

**Erläuterung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Technischen Ausschusses am 27.02.2020**

**Vorlage Nr. TA/001/2020**

**Bebauungsplan Rechter Brühl III - Beratung des städtebaulichen Entwurfs**

Am 21.10.2019 hat der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Rechter Brühl III“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch gefasst.

Aus einem früheren Enzwicklungs-konzept heraus hat Stadtplaner Rüdiger Stehle einen Entwurf des städtebaulichen Entwurfs erarbeitet. In einem ersten Termin mit Bürgermeister Löffler und Hauptamtsleiter Patrick Allweiler haben sich mehrere Fragen gezeigt, die im Gremium beschlossen werden sollen.

- Erster Aspekt ist die Bereitstellung von Parkflächen für Fahrzeuge. In früheren Baugebieten, beispielsweise im Bereich Egerten oder Rechter Brühl, wurden Seitenstreifen mit Bäumen und Parkflächen angelegt. Es gab mehrere Fälle, in denen die Grundstückskäufer dann Probleme hatten, eine Grundstückszufahrt anzulegen. Im Bebauungsplan „Rechter Brühl III“ sollen mehrere Stellplätze angelegt werden; weitere sollen am Straßenrand aufgezeichnet werden, wenn die Lage der Hofzufahrten geklärt ist. Dann sollen die Stellplätze mit weißer Farbe aufgezeichnet werden. Da die Straßen als verkehrsberuhigter Bereich geplant sind, müssen Stellplätze vorgegeben werden, es ist nicht zulässig, Fahrzeuge an beliebiger Stelle am Straßenrand zu parken.
- Damit zusammenhängend ist der Aspekt der Straßenbreite. Möglich wäre eine Straßenbreite von 5,5 oder 6m. Dieser Punkt wurde bereits bei der Überarbeitung des Bebauungsplanes „Bäckerhäggle“ ausführlich beraten.

Dritter Aspekt ist die Anbindung eines gefangenen Grundstücks im westlichen Bereich. Herr Stehle wird hierfür verschiedene Varianten darstellen, einmal mit der Erschließung als Privatzufahrt, einmal mit einer Zufahrt in Form einer öffentlichen Stichstraße. Die Art der Anbindung hat dann natürlich auch Einfluss auf den Zuschnitt und die Größe der umliegenden Baugrundstücke.

**Beschlussfassungsvorschläge:**

Der Technische Ausschuss trifft die notwendigen Beschlüsse im Hinblick auf die Parkierungsmöglichkeiten, die Straßenbreite und die Anbindung des gefangenen Grundstückes im westlichen Bereich.

Dem städtebaulichen Entwurf wird mit den o.g. Punkten zugestimmt.

Joachim Löffler  
Bürgermeister

Patrick Allweiler  
Hauptamtsleiter