













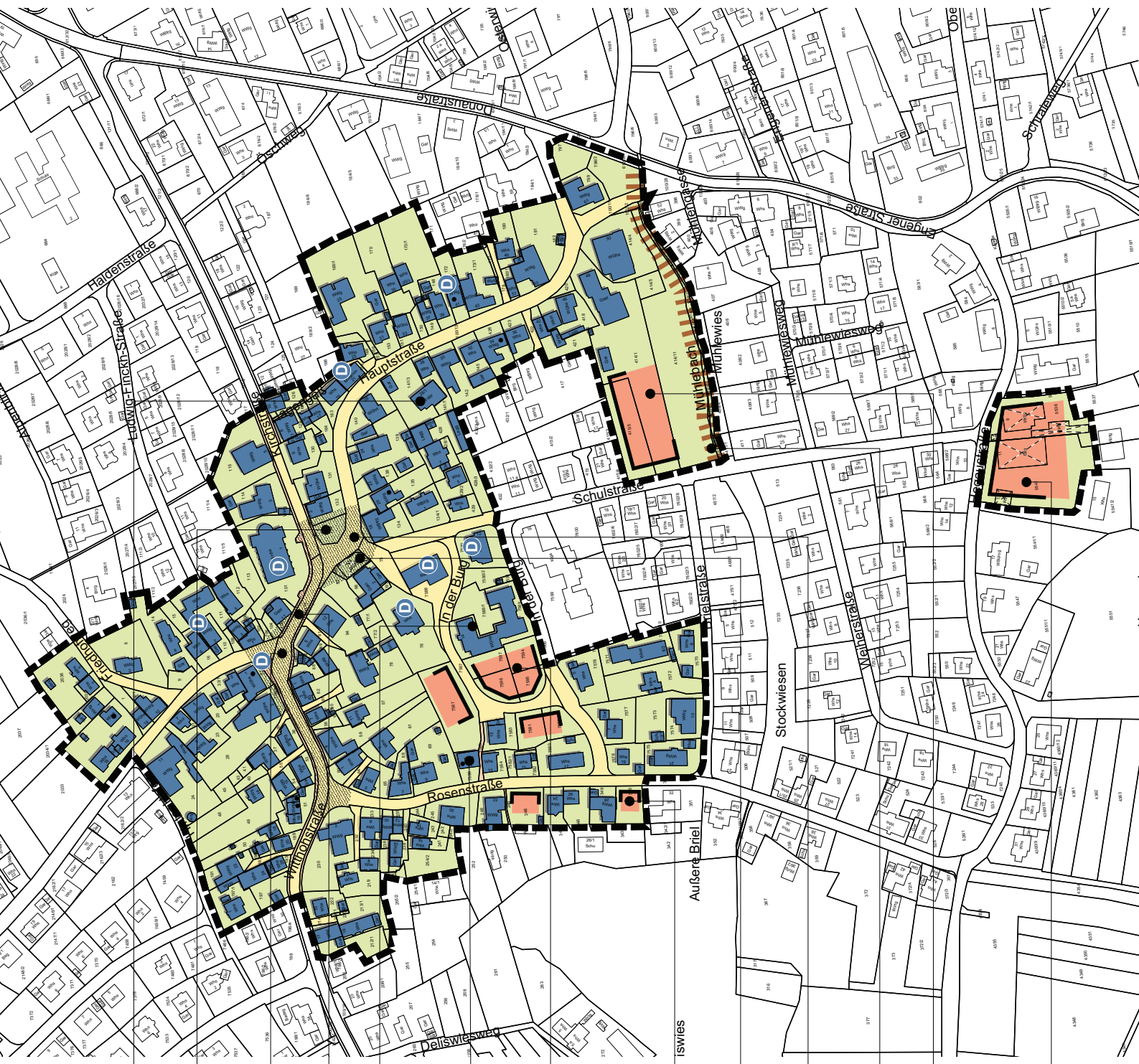
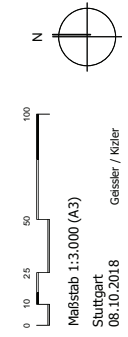
	Gebäude
	Bestand
	Planung / Mögliche Neubebauung
	Abzubrechende Bebauung
	Denkmalgeschütztes Gebäude
	Alternativ: Modernisierung / Abriss, Ersatzbau
	Verkehr
	Verkehrsstraße
	Gehweg
	Schaffung eines Fuß- / Radweg- netzes
	Fuß- / Radweg
	Freiflächen
	Fußweg- / Platzgestaltung
	Privat / Öffentliche Grünfläche
	Abgrenzung Untersuchungsgebiet Fläche: 122.042 m ²

Neuordnungskonzept



Modernisierung Jugendhaus, alternativ Neuordnung mit Neubebauung

Erhalt und Aufwertung bestehender öffentlicher Plätze und Grünanlagen

Aufwertung des öffentlichen Raums
Platzgestaltung entlang der Withrostraße
(Withrostraße Kreuzung Rosenstraße / Kreuzungs-
bereich Schulstraße, Kirchenstraße und Hauptstraße)
Gestalterische Maßnahmen

Verkehrliche Aspekte
Geschwindigkeitsreduzierung zwischen den
neuentstehenden Platzbereichen

Aktivierung von Leerständen
In der Burg 14

Sicherung und Modernisierung privater
Bausubstanz im Gesamtgebiet
energetische Maßnahmen an der Gebäudehülle
Anpassung von Grundrissen
Abruch nicht mehr benötigter Bausubstanz

Nachverdichtung / Baulücken-
schließung durch Neubau
Erstellung eines größeren Wohnprojekts
durch die Lebenshilfe
(ca. 30-40 Personen sowie eine Arztpraxis im EG)

Nachverdichtung / Baulücken-
schließung durch Neubau
Withrostraße 2 Wohneinheiten / In der Burg 10
Wohneinheiten / Rosenstraße 4 Wohneinheiten

Verbesserung Anbindung Schulstraße
Abruch Hauptstraße 16
qualitätsvolle Platzgestaltung

Funktionale und städtebauliche
Stärkung der Ortsmitte
Aufwertung des öffentlichen Raums
Platzgestaltung, Parkierung

Aufwertung der Uferbereiche des
Mühlebachs
Naturnahe Gestaltung
Anlage eines neuen Fußwegs entlang des Mühlebachs

Potenzialfläche entlang des Mühlebachs
Neubebauung
Schaffung von ca. 10 Wohneinheiten

Abruch/Umsiedlung Bauhof Störk
Neubebauung für eine zukünftige
Wohnnutzung
Freilegung und Grundstücksneuordnung
ca. 20 neue Wohneinheiten