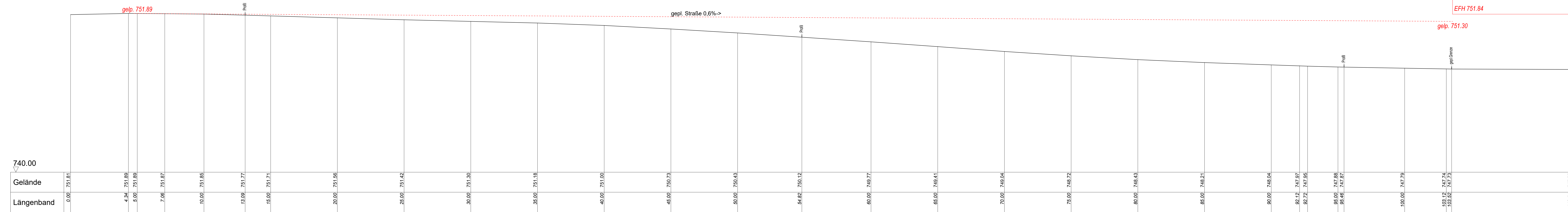
**VERMESSUNGSBÜRO GRIEßHABER + OBERGELL GbR**  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
78115 Radolfzell, Bismarckstraße 27  
fon: 0773214549 fax: 07732157421  
Internet: www.vermessung-go.de email: info@vermessung-go.de



Gelände	0.00	751.40	0.47	751.40	3.94	751.46	4.34	751.46	7.06	751.45	8.63	751.44	13.09	751.35	15.00	751.29	20.56	751.10	25.00	750.90	27.61	750.78	28.98	750.72	30.00	750.67	35.00	750.43	40.00	750.13	41.11	750.07	43.51	749.93	44.57	749.86	49.49	749.55	52.94	749.42	53.91	749.34	54.82	749.30	60.00	749.02	65.00	748.77	65.84	748.73	70.00	748.55	72.89	748.41	74.46	748.32	75.00	748.29	80.00	748.11	85.00	747.93	86.39	747.88	89.51	747.78	92.19	747.69	93.59	747.65	95.46	747.59	100.59	747.46	105.00	747.35	107.66	747.27	110.00	747.22	113.53	747.14	115.54	747.11	120.00	747.04	124.19	746.99	125.00	746.99
Längenband	0.00	0.47	3.94	4.34	7.06	8.63	13.09	15.00	20.56	25.00	27.61	28.98	30.00	35.00	40.00	41.11	43.51	44.57	49.49	52.94	53.91	54.82	60.00	65.00	65.84	70.00	72.89	74.46	75.00	80.00	85.00	86.39	89.51	92.19	93.59	95.46	100.59	105.00	107.66	110.00	113.53	115.54	120.00	124.19	125.00																																													

**Profil 24**

FD 760.62  
 Mehrfamilienhaus 6  
 EFH 751.84



gepl. 751.89

gepl. Straße 0.6% ->

gepl. 751.30

Profil 25

Projektbezeichnung:  
**Geländeschnitte**  
 zum  
**Bebauungsplan**

Landkreis: Tuttlingen  
 Gemeinde: Emmingen-Liptingen  
 Gemarkung: Emmingen

Maßstäbe Länge 1:100 Höhe 1:100 Auftrag: 20200297  
 gefertigt Radolfzell, 03.09.20 Bearbeiter: Henne  
 Datum: 03.09.20

**VERMESSUNGSBÜRO GRIEBHABER + OBERGFELL**  
 Griebhaber + Obergfell GbR  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
 78315 Radolfzell, Bismarckstraße 27  
 fon (07732)4549 fax (07732)57621  
 Internet: www.vermessung-go.de email: info@vermessung-go.de

Profil 25