

**Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderates am
22.01.2018**

Vorlage Nr. GR/002/2018

**Gutachterausschuss
- kommissarische Beauftragung**

Seit dem 31.12.2017 ist die aktuelle Amtszeit des Gutachterausschusses der Gemeinde Emmingen-Liptingen abgelaufen. Für die erste Zeit des Jahres 2018 hat der Unterzeichner die bisherigen Mitglieder kommissarisch mit der Weiterbetreuung der Aufgaben beauftragt. Dies hat den Hintergrund, dass es im Hinblick auf die Umsetzung der Baugesetzbuchnovelle 2009 Vorgaben des Bundesbaugesetzgebers, Obere Gutachterausschüsse oder Zentrale Geschäftsstellen einzurichten gab. In Baden-Württemberg ist dies bisher noch nicht umgesetzt worden. Unter anderem sieht die neue Gutachterausschussverordnung vor, dass zur Aufgabenerfüllung eines Gutachterausschusses eine ausreichende Zahl von auswertbaren Kauffällen pro Jahr (Richtgröße 1000) vorliegt. Deshalb ist es verständlich, dass Städte und Gemeinden in den jeweiligen Landkreisen zur Bildung eines oder mehrerer Gutachterausschüsse zusammengeschlossen werden sollen. Auch die Kommunalen Gremien wie der Bau- und Verkehrsausschuss des Gemeindetages Baden-Württemberg, dem der Unterzeichner angehört, haben sich mit diesem Thema befasst.

Aktuell wird darüber gesprochen, ob seitens der Stadt Tuttlingen eine zentrale Geschäftsstelle eingerichtet wird. Welche Auswirkungen dies letztendlich auf die Gutachterausschüsse vor Ort hat, muss noch besprochen werden. Einige der Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Tuttlingen sind noch in einer laufenden Periode, haben also keinen aktuellen Handlungsbedarf. Andere wie Neuhausen arbeiten bereits seit geraumer Zeit mit der Stadt Tuttlingen zu deren Zufriedenheit zusammen. Da der Gemeinderat am 22.01.2018 sich mit dieser Thematik beschäftigen wird, können nach diesem Zeitpunkt weitere Informationen an den Gemeinderat gegeben werden. Bis dahin sollte die kommissarische Beauftragung des aktuellen Gutachterausschusses beibehalten werden.

Zur Information seien die Mitglieder des Gutachterausschusses genannt:

- 1.) Gerhard Waizenegger, Vorsitzender
- 2.) Harald Heller, Stellvertretender Vorsitzender
- 3.) Jörg Sölle, Stellvertretender Vorsitzender
- 4.) Udo Störk
- 5.) Walter Bauer
- 6.) Thomas Gamb

Beschlussfassungsvorschläge:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.



Joachim Löffler
Bürgermeister

