

**Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderates am
06.04.2020**

Vorlage Nr. GR/028/2020

**Bebauungsplan "Schuppengebiet Kabisland" im OT Emmingen
- Aufstellungsbeschluss**

1. Sachverhalt

Im rechtskräftigen FNP der VG Tuttlingen ist im Gewann „Beim Kabisland“, angrenzend an die bestehende Photovoltaikanlage ein Sondergebiet SO – Schuppensiedlung ausgewiesen (Anlage FNP-Ausschnitt).

Entsprechend einer ähnlichen Anlage im OT Liptingen (B-Plan „Am Neuhauser Weg“) soll das Gebiet den Bedarf an Lager- und Unterbringungsmöglichkeiten für Geräte und Maschinen für „Nichtprivilegierte“ abdecken.

Ziel ist eine geordnete, gebündelte und landschaftsverträgliche Gestaltung und Anordnung der Schuppen.

2. Bebauungsplan-Verfahren

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Schuppengebiet Kabisland“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Schuppensiedlung geschaffen werden.

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren, einschließlich Umweltbericht und Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung aus dem FNP entwickelt.

3. Geltungsbereich

Das Plangebiet befindet sich im süd-östlichen Bereich von Emmingen.

Der Geltungsbereich erstreckt sich auf das Flst. Nr. 7068 mit einer Flächengröße von ca. 0,9 ha (Anlage Lageplan).

Das Grundstück ist derzeit in privatem Eigentum.

Beschlussfassungsvorschläge:

1. Für den Bereich „Schuppengebiet Kabisland“ im Ortsteil Emmingen wird ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Grundstücksverhandlungen zu führen.



Joachim Löffler
Bürgermeister



Patrick Allweiler
Hauptamtsleiter